



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 197 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS
Forretningsadresse: Borgergata 19
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 160	
Sum inntekter		2 035 160	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 576	
Annen driftskostnad	1	285 525	
Sum kostnader		505 101	
Driftsresultat		1 530 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 421	
Annen renteinntekt		5 086	
Sum finansinntekter		7 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		376 739	
Sum finanskostnader		376 739	
Netto finans		-369 232	
Resultat før skattekostnad		1 160 827	0
Årsresultat	4	1 160 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 827	
Totalresultat		1 160 827	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 160 827	
Sum overføringer og disponeringer		1 160 827	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 512 728	
Maskiner og anlegg	2	5 383	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 638	
Sum varige driftsmidler	5	6 591 749	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	49 124	
Sum finansielle anleggsmidler		49 124	

Sum anleggsmidler **6 640 873** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 000	
Sum fordringer		27 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 551	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 551	

Sum omløpsmidler **61 551** **0**

SUM EIENDELER **6 702 424** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	214 341	
Sum opptjent egenkapital		-214 341	
Sum egenkapital	4, 7	-184 341	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 987 500	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 987 500	
Sum langsiktig gjeld		3 987 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 633	
Leverandørgjeld		12 685	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 828 886	
Annen kortsiktig gjeld		35 061	
Sum kortsiktig gjeld		2 899 265	
Sum gjeld		6 886 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 424	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558771

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 197 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS
Forretningsadresse: Borgergata 19
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 934 197 534
KJELL FREDRIKSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 160	
Sum inntekter		2 035 160	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 576	
Annen driftskostnad	1	285 525	
Sum kostnader		505 101	
Driftsresultat		1 530 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 421	
Annen renteinntekt		5 086	
Sum finansinntekter		7 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		376 739	
Sum finanskostnader		376 739	
Netto finans		-369 232	
Resultat før skattekostnad		1 160 827	0
Årsresultat	4	1 160 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 827	
Totalresultat		1 160 827	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 160 827	
Sum overføringer og disponeringer		1 160 827	



Organisasjonsnr: 934 197 534
KJELL FREDRIKSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 512 728	
Maskiner og anlegg	2	5 383	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	73 638	
Sum varige driftsmidler	5	6 591 749	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	49 124	
Sum finansielle anleggsmidler		49 124	

Sum anleggsmidler		6 640 873	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 000	
Sum fordringer		27 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 551	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 551	

Sum omløpsmidler		61 551	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 702 424	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	214 341	
Sum opptjent egenkapital		-214 341	
Sum egenkapital	4, 7	-184 341	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 987 500	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 987 500	
Sum langsiktig gjeld		3 987 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 022 633	
Leverandørgjeld		12 685	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 828 886	
Annen kortsiktig gjeld		35 061	
Sum kortsiktig gjeld		2 899 265	
Sum gjeld		6 886 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 424	0



Organisasjonsnr: 934 197 534
KJELL FREDRIKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Kjell Fredriksen AS
934 197 534

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Kjell Fredriksen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		2 035 160
Sum driftsinntekter		2 035 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 576
Annen driftskostnad	1	285 525
Sum driftskostnader		505 101
Driftsresultat		1 530 059
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 421
Annen renteinntekt		5 086
Annen rentekostnad		376 739
Resultat av finansposter		-369 232
Resultat før skattekostnad		1 160 827
Årsresultat	4	1 160 827
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 160 827
Sum overføringer		1 160 827



Balanse

Kjell Fredriksen AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 512 728
Maskiner og anlegg	2	5 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 638
Sum varige driftsmidler	5	6 591 749
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	3	49 124
Sum finansielle anleggsmidler		49 124
Sum anleggsmidler		6 640 873
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		27 000
Sum fordringer		27 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 551
Sum omløpsmidler		61 551
Sum eiendeler		6 702 424



Balanse

Kjell Fredriksen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-214 341
Sum opptjent egenkapital		-214 341
Sum egenkapital	4, 7	-184 341
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 987 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 987 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 633
Leverandørgjeld		12 685
Konserngjeld	3	1 828 886
Annen kortsiktig gjeld		35 061
Sum kortsiktig gjeld		2 899 265
Sum gjeld		6 886 765
Sum egenkapital og gjeld		6 702 424

23.05.2025
Styret i Kjell Fredriksen AS

Kjell Harald Fredriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 21.08.2024 og har i 2024 fusjonert med Kjell Fredriksen AS. Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon som innebærer at samtlige av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overdratt til overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kjell Fredriksen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 687 959	17 000	73 638	12 778 597
- Avgang i året	3 212 322			3 212 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 475 637	17 000	73 638	9 566 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 962 910	11 617		2 974 527
= Bokført verdi 31.12.24	6 512 727	5 383	73 638	6 591 748
Årets ordinære avskrivninger	216 179	3 400		219 579
Avskrivningsplan	2%	20%	Ingen avskrivning	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	49 124	0
Sum	49 124	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 828 886	0
Sum	1 828 886	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Fusjon		-1 375 168	-1 375 168
Årets resultat		1 160 827	1 160 827
Pr 31.12.2024	30 000	-214 341	-184 341

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 987 500
Sum	3 987 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 512 728
Sum	6 512 728
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Sum	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjell Fredriksen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hestnes Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer i selskapets konsernspiss er 100 % eid av styreleder

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven. Det er merverdier i selskapets eiendommer som sikrer positiv egenkapital.

Driften av Kjell Fredriksen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret bekrefter derfor at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kjell Fredriksen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Fredriksen AS som viser et overskudd på kr 1 160 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oppegård, 23. mai 2025
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
statsautorisert revisor