



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind A. Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		220 769	171 946
Annen driftsinntekt		0	299
Sum inntekter		220 769	172 245
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	28 235	45 241
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		46 225	40 762
Regnskapshonorar	2	34 761	27 245
Revisjonshonorar	2	11 250	9 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 363	8 884
Annen driftskostnad	2, 3	1 567	2 022
Sum kostnader		131 400	133 529
Driftsresultat		89 369	38 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 141	1 686
Sum finansinntekter		2 141	1 686
Annen rentekostnad	4	64 649	49 827
Sum finanskostnader		64 649	49 827
Netto finans		-62 508	-48 141
Resultat før skattekostnad		26 861	-9 425
Årsresultat		26 861	-9 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	26 861	-9 425
Sum overføringer og disponeringer		26 861	-9 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 384	2 235
Sum fordringer		2 384	2 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 063	4 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 063	4 518
Sum omløpsmidler		10 447	6 753
SUM EIENDELER		7 010 447	7 006 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 187	14 713
Sum innskutt egenkapital		45 187	34 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 767	99 906
Sum opptjent egenkapital		126 767	99 906
Sum egenkapital		171 954	134 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	1	44 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		44 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	245 442	255 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	736 325	767 747
Borettsinnskudd	4	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 351	6 819 247
Sum langsiktig gjeld		6 821 351	6 859 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	8 312
Annen kortsiktig gjeld	6	9 438	4 575
Sum kortsiktig gjeld		17 143	12 887
Sum gjeld		6 838 494	6 872 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 448	7 006 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601165

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind A. Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 864 166
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		220 769	171 946
Annen driftsinntekt		0	299
Sum inntekter		220 769	172 245
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	28 235	45 241
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		46 225	40 762
Regnskapshonorar	2	34 761	27 245
Revisjonshonorar	2	11 250	9 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 363	8 884
Annen driftskostnad	2, 3	1 567	2 022
Sum kostnader		131 400	133 529
Driftsresultat		89 369	38 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 141	1 686
Sum finansinntekter		2 141	1 686
Annen rentekostnad	4	64 649	49 827
Sum finanskostnader		64 649	49 827
Netto finans		-62 508	-48 141
Resultat før skattekostnad		26 861	-9 425
Årsresultat		26 861	-9 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	26 861	-9 425
Sum overføringer og disponeringer		26 861	-9 425



Organisasjonsnr: 997 864 166
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 000 000	7 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	2 384	2 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 063	4 518
Sum omløpsmidler		10 447	6 753
SUM EIENDELER		7 010 447	7 006 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 187	14 713
Sum innskutt egenkapital		45 187	34 713
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	126 767	99 906
Sum opptjent egenkapital		126 767	99 906
Sum egenkapital		171 954	134 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	1	44 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		44 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	245 442	255 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	736 325	767 747
Borettsinnskudd	4	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 351	6 819 247
Sum langsiktig gjeld		6 821 351	6 859 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	8 312
Annen kortsiktig gjeld	6	9 438	4 575
Sum kortsiktig gjeld		17 143	12 887
Sum gjeld		6 838 494	6 872 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 448	7 006 753



Organisasjonsnr: 997 864 166
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget har ikke leieavtaler Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997864166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		220 769	171 946
Annen driftsinntekt		0	299
Sum driftsinntekter		220 769	172 245
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1	-28 235	-45 241
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		-46 225	-40 762
Regnskapshonorar	2	-34 761	-27 245
Revisjonshonorar	2	-11 250	-9 375
Forsikring		-9 363	-8 884
Annen driftskostnad	2, 3	-1 567	-2 022
Sum driftskostnader		-131 400	-133 529
Driftsresultat		89 369	38 716
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 141	1 686
Sum finansinntekter		2 141	1 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-64 649	-49 827
Sum finanskostnader		-64 649	-49 827
Netto finans		-62 508	-48 141
Resultat før skattekostnad		26 861	-9 425
Årsresultat		26 861	-9 425
Overføringer			
Annen egenkapital	5	26 861	-9 425
Sum overføringer		26 861	-9 425



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 384	2 235
Sum fordringer		2 384	2 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 063	4 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 063	4 518
Sum omløpsmidler		10 447	6 753
SUM EIENDELER		7 010 447	7 006 753



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Egenkapital IN	5	25 187	14 713
Sum innskutt egenkapital		45 187	34 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 767	99 906
Sum opptjent egenkapital		126 767	99 906
Sum egenkapital		171 954	134 619
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	1	44 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		44 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
IN Lån	7	245 442	255 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	736 325	767 747
Borettsinnskudd	4	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 351	6 819 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	8 312
Annen kortsiktig gjeld	6	9 438	4 575
Sum kortsiktig gjeld		17 143	12 887
Sum gjeld		6 838 494	6 872 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 448	7 006 753

Bergen, 30.06.2024

Eivind Andreas Farstad
styrets leder

Kristoffer Andreas Jensen Bøe
styremedlem

Sigurd Mydske
styremedlem

Johanna Elise Karlsen
styremedlem

Vegard Røise Samuelsen
styremedlem



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIMLEVEIEN BORETTSLAG 997 864 166

Note 1 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 500 000	3 500 000
Tomter	3 500 000	3 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at avsetning til vedlikehold i perioden er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdsavsetning i 2023 er på kr 4 000,-. Total vedlikeholdsavsetning pr 31.12 er på kr 44 000.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden .

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 250 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 34 761 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 736 325,- som forfaller ved siste avdrag 04.09.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 04.09.2017. Det ble betalt kr 31 422,- i avdrag i 2023. Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	255 916	245 442	0	0
Andel 2	255 916	245 442	0	0
Andel 3	255 916	245 442	0	0
Andel 4	0	0	255 916	245 442
Sum	767 748	736 325	255 916	245 442

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 7 000 000,-.



GIMLEVEIEN BORETTSLAG

997 864 166

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2023 er rentesatsen for lånet 7,75 %.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital IN	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000	14 713	99 906	134 619
Årsresultat	0	0	26 861	26 861
Andre endringer	0	10 474	0	10 474
Egenkapital 31.12.2023	20 000	25 187	126 767	171 954

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	-6 134	34 422
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	26 861	-9 425
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-31 423	-35 131
B. Årets endring i disponible midler	-562	-40 556
C. Disponible midler pr 31.12	-6 696	-6 134
Omløpsmidler	10 447	6 753
Kortsiktig gjeld	17 143	12 887
Disponible midler 31.12	-6 696	-6 134

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	245 442	1/3	1 448 896
Andel 2	245 442	1/3	1 448 896
Andel 3	245 442	1/3	1 448 896
Andel 4	0	0	1 448 896



Til generalforsamlingen i Gimleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bones – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

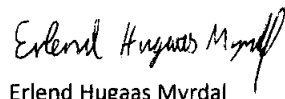


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2024
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



BankID Signing
Sigurd Mydske
2024-03-09



BankID Signing
Johanna Karlsen
2024-03-09



BankID Signing
Vegard Røise Samuelsen
2024-03-10



BankID Signing
Kristoffer Andreas Jensen Bøe
2024-03-15



BankID Signing
Eivind Andreas Farstad
2024-03-16

Årsregnskap for
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

997864166

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Inntekt, felleskostnader

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger

Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter

Regnskapshonorar

Revisjonshonorar

Forsikring

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

220 769

0

220 769

-28 235

-46 225

-34 761

-11 250

-9 363

-1 567

-131 400

89 369

2 141

2 141

-64 649

-64 649

-62 508

26 861

26 861

26 861

26 861

-45 241

-40 762

-27 245

-9 375

-8 884

-2 022

-133 529

38 716

1 686

1 686

-49 827

-49 827

-48 141

-9 425


-9 425


-9 425


-9 425

 BankID Signing
Sigurd Mydske
2024-03-09

 BankID Signing
Johanna Karlsen
2024-03-09

 BankID Signing
Vegard Røise Samuelsen
2024-03-10

 BankID Signing
Kristoffer Andreas Jensen Bøe
2024-03-15

 BankID Signing
Eivind Andreas Farstad
2024-03-16



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

7 000 000

7 000 000

7 000 000

2 384

2 384

8 063


8 063


10 447


7 010 447

 BankID Signing
Sigurd Mydske
2024-03-09

 BankID Signing
Johanna Karlsen
2024-03-09

 BankID Signing
Vegard Røise Samuelsen
2024-03-10

 BankID Signing
Kristoffer Andreas Jensen Bøe
2024-03-15

 BankID Signing
Eivind Andreas Farstad
2024-03-16

7 000 000

7 000 000

7 000 000

2 235

2 235

4 518

4 518

6 753

7 006 753



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	20 000	20 000
Egenkapital IN	5	25 187	14 713
Sum innskutt egenkapital		45 187	34 713

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	126 767	99 906
Sum opptjent egenkapital		126 767	99 906

Sum egenkapital

171 954 **134 619**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Avsetning til vedlikehold	1	44 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		44 000	40 000

Annen langsiktig gjeld

IN Lån	7	245 442	255 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	736 325	767 747
Borettssinnskudd	4	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 351	6 819 247

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 705	8 312
Annen kortsiktig gjeld	6	9 438	4 575
Sum kortsiktig gjeld		17 143	12 887

Sum gjeld


6 838 494 **6 872 134**


SUM EGENKAPITAL OG GJELD


7 010 448 **7 006 753**

 BankID Signing
Sigurd Mydske
2024-03-09

 BankID Signing
Johanna Karlsen
2024-03-09

 BankID Signing
Vegard Røise Samuelsen
2024-03-10

 BankID Signing
Kristoffer Andreas Jensen Bøe
2024-03-15

 BankID Signing
Eivind Andreas Farstad
2024-03-16

Eivind Andreas Farstad
styrets leder

Kristoffer Andreas Jensen Bøe
styremedlem

Sigurd Mydske
styremedlem

Johanna Elise Karlsen
styremedlem

Vegard Røise Samuelsen
styremedlem




GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997864166


Noter


Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Sigurd Mydske
2024-03-09

 BankID Signing
Johanna Karlsen
2024-03-09

 BankID Signing
Vegard Røise Samuelsen
2024-03-10

 BankID Signing
Kristoffer Andreas Jensen Bøe
2024-03-15

 BankID Signing
Eivind Andreas Farstad
2024-03-16

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler






Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997864166

Note 1 - Bygninger

Bygninger
Tomter

		BankID Signing Sigurd Mydske 2024-03-09
		BankID Signing Johanna Karlsen 2024-03-09
		BankID Signing Vegard Røise Samuelsen 2024-03-10
2023		BankID Signing Kristoffer Andreas Jensen Bøe 2024-03-15
3 500 000		BankID Signing Eivind Andreas Farstad 2024-03-16
3 500 000		

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at avsetning til vedlikehold i perioden er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdsavsetning i 2023 er på kr 4 000,-. Total vedlikeholdsavsetning pr 31.12 er på kr 44 000.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden .

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 250 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 34 761 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 736 325,- som forfaller ved siste avdrag 04.09.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 04.09.2017. Det ble betalt kr 31 422,- i avdrag i 2023. Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	255 916	245 442	0	0
Andel 2	255 916	245 442	0	0
Andel 3	255 916	245 442	0	0
Andel 4	0	0	255 916	245 442
Sum	767 748	736 325	255 916	245 442


Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 7 000 000,-.





GIMLEVEIEN BORETTSLAG 997864166


Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2023 er rentes:
7,75 %.

 BankID Signing
Sigurd Mydske
2024-03-09

 BankID Signing
Johanna Karlsen
2024-03-09

 BankID Signing
Vegard Røise Samuelsen
2024-03-10

 BankID Signing
Kristoffer Andreas Jensen Bøe
2024-03-15

 BankID Signing
Eivind Andreas Farstad
2024-03-16

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital IN	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	20 000	14 713	99 906	134 619
Årsresultat	0	0	26 861	26 861
Andre endringer	0	10 474	0	10 474
Egenkapital 31.12.2023	20 000	25 187	126 767	171 954

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	-6 134	34 422
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	26 861	-9 425
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-31 423	-35 131
B. Årets endring i disponible midler	-562	-40 556
C. Disponible midler pr 31.12	-6 696	-6 134
Omløpsmidler	10 447	6 753
Kortsiktig gjeld	17 143	12 887
Disponible midler 31.12	-6 696	-6 134

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	245 442	1/3	1 448 896
Andel 2	245 442	1/3	1 448 896
Andel 3	245 442	1/3	1 448 896
Andel 4	0	0	1 448 896