



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wiik Hafredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 002 754	1 799 946
Sum inntekter		2 002 754	1 799 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 784	50 778
Annen driftskostnad	3,4,5	1 164 254	966 918
Sum kostnader		1 210 037	1 017 696
Driftsresultat		792 717	782 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 453	3 105
Sum finansinntekter		5 453	3 105
Annen finanskostnad		542 875	390 230
Sum finanskostnader		542 875	390 230
Netto finans		-537 422	-387 125
Ordinært resultat før skattekostnad		255 294	395 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 294	395 125
Årsresultat		255 295	395 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 866 060	14 866 060
Sum varige driftsmidler		14 866 060	14 866 060
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 965	161 327
Sum fordringer		172 965	161 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 210	385 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 210	385 118
Sum omløpsmidler		535 175	546 445
SUM EIENDELER		15 401 236	15 412 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 554 488	3 299 193
Sum opptjent egenkapital		3 554 488	3 299 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 556 888	3 301 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 309 144	11 638 243
Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 621 144	11 950 243
Sum langsiktig gjeld		11 621 144	11 950 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 445	157 549
Annen kortsiktig gjeld		2 759	3 121
Sum kortsiktig gjeld		223 204	160 670
Sum gjeld		11 844 348	12 110 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 236	15 412 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 621 144	11 950 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413185

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wiik Hafredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 002 754	1 799 946
Sum inntekter		2 002 754	1 799 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 784	50 778
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 164 254	966 918
Sum kostnader		1 210 037	1 017 696
Driftsresultat		792 717	782 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 453	3 105
Sum finansinntekter		5 453	3 105
Annen finanskostnad		542 875	390 230
Sum finanskostnader		542 875	390 230
Netto finans		-537 422	-387 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
		255 294	395 125
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		255 294	395 125
Årsresultat		255 295	395 125



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 866 060	14 866 060
Sum varige driftsmidler		14 866 060	14 866 060

Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		172 965	161 327
Sum fordringer		172 965	161 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 210	385 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 210	385 118

Sum omløpsmidler		535 175	546 445
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 401 236	15 412 506
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 554 488	3 299 193
Sum opptjent egenkapital		3 554 488	3 299 193

Sum egenkapital		3 556 888	3 301 593
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 309 144	11 638 243



Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 621 144	11 950 243
Sum langsiktig gjeld		11 621 144	11 950 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 445	157 549
Annen kortsiktig gjeld		2 759	3 121
Sum kortsiktig gjeld		223 204	160 670
Sum gjeld		11 844 348	12 110 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 236	15 412 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 621 144	11 950 243



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	385 775	354 396	385 775	311 971
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	255 295	395 125	325 000	391 000
Avdrag langsiktig gjeld	-329 099	-363 746	-322 000	-340 000
B. Årets endring disponible midler	-73 804	31 379	3 000	51 000
C. Disponible midler	311 971	385 775	388 775	362 971



Resultatregnskap 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 837 008	1 640 160	1 837 000	1 883 000
Andre driftsinntekter	1	165 746	159 786	167 000	167 000
Sum inntekter		2 002 754	1 799 946	2 004 000	2 050 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 284	16 778	20 000	12 000
Styrehonorar		33 500	34 000	36 000	35 000
Revisjonshonorar		6 360	6 054	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		66 780	63 600	67 000	70 000
Kontingent LABO / NBBL		9 600	9 600	10 000	10 000
Vedlikehold	3	305 419	136 126	161 000	174 000
Kabel-tv og bredbånd		169 092	155 106	159 000	174 000
Forsikring		49 082	43 820	47 000	58 000
Kommunale avgifter	4	313 008	252 999	305 000	337 000
Eiendomsskatt		23 778	21 063	44 000	0
Energi og strøm		128 464	171 171	168 000	143 000
Andre driftskostnader	5	92 671	107 379	90 000	93 000
Sum kostnader		1 210 037	1 017 696	1 113 000	1 113 000
Driftsresultat		792 717	782 250	891 000	937 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 453	3 105	2 000	4 000
Rentekostnader		542 875	390 230	568 000	550 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-537 422	-387 125	-566 000	-546 000
Årsresultat		255 295	395 125	325 000	391 000

Årsoppgjør 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 538 193	1 538 193
Påkostninger	6	13 327 867	13 327 867
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		172 916	161 326
Andre fordringer		49	1
Sum fordringer		172 965	161 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		361 629	384 871
Innestående på skattetrekkskonto		581	247
Sum bankinnskudd og kontanter		362 210	385 118
Sum omløpsmidler		535 175	546 445
SUM EIENDELER		15 401 236	15 412 506

Årsoppgjør 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	3 299 193	3 299 193
Årets resultat	7	255 295	0
Sum opptjent egenkapital		3 556 888	3 301 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 309 144	11 638 243
Borettsinnskudd	9	312 000	312 000
Sum langsiktig gjeld		11 621 144	11 950 243
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30	180
Leverandørgjeld		220 445	157 549
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 587	1 774
Påløpte renter		1 142	1 167
Sum kortsiktig gjeld		223 204	160 670
Sum gjeld		11 844 348	12 110 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 236	15 412 506
Pantestillelser	10	11 621 144	11 950 243

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fellesareal	2 904	2 304	3 000	3 000
Vedlikeholdsbetalinger verander	115 200	109 440	115 000	115 000
Bredbånd og tv-dekoder	45 792	45 792	46 000	46 000
Vaskeriautomat	1 850	2 250	3 000	3 000
Sum	165 746	159 786	167 000	167 000



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	5 890	9 378
Opptjente feriepenger	736	1 126
Arbeidsgiveravgift	5 554	6 116
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	104	159
Sum	12 284	16 778

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	133 486	102 865
Vedlikehold innvendig	0	1 912
Vedlikehold VVS	0	7 335
Vedlikehold elektro	0	249
Vedlikehold vaskerianlegg	1 800	0
Vedlikehold blikkenslager	0	10 915
Vedlikehold dører	150 000	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	2 970	2 850
Vedlikehold ventilasjon	10 508	0
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	6 655	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	305 419	136 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	49 458	46 675
Innkjøp av inventar og utstyr	3 073	336
Driftsmateriell	99	110
Snørydding/sandstrøing	18 350	27 613
Vakthold/alarm	10 698	10 175
Gaver, fradragsberettiget	510	500
Premie sikringsordning	1 803	1 648
Generalforsamling	6 035	5 945
Kurs for tillitsvalgte	0	6 850
Bank- og betalingsgebyr	2 645	2 151
Andre gebyrer og driftskostnader	0	5 375
Sum	92 671	107 379



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1962
Kostpris	1 244 000
Rehabiliteringer før 1998	264 735
1999 - Rehabiliteringer	29 458
2000 - Fasade	1 213 984
2017 - Heis	277 818
2001 - Balkonger	981 378
2018 - Heis	181 210
2018 - Tilskudd heis	-210 000
2018 - Varmepumper	1 111 687
2019 - Heis	5 060 047
2020 - Heis	11 112 744
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-5 801 000
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-600 000
Bokført verdi 31.12	14 866 061

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 299 193	2 904 068
+/- Årets resultat	255 295	395 125
Sum egenkapital pr 31.12	3 556 888	3 301 593

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Husbanken
Formål:	Varmepumper		Rehab. av balkonger	Heis
Lånenummer:	25107702477	25107702469	11465970	11540100 2
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2002	2020
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	27.06.2034	30.06.2032	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 700 000	2 123 000	10 002 000
Lånesaldo 01.01:	996 641	610 463	805 121	9 226 017
Avdrag i perioden:	28 647	44 849	79 216	176 387
Lånesaldo 31.12:	967 994	565 614	725 905	9 049 630
Saldo 5 år frem i tid:	800 035	303 905	270 458	8 039 222

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	504 641	6 055 692
	12	437 787	5 253 444



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	312 000	312 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	312 000	312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 621 144,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 866 061,-.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bøkeligt. 24 Borettslag

Styreleder	Karin S. Frøyd (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Vegard Andersen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Olivia Granaas Thon (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Rita Eineren (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Grethe Johnsen (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bøkeligete 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bøkeligete 24 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: 0E5E1-075EA-DL42Y-0D3Z0-08CPH-E0D3E



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 0E5E1-075EA-DL42Y-OD3Z0-08CPH-E0D3E



Pennco Dokumentnøkkel: 0E5E1-075EA-DL42Y-OD3Z0-08CPII-E0D3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 18:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E5E1-075EA-DL42Y-OD3Z0-08CPH-E0D3E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.