



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 971 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAROGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kammen 39
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	143 000
Sum inntekter		138 000	143 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 883	14 034
Sum kostnader		17 883	14 034
Driftsresultat		120 117	128 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 113	2 687
Sum finansinntekter		4 113	2 687
Annen rentekostnad		1 735	7 118
Sum finanskostnader		1 735	7 118
Netto finans		2 378	-4 431
Resultat før skattekostnad		122 495	124 535
Skattekostnad	1	27 331	28 964
Årsresultat		95 164	95 571
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	195 000
Konsernbidrag	1	0	195 000
Annen egenkapital		95 164	95 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 775 460	1 775 460
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Konsernfordringer	1	0	250 000
Sum fordringer		23 000	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 152	88 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 152	88 621
Sum omløpsmidler		1 907 612	2 114 081
SUM EIENDELER		1 907 612	2 114 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 866	1 546 702
Sum opptjent egenkapital		1 641 866	1 546 702
Sum egenkapital		1 866 866	1 771 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 331	83 964
Kortsiktig konserngjeld	2	5 570	255 570
Annen kortsiktig gjeld		7 845	2 845
Sum kortsiktig gjeld		40 746	342 379
Sum gjeld		40 746	342 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 612	2 114 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 971 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAROGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kammen 39
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 971 536
BAROGÅRDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	143 000
Sum inntekter		138 000	143 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 883	14 034
Sum kostnader		17 883	14 034
Driftsresultat		120 117	128 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 113	2 687
Sum finansinntekter		4 113	2 687
Annen rentekostnad		1 735	7 118
Sum finanskostnader		1 735	7 118
Netto finans		2 378	-4 431
Resultat før skattekostnad		122 495	124 535
Skattekostnad	1	27 331	28 964
Årsresultat		95 164	95 571
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	195 000
Konsernbidrag	1	0	195 000
Annen egenkapital		95 164	95 571



Organisasjonsnr: 922 971 536
BAROGÅRDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 775 460	1 775 460
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Konsernfordringer	1	0	250 000
Sum fordringer		23 000	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 152	88 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 152	88 621
Sum omløpsmidler		1 907 612	2 114 081
SUM EIENDELER		1 907 612	2 114 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 866	1 546 702



Sum opptjent egenkapital		1 641 866	1 546 702
Sum egenkapital		1 866 866	1 771 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 331	83 964
Kortsiktig konserngjeld	2	5 570	255 570
Annen kortsiktig gjeld		7 845	2 845
Sum kortsiktig gjeld		40 746	342 379
Sum gjeld		40 746	342 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 612	2 114 081



Organisasjonsnr: 922 971 536
BAROGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570.00	255570.00



Årsregnskap for
BAROGÅRDEN UTVIKLING AS

922971536

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BAROGÅRDEN UTVIKLING AS
922 971 536

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	143 000
Sum driftsinntekter		138 000	143 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 883	14 034
Sum driftskostnader		17 883	14 034
Driftsresultat		120 117	128 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 113	2 687
Sum finansinntekter		4 113	2 687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 735	7 118
Sum finanskostnader		1 735	7 118
Netto finans		2 378	-4 431
Resultat før skattekostnad		122 495	124 535
Skattekostnad	1	27 331	28 964
Årsresultat		95 164	95 571
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	195 000
Mottatt konsernbidrag	1	0	195 000
Annen egenkapital		95 164	95 571
Sum overføringer		95 164	95 571



BAROGARDEN UTVIKLING AS
922 971 536

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 775 460	1 775 460
Sum varer		1 775 460	1 775 460
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	250 000
Sum fordringer		23 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 152	88 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 152	88 621
Sum omløpsmidler		1 907 612	2 114 081
SUM EIENDELER		1 907 612	2 114 081



BAROGARDEN UTVIKLING AS
922 971 536

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 866	1 546 702
Sum opptjent egenkapital		1 641 866	1 546 702
Sum egenkapital		1 866 866	1 771 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 331	83 964
Kortsiktig konserngjeld	2	5 570	255 570
Annen kortsiktig gjeld		7 845	2 845
Sum kortsiktig gjeld		40 746	342 379
Sum gjeld		40 746	342 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 612	2 114 081

SELBU, 15.04.2026

Eivind Aune
styrets leder / daglig leder



BAROGARDEN UTVIKLING AS
922 971 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling av tomter og eiendom, entreprenørvirksomhet. Virksomheten drives fra Selbu.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BAROGARDEN UTVIKLING AS
922 971 536

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 331	28 964
Skattekostnad	27 331	28 964
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 495	124 535
Permanente forskjeller	1 735	7 118
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	250 000
Skattepliktig inntekt	124 230	381 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 331	28 964
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	55 000
Betalbar skatt i balansen	27 331	83 964

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570	255 570