



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 438 910  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINBEKKLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 692	839 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 692</b>	<b>839 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	15 974	0
Annen driftskostnad	4,5,6	450 647	300 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 621</b>	<b>300 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 071</b>	<b>539 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 930</b>	<b>429 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 674</b>	<b>-429 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 071</b>	<b>539 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 071</b>	<b>539 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 397</b>	<b>110 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	81 397	110 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 397</b>	<b>110 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	41 762 250	41 762 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 762 250</b>	<b>41 762 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 762 250</b>	<b>41 762 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 388	71 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 388</b>	<b>71 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 232	241 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 232</b>	<b>241 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 620</b>	<b>312 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 250 870</b>	<b>42 075 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	191 411	110 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 411</b>	<b>110 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 411</b>	<b>210 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 006 333	23 006 383
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	18 759 600	18 759 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 765 933</b>	<b>41 765 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 765 933</b>	<b>41 765 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 633	79 000
Annen kortsiktig gjeld		105 893	20 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 526</b>	<b>99 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 959 459</b>	<b>41 865 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 250 870</b>	<b>42 075 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 438 910  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINBEKKLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 438 910  
STEINBEKKLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 692	839 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 692</b>	<b>839 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	15 974	0
Annen driftskostnad	4,5,6	450 647	300 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 621</b>	<b>300 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 071</b>	<b>539 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 930</b>	<b>429 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 674</b>	<b>-429 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 071</b>	<b>539 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 397</b>	<b>110 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	81 397	110 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 397</b>	<b>110 013</b>



Organisasjonsnr: 928 438 910  
STEINBEKKLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,8  
Sum varige driftsmidler

41 762 250	41 762 250
41 762 250	41 762 250

Sum anleggsmidler

41 762 250	41 762 250
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

75 388	71 662
75 388	71 662

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

413 232	241 169
413 232	241 169

Sum omløpsmidler

488 620	312 831
---------	---------

SUM EIENDELER

42 250 870	42 075 081
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1  
Sum opptjent egenkapital

191 411	110 013
191 411	110 013

Sum egenkapital

291 411	210 013
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8,9

23 006 333	23 006 383
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	18 759 600	18 759 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 765 933</b>	<b>41 765 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 765 933</b>	<b>41 765 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 633	79 000
Annen kortsiktig gjeld		105 893	20 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 526</b>	<b>99 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 959 459</b>	<b>41 865 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 250 870</b>	<b>42 075 081</b>



Organisasjonsnr: 928 438 910  
STEINBEKKLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>213 747</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	81 397	110 013
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-41 762 250
Opptak langsiktig gjeld	0	23 005 650
Avdrag langsiktig gjeld	-50	733
Endringer i andre langsiktige poster	0	18 859 600
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>81 347</b>	<b>213 747</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>295 094</b>	<b>213 747</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	488 620	312 831
- Kortsiktig gjeld	193 526	99 085
<b>= Disponible midler</b>	<b>295 094</b>	<b>213 747</b>



## RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>	<b>1</b>				
Innkrevde felleskostnader		548 112	403 524	548 112	560 112
Renter/avdrag		1 029 580	435 858	921 556	1 266 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 692</b>	<b>839 382</b>	<b>1 469 668</b>	<b>1 826 180</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	1 974	0	846	1 974
Styregodtgjørelse	3	14 000	0	6 000	14 000
Revisjonshonorar	4	5 330	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		51 022	36 792	51 021	54 439
Kontingent boligbyggelag		2 500	2 500	2 500	2 500
Drift / Vedlikehold	5	43 446	8 453	50 000	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 125	3 918	1 000	1 000
Altibox		71 880	50 410	71 880	71 880
Forsikringer		71 662	50 324	75 000	75 500
Kommunale avgifter		192 281	138 940	270 000	270 000
Andre driftskostnader	6	7 401	8 685	8 580	14 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 621</b>	<b>300 021</b>	<b>542 827</b>	<b>561 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 071</b>	<b>539 361</b>	<b>926 841</b>	<b>1 264 307</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		256	0	0	0
Rentekostnader		1 029 930	429 347	921 556	1 266 068
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 029 674</b>	<b>-429 347</b>	<b>-921 556</b>	<b>-1 266 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 397</b>	<b>110 013</b>	<b>5 285</b>	<b>-1 761</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	81 397	110 013	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 397</b>	<b>110 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE 2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	41 762 250	41 762 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 762 250</b>	<b>41 762 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 388	71 662
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		413 232	241 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 620</b>	<b>312 831</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>42 250 870</b>	<b>42 075 081</b>



## BALANSE 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	100 000	100 000
Oppjent egenkapital	1	191 411	110 013
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 411</b>	<b>210 013</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	23 006 333	23 006 383
Borettsinnskudd	8, 10	18 759 600	18 759 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 765 933</b>	<b>41 765 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 633	79 000
Annen kortsiktig gjeld		105 893	20 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 526</b>	<b>99 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 959 459</b>	<b>41 865 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 250 870</b>	<b>42 075 081</b>

Pantstillelser 8 41 765 933 41 765 983

Notodden 31.03.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trygve Engebret Strande  
Styreleder

Ove Eckholdt  
Styremedlem

Halvor Velta  
Styremedlem

Sissel Ranveig Øverland Rønningsland  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	42 075 081
Gjeld sum verdi	41 865 068
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>210 013</b>

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital 01.01	110 013	0
Årets resultat	81 397	110 013
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>291 411</b>	<b>210 013</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	0
<b>Sum</b>	<b>1 974</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	5 330	0
<b>Sum</b>	<b>5 330</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 381	2 078
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 853	6 375
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 213	0
<b>Sum</b>	<b>43 446</b>	<b>8 453</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bank og kortgebyrer	4 221	6 272
7792 Andre kostnader u/mva	3 180	2 413
<b>Sum</b>	<b>7 401</b>	<b>8 685</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 718 000	3 044 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 718 000	3 044 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 718 000	3 044 250
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	41 762 250	41 762 250
Restgjeld pr 31.12	23 006 333	23 006 383
Borettssinnskudd	18 759 600	18 759 600
<b>Sum</b>	<b>41 765 933</b>	<b>41 765 983</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Hjartdal Og Gransherad Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994620311</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fom. april 2022
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	23 005 650
Lånesaldo 01.01:	23 006 383
Avdrag i perioden:	50
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 006 333</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 006 333

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994620311	6	2 371 935	14 231 610
	4	2 193 681	8 774 724
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 26994620311 har første avdrag 30.04.2042 med kr 52 812	6	2 371 935	5 445

## 49 STEINBEKKLIA BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

---

**Pantegjeld**

4 2 193 681 5 036

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	18 759 600
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>18 759 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for STEINBEKKLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STEINBEKKLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Trygve Engebret Strande (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ove Eckholdt (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Sissel Ranveig Øverland Rønningsland (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Halvor Velta (sign.)	12.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinbekklia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinbekklia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 55fiv-BEIKC-644GM-ICEV3-J1-5BM-NFYOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 20:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55IIV-BEIKC-644GM-ICEV3-J15BM-NFYOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinbekklia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinbekklia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 55fiv-BEIKC-644GM-ICEV3-J1-5BIM-NFYOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 20:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55IIV-BEIKC-644GM-ICEV3-J15BM-NFYOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>