



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solstad Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 358 027	3 294 912
Sum inntekter		3 358 027	3 294 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 399 626	-1 049 457
Sum kostnader		-1 433 855	-1 049 456
Driftsresultat		1 924 172	2 245 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68 480	28 258
Sum finanskostnader		-2 054 965	-1 765 316
Netto finans		-1 986 485	-1 737 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 312	508 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 312	508 397
Årsresultat	8,12	-62 312	508 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 312	508 397
Sum overføringer og disponeringer		-62 312	508 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	77 540 000	77 540 000
Sum varige driftsmidler		77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 299	263 425
Andre fordringer	10	101 794	59 727
Sum fordringer		150 093	323 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 817 360	1 885 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 453	2 208 863
Sum omløpsmidler		1 967 453	2 208 863
SUM EIENDELER		79 507 453	79 748 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 287 178	3 349 490
Sum opptjent egenkapital		3 287 178	3 349 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 287 178	3 349 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	42 840 000	42 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 200 000	33 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 873	327 904
Annen kortsiktig gjeld		33 402	31 469
Sum kortsiktig gjeld		180 275	359 373
Sum gjeld		76 220 275	76 399 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 507 453	79 748 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	76 040 000	76 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504676

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solstad Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 358 027	3 294 912
Sum inntekter		3 358 027	3 294 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 399 626	-1 049 457
Sum kostnader		-1 433 855	-1 049 456
Driftsresultat		1 924 172	2 245 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68 480	28 258
Sum finanskostnader		-2 054 965	-1 765 316
Netto finans		-1 986 485	-1 737 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 312	508 397
Årsresultat	8,12	-62 312	508 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 312	508 397
Sum overføringer og disponeringer		-62 312	508 397



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	77 540 000	77 540 000
Sum varige driftsmidler		77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	10	48 299	263 425
Andre fordringer	10	101 794	59 727
Sum fordringer		150 093	323 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 817 360	1 885 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 453	2 208 863
Sum omløpsmidler		1 967 453	2 208 863
SUM EIENDELER		79 507 453	79 748 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 287 178	3 349 490
Sum opptjent egenkapital		3 287 178	3 349 490
Sum egenkapital		3 287 178	3 349 490

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	42 840 000	42 840 000



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 200 000	33 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 873	327 904
Annen kortsiktig gjeld		33 402	31 469
Sum kortsiktig gjeld		180 275	359 373
Sum gjeld		76 220 275	76 399 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 507 453	79 748 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	76 040 000	76 040 000



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		915 285	909 960	910 000	1 106 272
Felleskostnader kapitaldel		2 199 936	2 199 936	2 200 000	2 200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		199 056	185 016	199 100	199 100
Andre driftsinntekter	1	43 750	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 358 027	3 294 912	3 309 100	3 505 372
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	0	0	-4 230
Styrehonorar	3	-30 000	0	0	-30 000
Forretningsførerhonorar		-62 487	-65 439	-67 795	-72 900
Eksterne honorar	4	-109 003	-7 500	-7 150	-34 450
Kontingent/felleskostnader	5	-131 040	-124 800	-124 800	-124 800
Løpende vedlikehold	6	-43 625	-17 606	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold		-93 350	0	-78 000	-78 000
Elektroniske fellesavtaler		-194 582	-197 468	-199 100	-199 100
Forsikring		-154 575	-199 330	-213 000	-239 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-437 452	-196 875	-208 000	-363 300
Eiendomsavgifter		-151 053	-233 200	-242 500	-212 000
Andre driftsutgifter	7	-22 459	-7 239	-8 000	-12 500
Sum driftskostnader		-1 433 855	-1 049 456	-1 183 345	-1 405 280
DRIFTSRESULTAT		1 924 172	2 245 456	2 125 755	2 100 092
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		68 480	28 258	25 000	50 000
Finanskostnader		-2 054 965	-1 765 316	-1 869 773	-2 150 092
Netto finansposter		-1 986 485	-1 737 058	-1 844 773	-2 100 092
Resultat før skattekostnad		-62 312	508 397	280 982	0
Ordinært resultat etter skatt		-62 312	508 397	280 982	0
ÅRSRESULTAT	8, 12	-62 312	508 397	280 982	0
Disponering av totalresultat:		-62 312	508 397	280 982	0
Overført til annen egenkapital		0	508 397	0	0
Overført fra annen egenkapital		-62 312	0	0	0

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 357	0
Periodiserte kostnader	10	45 942	263 425
Mellomregning Klare Finans	10	33 314	31 469
Opptjente renter	10	68 480	28 258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 817 360	1 885 711
Sum omløpsmidler		1 967 453	2 208 863
SUM EIENDELER		79 507 453	79 748 863

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 157 178	3 219 490
Sum egenkapital		3 287 178	3 349 490
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	42 840 000	42 840 000
Borettsinnskudd	13, 15	33 200 000	33 200 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 873	327 904
Forskudd kunder		33 314	31 469
Annen kortsiktig gjeld		88	0
Sum kortsiktig gjeld		180 275	359 373
Sum gjeld		76 220 275	76 399 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	76 040 000	76 040 000

Sted: _____, dato: _____

Dag Rune Kvittem
Leder

Titus Van Erp
Styremedlem

Håvard Ness
Styremedlem

Håkon Solstad Bredesen
Styremedlem

Kevin Østmark
Styremedlem

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Tilskudd	43 750	0
Sum andre inntekter	43 750	0

Tilskudd er fra Husbanken i sammenheng med tilstandsvurdering.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	13 140	0
Teknisk rådgivning	87 500	0
Sum eksterne honorarer	109 003	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder utarbeidelse av Plussplan (vedlikeholdsplan).

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	131 040	124 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	131 040	124 800

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	42 190	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 435	0
Sum vedlikehold	43 625	17 606

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 895	240
Generalforsamling/årsmøte	342	0
Kurskostnader	10 495	0
Bankgebyrer	589	646
Andre gebyrer	1 138	3 855
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	2 500
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	22 459	7 239

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 849 490	1 341 093
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-62 312	508 397
Årets endring i disponible midler	-62 312	508 397
Disponible midler i periodens slutt	1 787 178	1 849 490
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 787 178	1 849 490

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 290 000	71 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 290 000	71 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 290 000	71 250 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 2008. Tomt er anskaffet i år 2008.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 817 359	1 885 710
Sum bankinnskudd	1 817 360	1 885 711

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 349 490	2 841 093
Andelskapital 01.01	130 000	130 000
Andelskapital 31.12	130 000	130 000

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

	2023	2022
Note 12 - EGENKAPITAL		
Annen egenkapital 01.01	3 219 490	2 711 093
Årets resultat	-62 312	508 397
Annen egenkapital 31.12	3 157 178	3 219 490
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 287 178	3 349 490

Andelskapitalen er kr 130 000,- fordelt på 26 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 540 000
Restgjeld 31.12	76 040 000

Pålydende pantstillelser var 85 200 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån(resturk	Oppføringslån(resturk	Oppføringslån(resturk
Lånenummer:	2099669-67	2099669-91	67143217566
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2015
Rentesats:	2.05 %	5.97 %	5.62 %
Betingelser:	Rentebytteavtale (30.09.30) + 0,9 % margin	Rentebytteavtale (28.09.35) + 0,9 % margin	3mnd nibor + 0,9 % margin
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.09.2035	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	20 000 000	13 340 000
Lånesaldo 01.01:	10 000 000	20 000 000	12 840 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 000 000	20 000 000	12 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 000 000	20 000 000	12 840 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2099669-67	1	485 792	485 792
	1	483 085	483 085
	4	429 635	1 718 540
	3	402 571	1 207 713
	4	395 805	1 583 220
	1	392 422	392 422
	11	347 091	3 818 001
	1	311 231	311 231
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2099669-91	1	971 583	971 583
	1	966 171	966 171
	4	859 269	3 437 076
	3	805 142	2 415 426
	4	791 610	3 166 440
	1	784 844	784 844
	11	694 181	7 635 991
	1	622 463	622 463
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143217566	1	623 756	623 756
	1	620 281	620 281
	4	551 651	2 206 604
	3	516 901	1 550 703
	4	508 214	2 032 856
	1	503 870	503 870
	11	445 664	4 902 304
	1	399 621	399 621

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	33 200 000	33 200 000
Sum innskudd	33 200 000	33 200 000

Org.nr: 992 624 213 - 181



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Utleir Østre Elle Melle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Utleir Østre Elle Melle

Styreleder	Dag Rune Kvitem (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Håvard Ness (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Titus Van Erp (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Håkon Solstad Bredesen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kevin Østmark (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Utleir Østre Elle Melle

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Utleir Østre Elle Melle.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YTCJ-23SS3-TYXES-VTECT-JKF2M-YPJWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 10:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YTCJ-23SS3-TYXEB-VTECT-JKE2M-YPJWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>