



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 142 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 549 734	40 746 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 734</b>	<b>40 746 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 265 391	37 707 224
Annen driftskostnad		206 448	274 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 471 839</b>	<b>37 981 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 895</b>	<b>2 764 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>855</b>
Annen rentekostnad		375 973	1 845 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 973</b>	<b>1 845 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 577</b>	<b>-1 844 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 319</b>	<b>920 727</b>
Skattekostnad	1, 2	154 614	202 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 704</b>	<b>718 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 705</b>	<b>718 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		547 705	718 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 705</b>	<b>718 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 451 634	22 905 799
Sum varer	3	32 451 634	22 905 799
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	91 710	3 858 460
Andre fordringer	5	12 155	17 155
Sum fordringer		103 865	3 875 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 180	103 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 180	103 139
Sum omløpsmidler		32 775 679	26 884 553
SUM EIENDELER		32 775 679	26 884 553
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 269 531	1 721 826
Sum opptjent egenkapital		2 269 531	1 721 826



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 469 531</b>	<b>1 921 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 255 045	607 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 045</b>	<b>607 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 045</b>	<b>607 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 324 967	9 842 623
Leverandørgjeld		7 358 842	7 209 689
Betalbar skatt		154 614	202 560
Annen kortsiktig gjeld		3 212 680	7 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 051 102</b>	<b>24 354 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 306 148</b>	<b>24 962 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 775 679</b>	<b>26 884 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 142 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 142 754  
BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 549 734	40 746 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 734</b>	<b>40 746 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 265 391	37 707 224
Annen driftskostnad		206 448	274 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 471 839</b>	<b>37 981 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 895</b>	<b>2 764 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>855</b>
Annen rentekostnad		375 973	1 845 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 973</b>	<b>1 845 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 577</b>	<b>-1 844 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 319</b>	<b>920 727</b>
Skattekostnad	1, 2	154 614	202 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 704</b>	<b>718 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 705</b>	<b>718 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		547 705	718 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 705</b>	<b>718 167</b>



Organisasjonsnr: 918 142 754  
BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 451 634	22 905 799
Sum varer	3	32 451 634	22 905 799
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	91 710	3 858 460
Andre fordringer	5	12 155	17 155
Sum fordringer		103 865	3 875 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 180	103 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 180	103 139
Sum omløpsmidler		32 775 679	26 884 553
SUM EIENDELER		32 775 679	26 884 553
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 269 531	1 721 826
Sum opptjent egenkapital		2 269 531	1 721 826
Sum egenkapital	8	2 469 531	1 921 826
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 255 045	607 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 045	607 855



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 045</b>	<b>607 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 324 967	9 842 623
Leverandørgjeld		7 358 842	7 209 689
Betalbar skatt		154 614	202 560
Annen kortsiktig gjeld		3 212 680	7 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 051 102</b>	<b>24 354 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 306 148</b>	<b>24 962 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 775 679</b>	<b>26 884 553</b>



Organisasjonsnr: 918 142 754  
BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av byggene skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av eiendommer under utvikling er bokført til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2255045.00	607855.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



17324967.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
32451634.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

All gjeld er byggelåns gjeld/rammelån knyttet til oppføring av leiligheter og hus på Fladstad i Rakkestad sentrum. Lånene blir nedbetalt ved salg av eiendommer.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av byggene skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av eiendommer under utvikling er bokført til anskaffelseskost.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	702 319	920 727
+/- Permanente forskjeller	473	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>702 792</b>	<b>920 727</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	154 614	202 560
Sum	154 614	202 560
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>154 614</b>	<b>202 560</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	154 614	202 560
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 614</b>	<b>202 560</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 324 967
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	32 451 634

### Mer om gjeld

All gjeld er byggelåmsgjeld/rammelån knyttet til oppføring av leiligheter og hus på Fladstad i Rakkestad sentrum. Lånene blir nedbetalt ved salg av eiendommer.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	91 710	3 858 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>91 710</b>	<b>3 858 460</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 255 045	607 855

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 721 826	1 921 826
Årets resultat		547 705	547 705
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 269 531</b>	<b>2 469 531</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

31.12.2022



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRNSTAD BYGG AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Bjørnstad Bygg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstad Bygg Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 547.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 22. februar 2023  
RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor