



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 328 278 | 3 649 492 |
| Sum inntekter | | 4 328 278 | 3 649 492 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 357 | 12 996 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 47 248 | 1 732 803 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 426 176 | 8 007 298 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 5 738 963 | 5 121 786 |
| Sum kostnader | | 6 213 744 | 14 874 883 |
| Driftsresultat | | -1 885 466 | -11 225 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 135 |
| Annen finansinntekt | | | 111 |
| Sum finansinntekter | | | 246 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 665 784 | 647 075 |
| Annen finanskostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | 665 784 | 647 175 |
| Netto finans | | -665 784 | -646 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Årsresultat | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 1 | -2 700 000 | |
| Udekket tap | 5 | 148 750 | -11 872 321 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 551 250 | -11 872 321 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 292 758 | 282 389 |
| Konsernfordringer | 1 | 2 700 000 | |
| Sum fordringer | | 2 992 758 | 282 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 14 075 | 14 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 075 | 14 075 |
| Sum omløpsmidler | | 3 006 833 | 296 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 006 833 | 296 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 24 970 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,9 | 24 671 767 | 24 820 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 671 767 | -24 820 517 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 352 663 | -24 796 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 1 760 827 | 23 880 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 760 827 | 23 880 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 760 827 | 23 880 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 215 | 13 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 132 282 | 104 691 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 755 972 | 1 092 312 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 873 | 1 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 342 | 1 212 039 |
| Sum gjeld | | 2 654 170 | 25 092 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 006 833 | 296 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474975

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 285 201
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 328 278 | 3 649 492 |
| Sum inntekter | | 4 328 278 | 3 649 492 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 357 | 12 996 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 47 248 | 1 732 803 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 426 176 | 8 007 298 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 5 738 963 | 5 121 786 |
| Sum kostnader | | 6 213 744 | 14 874 883 |
| Driftsresultat | | -1 885 466 | -11 225 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 135 |
| Annen finansinntekt | | | 111 |
| Sum finansinntekter | | | 246 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 665 784 | 647 075 |
| Annen finanskostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | 665 784 | 647 175 |
| Netto finans | | -665 784 | -646 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Årsresultat | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 551 250 | -11 872 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 1 | -2 700 000 | |
| Udekket tap | 5 | 148 750 | -11 872 321 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 551 250 | -11 872 321 |



Organisasjonsnr: 920 285 201
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 292 758 | 282 389 |
| Konsernfordringer | 1 | 2 700 000 | |
| Sum fordringer | | 2 992 758 | 282 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 14 075 | 14 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 075 | 14 075 |
| Sum omløpsmidler | | 3 006 833 | 296 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 006 833 | 296 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 24 970 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,9 | 24 671 767 | 24 820 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 671 767 | -24 820 517 |
| Sum egenkapital | | 352 663 | -24 796 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 1 760 827 | 23 880 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 760 827 | 23 880 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 760 827 | 23 880 512 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 215 | 13 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | 132 282 | 104 691 |
| Kortsiktig konserngjeld 1 | 755 972 | 1 092 312 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 873 | 1 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | 893 342 | 1 212 039 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 654 170 | 25 092 551 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 006 833 | 296 464 |



Organisasjonsnr: 920 285 201
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 Årsregnskap UIP Trondheim Bysykkel AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Lindseth, Magnus Bjørheim | BANKID_MOBILE | 2022-04-28 10:16 GMT+02 |
| Hafsteen, Kristian R | BANKID | 2022-04-27 09:19 GMT+02 |
| Selvaag, Gunnar Frederik | BANKID_MOBILE | 2022-04-27 09:13 GMT+02 |
| Bugge, Magnus | BANKID_MOBILE | 2022-04-27 06:52 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



**Årsregnskap 2021
for
UIP Trondheim Bysykkel AS**

Organisasjonsnr. 920285201

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysykkel AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|---------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 328 278 | 3 649 492 |
| Sum driftsinntekter | | 4 328 278 | 3 649 492 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 357 | 12 996 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 47 248 | 1 732 803 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | 3 | 426 176 | 8 007 298 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 5 738 963 | 5 121 786 |
| Sum driftskostnader | | 6 213 744 | 14 874 883 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 885 466) | (11 225 391) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 135 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 111 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 246 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 665 784 | 647 075 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 100 |
| Sum finanskostnader | | 665 784 | 647 175 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (665 784) | (646 929) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 551 250) | (11 872 321) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 551 250) | (11 872 321) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 551 250) | (11 872 321) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 1 | (2 700 000) | 0 |
| Fremføring/dekning av udekket tap | 5 | 148 750 | (11 872 321) |
| Sum overføringer og disponeringer | | (2 551 250) | (11 872 321) |

Årsregnskap for UIP Trondheim Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysykkel AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3,6 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 292 758 | 282 389 |
| Fordringer på konsernselskap | 1 | 2 700 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 992 758 | 282 389 |
| Bankinnskudd | 7 | 14 075 | 14 075 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 006 833 | 296 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 006 833 | 296 464 |

Årsregnskap for UIP Trondheim Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysykkel AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 24 970 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,9 | (24 671 767) | (24 820 517) |
| Sum opptjent egenkapital | | (24 671 767) | (24 820 517) |
| SUM EGENKAPITAL | | 352 663 | (24 796 087) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 1 760 827 | 23 880 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 760 827 | 23 880 512 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 760 827 | 23 880 512 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 215 | 13 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 132 282 | 104 691 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 755 972 | 1 092 312 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 873 | 1 277 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 893 342 | 1 212 039 |
| SUM GJELD | | 2 654 170 | 25 092 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 006 833 | 296 464 |

Oslo, 25. april 2022

Kristian R. Hafsteen
Styrets leder

Magnus Bugge
Styremedlem

Magnus B. Lindseth
Styremedlem

Frederik Selvaag
Styremedlem

Årsregnskap for UIP Trondheim Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysyssel AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Selskapet er stiftet i 2018 med stiftelsesdato 02.01.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for UIP Trondheim Bysyssel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysykkel AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Trondheim Bysykkel AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Av selskapets balanseførte driftsmidler er kr 2 060 453 (akkumulert) blitt innfakturert som arbeid/deler fra UIP Drift AS vedr. montering av sykkelstasjoner i Trondheim.

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

| Selskap | Beskrivelse | 2021 | 2020 | Post i regnskapet |
|--|----------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| UIP Holding AS | Management Fee | 0 | 450 751 | Annen driftskostnad |
| UIP Holding AS | Andel rentekostnader | 665 784 | 647 075 | Rentekostn. foretak konsern |
| UIP Drift AS | Andre kostnader | 4 679 051 | 3 350 679 | Annen driftskostnad |
| Urban Sharing AS | Andre inntekter | 0 | 400 000 | Annen driftsinntekt |
| Urban Sharing AS | Andre kostnader | 743 768 | 757 331 | Annen driftskostnad |
| UIP Oslo Bysykkel AS | | 0 | 0 | Annen driftskostnad |
| Sum konserntransaksjoner i året | | 6 088 603 | 5 605 836 | |

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12. består av:

| Selskap | Beskrivelse | 2021 | 2020 | Post i regnskapet |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
| UIP Holding AS | Annen gjeld | -1 760 827 | -23 880 512 | Langsikt. gjeld konsernselsk. |
| UIP Oslo Bysykkel AS | Fordringer | 2 700 000 | 0 | Kortsikt. fordr til konsernselsk. |
| UIP Holding AS | Leverandørgjeld | 0 | -342 157 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| UIP Capital AS | Leverandørgjeld | 0 | -104 691 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| UIP Drift AS | Leverandørgjeld | -697 957 | - 587 312 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| Urban Sharing AS | Leverandørgjeld | -58 015 | - 58 152 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| UIP Oslo Bysykkel AS | | 0 | 0 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| Sum netto konsernmellomværende | | 183 201 | -24 972 824 | |

Posten fordringer konsern kr 2 700 000 gjelder mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra søsterselskapet UIP Oslo Bysykkel AS.

Noter for UIP Trondheim Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysyssel AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, revisor m.m.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | -4 348 |
| Pensjonskostnader | 0 | 4 966 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 1 357 | 12 378 |
| Totalt | 1 357 | 12 996 |

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte i regnskapsåret 2021 og har således avvirket den lovpålagt tjenstepensjonsordning (OTP). Andre lønnsrelaterte ytelser i året gjelder øvrige personalkostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2021.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 45 000 |
| Samlet honorar til revisor | 45 000 |

Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorutstyr | Sum |
|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 22 646 867 | 40 975 | 22 687 842 |
| + Tilgang | 473 424 | 0 | 473 424 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.21 | 23 120 292 | 40 975 | 23 161 267 |
| Akk. av/nedskr. pr 01.01.21 | 22 646 867 | 40 975 | 22 687 842 |
| + Ordinære avskrivninger | 47 248 | 0 | 47 248 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 426 177 | 0 | 426 177 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31.12.21 | 23 120 292 | 40 975 | 23 161 267 |
| Balanseført verdi pr 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Prosentats for ord. avskr. | 7-33 | 33-33 | |

Noter for UIP Trondheim Bysyssel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysyssel AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|-------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -2 551 250 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 080 948 |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående | 665 784 |
| Årets skattegrunnlag | -3 966 414 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -10 217 487 | -12 298 435 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 16 794 067 | 12 827 652 |
| - Avskåret rentefradrag til fremføring | 665 784 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 27 677 338 | 25 126 088 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 27 677 338 | 25 126 088 |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.21 | 30 000 | 0 | -24 826 087 | -24 796 087 |
| +Til/fra årets resultat | 0 | 0 | 148 750 | 148 750 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 24 970 000 | 0 | 25 000 000 |
| Pr 31.12.21 | 60 000 | 24 970 000 | -24 677 337 | 352 663 |

For å styrke selskapets egenkapital ble NOK 25.000.000 i gjeld til morselskapet konvertert til egenkapital den 1. juli 2021.

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Det vises ellers til egen note vedrørende COVID-19.

Noter for UIP Trondheim Bysyssel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



UIP Trondheim Bysykkel AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Konsernet etablerte i 2018 en flerkonto-ordning hos Nordea som konsernets bankforbindelse. Flerkonto-ordningen har en samlet benyttet ramme på MNOK 100 pr utløpet av 2021 av en totalramme på MNOK 130, etter at inntående beløp i konsernets selskaper er fratrukket. Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 125 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som UIP Trondheim Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2021:

| | |
|----------------------|---------|
| Driftstilbehør | 0 |
| Varelager | 0 |
| Kundefordringer | 292 758 |
| Sum pantsatte aktiva | 292 758 |

Konsernets banklån er i sin helhet refinansiert med nytt langsiktig banklån i løpet av første kvartal 2022. Det nye banklånet har en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Note 7 - Bankinnskudd, bundet

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 14 075 og korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 0,- ved utløpet av 2021.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

Note 9 - Covid-19

Covid-19 har siden utbruddet i mars 2020 påvirket oss blant annet på følgende områder: Reklameinntekter, brukerinntekter, kapitaltilgang, valutakurser og leveranser fra underleverandører.

Vi forventer i 2022 en gradvis normalisering fra følgene av Covid-19, men krigen i Ukraina kan bidra til at det fortsatt vil være utfordringer med forsyningslinjer, leveranser fra underleverandører og risiko for økte priser. Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene.

Noter for UIP Trondheim Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 920285201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EE496855C0741B79F54BB70F3E50CAE



Til generalforsamlingen i UIP Trondheim Bysykkel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UIP Trondheim Bysykkel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-05-05 09:03 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.