



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Yngve Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	399 540	354 168
Sum inntekter		399 540	354 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5	303 081	398 331
Sum kostnader		311 068	406 318
Driftsresultat		88 472	-52 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	298	945
Sum finansinntekter		298	945
Netto finans		298	945
Ordinært resultat før skattekostnad		88 770	-51 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 770	-51 205
Årsresultat		88 770	-51 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	13 625	0
Sum fordringer		13 625	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 811	159 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 811	159 774
Sum omløpsmidler		253 436	159 774
SUM EIENDELER		253 736	160 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	241 468	152 698
Sum opptjent egenkapital		241 468	152 698
Sum egenkapital		241 468	152 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467	1 463
Annen kortsiktig gjeld	10	10 801	5 913
Sum kortsiktig gjeld		12 268	7 376
Sum gjeld		12 268	7 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 736	160 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495816

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Yngve Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 149 187
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	399 540	354 168
Sum inntekter		399 540	354 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5	303 081	398 331
Sum kostnader		311 068	406 318
Driftsresultat		88 472	-52 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	298	945
Sum finansinntekter		298	945
Netto finans		298	945
Ordinært resultat før skattekostnad		88 770	-51 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 770	-51 205
Årsresultat		88 770	-51 205



Organisasjonsnr: 988 149 187
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 13 625 0

Sum fordringer

13 625 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 239 811 159 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

239 811 159 774

Sum omløpsmidler

253 436 159 774

SUM EIENDELER

253 736 160 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 241 468 152 698

Sum opptjent egenkapital

241 468 152 698

Sum egenkapital

241 468 152 698

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 467 1 463

Annen kortsiktig gjeld

10 10 801 5 913

Sum kortsiktig gjeld

12 268 7 376



Sum gjeld	12 268	7 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 736	160 074



Organisasjonsnr: 988 149 187
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Levre Gård Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	395 040	350 418	390 000	412 500
Annen driftsinntekt	2	4 500	3 750	4 500	4 500
Sum driftsinntekter		399 540	354 168	394 500	417 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	7 987	7 987	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4	295 180	292 497	317 500	333 000
Vedlikehold, innkjøp	5	7 901	105 834	30 000	70 000
Sum driftskostnader		311 068	406 318	355 500	411 000
Driftsresultat før finansposter		88 472	-52 150	39 000	6 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	298	945	1 000	1 000
Sum finansposter		298	945	1 000	1 000
Årsresultat		88 770	-51 205	40 000	7 000

Levre Gård Boligsameie



Balanse Levre Gård Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	13 625	0
Sum fordringer		13 625	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	239 811	159 774
Sum omløpsmidler		253 436	159 774
Sum eiendeler		253 736	160 074

Levre Gård Boligsameie



Balanse Levre Gård Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	123 630	48 630
Andre fond	9	117 838	104 068
Sum egenkapital		241 468	152 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467	1 463
Forskudd felleskostnader		3 134	5 913
Annen kortsiktig gjeld	10	7 667	0
Sum kortsiktig gjeld		12 268	7 376
Sum gjeld		12 268	7 376
Sum egenkapital og gjeld		253 736	160 074

Levre Gård Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Thor Yngve Steen
Styreleder

Margit Schröder
Styremedlem

Jørgen Herman Vogt Gjerdrum
Styremedlem

Levre Gård Boligsameie



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	320 040	301 788	315 000	337 500
Vedlikeholdsfond	75 000	48 630	75 000	75 000
Sum	395 040	350 418	390 000	412 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Innbetaling for gressklipping	1 500	1 500	1 500	1 500
Leieinntekter	3 000	1 500	3 000	3 000
Portåpner, nøkler o.l.	0	750	0	0
Sum	4 500	3 750	4 500	4 500



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	1 000	1 000
Sum	7 987	7 987	8 000	8 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	12 783	5 786	15 000	15 000
Containerleie	0	0	1 000	1 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	72 016	55 410	72 000	71 000
Bredbånd	32 430	43 596	32 500	44 000
Forsikring	56 868	52 430	57 000	61 000
Forvaltning og revisjon	67 018	65 864	67 000	68 000
Innbetalingservice	660	688	1 000	1 000
Serviceavtaler	3 865	5 153	4 000	4 000
Brannsikring	5 347	5 116	5 000	5 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	960	960	1 000	1 000
Vaktmestertjeneste	40 875	54 000	55 000	55 000
Rekvisita, porto, mm	396	515	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	919	2 000	2 000
Gebyr	1 462	1 559	2 000	1 500
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Sum	295 180	292 497	317 500	333 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	1 393	230	0	0
Maling, beis, olje	702	242	0	0
Vedlikehold bygg	0	17 029	0	0
Fellesrom	426	0	0	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	2 712	1 846	0	0
Sand, pukk, salt	500	1 188	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	83 683	0	0
Brannsikringstiltak	1 268	1 616	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	50 000
Sum	7 901	105 834	30 000	70 000



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	6	23	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	221	611	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	71	311	0	0
Sum	298	945	1 000	1 000



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	13 625	0
Sum	13 625	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	55 291
Bankinnskudd (driftskto)	136 501	0
Sparekonto Boligbanken	100 071	0
Sparebanken Sør	0	104 483
Skattetrekkkonto	3 239	0
Sum	239 811	159 774

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	48 630	0
Sum vedlikeholdsfond	123 630	48 630
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	104 068	203 903
Fra årets resultat	88 770	-51 205
Sum andre fond/udekket tap	117 838	104 068
Sum egenkapital	241 468	152 698

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	3 239	0
Arbeidsgiveravgift	987	0
Påløpte kostnader	3 391	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	7 667	0



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	152 398	203 603
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	88 770	-51 205
Årets endring disponible midler	88 770	-51 205
Disponible midler 31.12	241 168	152 398



Resultat og balanse med noter for Levre Gård Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Levre Gård Boligsameie

Styreleder	Thor Yngve Steen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Jørgen Herman Vogt Gjerdrum (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Margit Schröder (sign.)	17.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Levre Gård Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Levre Gård Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DF3WK-2PYO4-C40Z3-LAAF2-BQZUC-EJ75C



Uavhengig revisors beretning - Levre Gård Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DF3WK-2PYO4-C40Z3-LAAF2-BQZUC-EJ75C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF3WK-2PYO4-C40Z3-LAAF2-BQZUC-E75C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>