



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT W1 AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 314 618	16 183 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 314 618</b>	<b>16 183 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 102 973	5 092 012
Annen driftskostnad	5	799 313	892 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 902 286</b>	<b>5 984 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 412 332</b>	<b>10 199 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 271	30 951
Annen finansinntekt		9 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 037 330	1 820 048
Annen rentekostnad		4 177 220	6 084 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 149 216</b>	<b>-7 873 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 263 117</b>	<b>2 325 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	937 886	546 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 325 231	1 778 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	195 288 032	200 295 393
Sum varige driftsmidler		195 288 032	200 295 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	1 678 333	1 934 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 678 333	1 934 351
Sum anleggsmidler		196 966 365	202 229 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	792 460	2 012 121
Andre fordringer		115 150	147 225
Konsernfordringer	7,8	8 606 672	
Sum fordringer		9 514 282	2 159 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	73 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	73 938
Sum omløpsmidler		9 536 226	2 233 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 502 591</b>	<b>204 463 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 110 819	8 329 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>8 654 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 727 459	2 402 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 727 459</b>	<b>2 402 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 163 278</b>	<b>11 056 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 741 843	3 020 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 741 843</b>	<b>3 020 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		139 827 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	183 114 306	40 846 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 114 306</b>	<b>180 673 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 750	542 044
Betalbar skatt		1 247	
Skyldige offentlige avgifter		18 873	217 135
Kortsiktig konserngjeld	8	58 312	7 677 631
Annen kortsiktig gjeld		1 222 983	1 275 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 165</b>	<b>9 712 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 339 314</b>	<b>193 406 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 502 591</b>	<b>204 463 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT W1 AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 314 618	16 183 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 314 618</b>	<b>16 183 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 102 973	5 092 012
Annen driftskostnad	5	799 313	892 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 902 286</b>	<b>5 984 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 412 332</b>	<b>10 199 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 271	30 951
Annen finansinntekt		9 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 037 330	1 820 048
Annen rentekostnad		4 177 220	6 084 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 149 216</b>	<b>-7 873 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	937 886	546 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 325 231	1 778 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 325 231</b>	<b>1 778 326</b>



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	195 288 032	200 295 393
Sum varige driftsmidler		195 288 032	200 295 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	2	1 678 333	1 934 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 678 333	1 934 351
Sum anleggsmidler		196 966 365	202 229 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	792 460	2 012 121
Andre fordringer			
		115 150	147 225
Konsernfordringer			
	7,8	8 606 672	
Sum fordringer		9 514 282	2 159 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 944	73 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	73 938
Sum omløpsmidler		9 536 226	2 233 284
SUM EIENDELER		206 502 591	204 463 029
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	11 110 819	8 329 465



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>8 654 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 727 459	2 402 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 727 459</b>	<b>2 402 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 163 278</b>	<b>11 056 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 741 843	3 020 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 741 843</b>	<b>3 020 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		139 827 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	183 114 306	40 846 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 114 306</b>	<b>180 673 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 750	542 044
Betalbar skatt		1 247	
Skyldige offentlige avgifter		18 873	217 135
Kortsiktig konserngjeld	8	58 312	7 677 631
Annen kortsiktig gjeld		1 222 983	1 275 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 165</b>	<b>9 712 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 339 314</b>	<b>193 406 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 502 591</b>	<b>204 463 029</b>



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht utleiekontrakt. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	325000.00	1.00	325000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HP Eiendom Holding AS	325000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	325000.00	100.00%	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.



**Note**  
3

## Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

**Note**  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Note**  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	44500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	63500.00

**Note**  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## FELT W1 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	16 314 618	16 183 990
<i>Sum driftsinntekter</i>		16 314 618	16 183 990
Ordinære avskrivninger	4	5 102 973	5 092 012
Andre driftskostnader	5	799 313	892 912
<i>Sum driftskostnader</i>		5 902 286	5 984 924
<b>Driftsresultat</b>		10 412 332	10 199 067
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 271	30 951
Annen finansinntekt		9 064	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8	(2 037 330)	(1 820 048)
Annen rentekostnad		(4 177 220)	(6 084 707)
<i>Netto finanskostnader</i>		(6 149 215)	(7 873 804)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 263 117	2 325 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(937 886)	(546 937)
<b>Årets overskudd</b>		3 325 231	1 778 326
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital	7	3 325 231	1 778 326
		3 325 231	1 778 326

Org.nr. 892 053 812



## FELT W1 AS BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER	Note	31.12.20220	31.12.2019
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 288 032	200 295 393
		-----	-----
		195 288 032	200 295 393
		-----	-----
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 678 333	1 934 351
		-----	-----
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 966 365</b>	<b>202 229 744</b>
		-----	-----
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	2	792 460	2 012 121
Fordring på foretak i samme konsern	7,8	8 606 672	0
Andre kortsiktige fordringer		115 150	147 225
		-----	-----
		9 514 282	2 159 346
		-----	-----
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd og kontanter		21 944	73 938
		-----	-----
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 536 226</b>	<b>2 233 284</b>
		-----	-----
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 502 591</b>	<b>204 463 029</b>
		=====	=====

Org.nr. 892 053 812

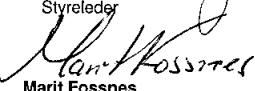
FELT W1 AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (325.000 aksjer à kr 1)	3	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 110 819	8 329 465
		-----	-----
		11 435 819	8 654 465
		-----	-----
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 727 459	2 402 229
		-----	-----
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 163 278</b>	<b>11 056 694</b>
		-----	-----
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 741 843	3 020 719
		-----	-----
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	139 827 250
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	183 114 306	40 846 010
		-----	-----
		183 114 306	180 673 260
		-----	-----
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		181 750	542 044
Betalbar skatt		1 247	0
Skyldige offentlige avgifter		18 873	217 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	58 312	7 677 631
Annen kortsiktig gjeld		1 222 983	1 275 546
		-----	-----
		1 483 165	9 712 356
		-----	-----
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 339 314</b>	<b>193 406 335</b>
		-----	-----
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 502 591</b>	<b>204 463 029</b>
		=====	=====


Oslo, 26. mai 2021



Einar Svinningen  
Styreleder



Marit Fossnes  
Daglig leder



Trond Kampenhej  
Styremedlem

Org.nr. 892 053 812



FELT W1 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer ihht utleiekontrakt.

*Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note nr. 2 - Fordringer**

Kundefordringene er oppført til pålydende med kr 792.460.

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorarer med kr 1.526.608, som resultatføres over leiekontraktens løpetid. Resterende gjelder merverdiavgift til gode i henhold til inngåtte justeringsavtaler.



## FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 325.000, fordelt på 325.000 aksjer med pålydende kr 1. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
HP Eiendom Holding AS	325 000	100 %

Styreformann Einar Svinningen eier indirekte i selskapet	12,52 %
Styremedlem Trond Kampenhøi eier indirekte i selskapet	20,00 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr 01.01.	164 403 256	45 453 932	209 857 188
Tilgang i år	95 610	0	95 610
Fra anlegg under utførelse til bygninger	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	164 498 866	45 453 932	209 952 798

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	9 561 791	0	9 561 791
Årets ordinære avskrivninger	5 102 973	0	5 102 973

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	14 664 764	0	14 664 764
--------------------------------------	------------	---	------------

Bokført verdi pr. 31.12.	149 834 102	45 453 932	195 288 032
--------------------------	-------------	------------	-------------

Avskrivningssats	2%-5%	0 %
------------------	-------	-----

### Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26.500. Annen bistand ytet av revisor utgjør kr 21.500. Beløpene er eks. mva.

Org.nr. 892 053 812



## FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 6 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.2020 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	20 027 221	17 757 726	(2 269 495)
Meglerhonorar konsern	204 992	234 276	29 284
Meglerhonorar eksterne	1 321 616	1 510 419	188 803
Underskudd til fremføring	0	(5 771 882)	
			-----
Netto grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	21 553 829	13 730 539	(2 051 408)
			-----
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22%	4 741 843	3 020 719	1 721 124
			-----

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	4 263 117	2 325 263
Mottatt konsernbidrag	3 565 839	2 596 532
Økning / reduksjon midlertidige forskjeller	(2 051 408)	(2 579 490)
Fremførbart underskudd fra tidligere år	(5 771 882)	(8 114 187)
		-----
Årets skattegrunnlag	5 666	(5 771 882)
		-----

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt, 22% av skattegrunnlag	1 247	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	(784 485)	(571 237)
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 721 124	1 118 174
		-----
Sum	937 886	546 937
		-----

Org.nr. 892 053 812



## FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	325 000	8 329 465	2 402 229	11 056 694
Mottatt konsernbidrag 2020 fra mor		2 781 354	0	2 781 354
Årets resultat	0	0	3 325 231	3 325 231
Egenkapital pr. 31.12.2020	325 000	11 110 819	5 727 459	17 163 278

### Note nr. 8 - Mellomværende med konsernselskaper og pantstillelser

Langsiktig gjeld til konsernselskaper, rentesats 2,45%:

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til morselskap	183 114 306	40 846 010

Bokført verdi av pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	195 288 032	200 295 393
Kundefordringer	792 460	2 012 121
	196 080 492	202 307 514

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper med rentesats 2,45%:

Blomstersenteret Bergen AS	52 669	5 488 687
Blomstersentralen Rogaland AS	5 463	1 247 656
HP Eiendom Holding AS	0	941 288
	58 132	7 677 631

Kortsiktig fordring på konsernselskap med rentesats 2,45%:

Blomstersenteret Vestfold AS	5 040 883	0
HP Eiendom Holding AS	3 565 839	

Org.nr. 892 053 812



Til generalforsamlingen i  
Felt W1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Felt W1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.325.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret/ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 8. juni 2021

**BHL DA**



Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor