



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 962 444	7 975 975
Annen driftsinntekt		193 936	929
Sum inntekter		11 156 380	7 976 904
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	5 633 527	4 779 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 301 084	603 797
Sum kostnader		6 934 611	5 383 410
Driftsresultat		4 221 769	2 593 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 183 876	13 078 804
Annen rentekostnad			1 331
Sum finanskostnader		9 183 876	13 080 135
Netto finans		-9 183 876	-13 080 135
Resultat før skattekostnad		-4 962 107	-10 486 641
Skattekostnad på resultat	3	-1 091 664	-2 307 061
Årsresultat	4	-3 870 443	-8 179 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 870 443	-8 179 580
Totalresultat		-3 870 443	-8 179 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 870 443	-8 179 580
Sum overføringer og disponeringer		-3 870 443	-8 179 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 257 870	2 166 206
Sum immaterielle eiendeler		3 257 870	2 166 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		340 812 821	318 659 252
Inventar og driftsutstyr	2	82 730	108 855
Sum varige driftsmidler	2, 5	340 895 550	318 768 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		344 153 420	320 934 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	136 362
Andre kortsiktige fordringer		2 154	88 344
Sum fordringer		39 654	224 706
Sum omløpsmidler		39 654	224 706
SUM EIENDELER		344 193 074	321 159 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 456 109	18 456 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		150 502 706	150 502 706
Sum innskutt egenkapital		169 059 815	169 059 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		12 050 023	8 179 580
Sum opptjent egenkapital		-12 050 023	-8 179 580
Sum egenkapital	4	157 009 793	160 880 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	6	50 034 507	46 830 301
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		50 034 507	46 830 301
Sum langsiktig gjeld		50 034 507	46 830 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 687 662	1 983 421
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		18 447 325	
Kortsiktig konserngjeld	6	115 013 787	111 054 267
Annen kortsiktig gjeld			410 795
Sum kortsiktig gjeld		137 148 774	113 448 483
Sum gjeld		187 183 282	160 278 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 193 074	321 159 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620489

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 962 444	7 975 975
Annen driftsinntekt		193 936	929
Sum inntekter		11 156 380	7 976 904
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	5 633 527	4 779 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 301 084	603 797
Sum kostnader		6 934 611	5 383 410
Driftsresultat		4 221 769	2 593 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 183 876	13 078 804
Annen rentekostnad			1 331
Sum finanskostnader		9 183 876	13 080 135
Netto finans		-9 183 876	-13 080 135
Resultat før skattekostnad		-4 962 107	-10 486 641
Skattekostnad på resultat	3	-1 091 664	-2 307 061
Årsresultat	4	-3 870 443	-8 179 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 870 443	-8 179 580
Totalresultat		-3 870 443	-8 179 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 870 443	-8 179 580
Sum overføringer og disponeringer		-3 870 443	-8 179 580



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 257 870 2 166 206
Sum immaterielle eiendeler 3 257 870 2 166 206

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 340 812 821 318 659 252
Inventar og driftsutstyr 2 82 730 108 855
Sum varige driftsmidler 2, 5 340 895 550 318 768 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 344 153 420 320 934 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 500 136 362
Andre kortsiktige fordringer 2 154 88 344
Sum fordringer 39 654 224 706

Sum omløpsmidler 39 654 224 706

SUM EIENDELER 344 193 074 321 159 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 101 000 101 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 18 456 109 18 456 109
Annen innskutt egenkapital 150 502 706 150 502 706
Sum innskutt egenkapital 169 059 815 169 059 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Udekket tap 12 050 023 8 179 580
Sum opptjent egenkapital -12 050 023 -8 179 580

Sum egenkapital 4 157 009 793 160 880 236



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	6	50 034 507	46 830 301
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		50 034 507	46 830 301
Sum langsiktig gjeld		50 034 507	46 830 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 687 662	1 983 421
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		18 447 325	
Kortsiktig konserngjeld	6	115 013 787	111 054 267
Annen kortsiktig gjeld			410 795
Sum kortsiktig gjeld		137 148 774	113 448 483
Sum gjeld		187 183 282	160 278 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 193 074	321 159 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sandmoen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 696 796



RESULTATREGNSKAP

SANDMOEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 962 444	7 975 975
Annen driftsinntekt		193 936	929
Sum driftsinntekter		11 156 380	7 976 904
Avskrivning på driftsmidler	2	5 633 527	4 779 613
Annen driftskostnad		1 301 084	603 797
Sum driftskostnader		6 934 611	5 383 410
Driftsresultat		4 221 769	2 593 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 183 876	13 078 804
Rentekostnader		0	1 331
Resultat av finansposter		-9 183 876	-13 080 135
Resultat før skattekostnad		-4 962 107	-10 486 641
Skattekostnad på resultat	3	-1 091 664	-2 307 061
Resultat		-3 870 443	-8 179 580
Årsresultat	4	-3 870 443	-8 179 580
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 870 443	8 179 580
Sum overføringer		-3 870 443	-8 179 580



BALANSE

SANDMOEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 257 870	2 166 206
Sum immaterielle eiendeler		3 257 870	2 166 206
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger		340 812 821	318 659 252
Inventar og driftsutstyr	2	82 730	108 855
Sum varige driftsmidler	2, 5	340 895 550	318 768 107
Sum anleggsmidler		344 153 420	320 934 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 500	136 362
Andre kortsiktige fordringer		2 154	88 344
Sum fordringer		39 654	224 706
Sum omløpsmidler		39 654	224 706
SUM EIENDELER		344 193 074	321 159 020



BALANSE

SANDMOEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital		150 502 706	150 502 706
Sum innskutt egenkapital		169 059 815	169 059 815
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 050 023	-8 179 580
Sum opptjent egenkapital		-12 050 023	-8 179 580
Sum egenkapital	4	157 009 793	160 880 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	50 034 507	46 830 301
Sum langsiktig gjeld		50 034 507	46 830 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 687 662	1 983 421
Konserngjeld	6	115 013 787	111 054 267
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		18 447 325	0
Annen kortsiktig gjeld		0	410 795
Sum kortsiktig gjeld		137 148 774	113 448 483
Sum gjeld		187 183 282	160 278 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 193 074	321 159 020

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Sandmoen Utvikling AS

Christian Wist
styreleder



SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sandmoen Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	69 332 969	144 377 702	49 740 830	130 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 365			
Anskaffelseskost 31.12.24	69 371 334	144 377 702	49 740 830	130 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 482 758	5 325 816	47 896
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	6 482 758	5 325 816	47 896
Bokført verdi 31.12.24	69 371 334	137 894 944	44 415 014	82 730
Årets ordinære avskrivninger		2 887 556	2 487 046	26 125
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5 år

	Anlegg under utførelse	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 507 724	2 328 000	325 417 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 722 605		27 760 970
Anskaffelseskost 31.12.24	87 230 328	2 328 000	353 178 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		426 800	12 283 271
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	426 800	12 283 271
Bokført verdi 31.12.24	87 230 328	1 901 200	340 895 550
Årets ordinære avskrivninger		232 800	5 633 527
Økonomisk levetid		10 år	



SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 091 664	-2 307 061
Skattekostnad ordinært resultat	-1 091 664	-2 307 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 962 107	-10 486 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 929 574	-5 455 741
Skattepliktig inntekt	-8 891 681	-15 942 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 962 107	-10 486 641
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 091 664	-2 307 061
Sum	-1 091 664	-2 307 061
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 384 500	6 325 857	-4 058 643
Gevinst – og tapskonto	516 277	645 346	129 069
Sum	10 900 777	6 971 203	-3 929 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 709 277	-16 817 596	8 891 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 808 500	-9 846 393	4 962 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 257 870	-2 166 206	1 091 664

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	18 456 109	150 502 706	-8 179 580	160 880 236
Årets resultat				-3 870 443	-3 870 443
Pr. 31.12.2024	101 000	18 456 109	150 502 706	-12 050 023	157 009 793



SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	182 392 688	187 684 560
Grunnarealer	71 272 534	71 466 969
Anlegg under utførelse	87 230 328	59 507 724
Sum	340 895 550	318 659 252

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	17 428
Sum	0	17 428
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 034 507	46 830 301
Leverandørgjeld innen konsern	409 288	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	114 604 499	111 465 062
Sum	165 048 294	158 295 363

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDMOEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010,0	101 000
Sum	100		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	100	100,0	100,0



SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -3 870 443 etter skatt, mot kr. -8 179 580 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	50 034 507

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Sandmoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.