



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 113 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF VENNATRØ & SØNN AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	4 657 772	2 473 080
Leieinntekter	1, 2	1 294 245	1 298 041
Annen driftsinntekt	2	15 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 952 017</b>	<b>3 771 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 126 384	1 415 476
Lønnskostnad	3	912 819	1 002 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 400	215 090
Annen driftskostnad	3	986 100	1 248 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 233 704</b>	<b>3 880 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 718 313</b>	<b>-109 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 491	648 381
Annen renteinntekt		22 095	54 196
Annen finansinntekt		199 057	255 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654 643</b>	<b>957 647</b>
Annen rentekostnad		49 506	39 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 506</b>	<b>39 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>605 137</b>	<b>918 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 323 450</b>	<b>808 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	3 331 634	125 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		16 500 000
Avsatt til annen egenkapital	10	11 991 816	
Overført fra annen egenkapital	10		-15 816 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8		173 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>173 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 037 047	3 123 047
Maskiner og anlegg	1, 4	660 800	783 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	35 095	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 732 942</b>	<b>3 906 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16	16
Lån til foretak i samme konsern	6	30 764 277	30 330 786
Investeringer i aksjer og andeler	1, 12	15 082 036	15 078 894
Andre langsiktige fordringer	1, 11		1 343 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 846 329</b>	<b>46 753 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 579 271</b>	<b>50 833 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 575	1 570 774
Andre kortsiktige fordringer	1	10 772 083	60 069
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 784 658</b>	<b>1 630 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 796 638	1 212 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 796 638</b>	<b>1 212 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 581 296</b>	<b>2 843 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 160 567</b>	<b>53 676 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 11	43 013 954	31 022 137
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 013 954</b>	<b>31 022 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 113 954</b>	<b>31 122 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	2 457 539	
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 457 539</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 541 151	3 490 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 541 151</b>	<b>3 490 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 998 690</b>	<b>4 490 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 648	46 292
Betalbar skatt	1, 8	700 550	114 336
Skyldig offentlige avgifter		58 653	52 965
Utbytte			16 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		65 651
Annen kortsiktig gjeld		159 072	1 285 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 923</b>	<b>18 064 402</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		22 046 614	22 554 469
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 160 567</b>	<b>53 676 606</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	23 489 525	25 767 815
Leieinntekter	1, 2	59 106 996	55 603 173
Annen driftsinntekt	2	15 905 397	778 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 501 918</b>	<b>82 149 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 126 384	1 415 476
Lønnskostnad	3	6 685 299	10 355 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 411 998	16 132 833
Annen driftskostnad	3	26 442 413	24 704 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 666 095</b>	<b>52 608 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 835 823</b>	<b>29 540 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 628	309 889
Annen finansinntekt		212 481	274 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 109</b>	<b>584 378</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		18 603 457	17 409 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 603 457</b>	<b>17 909 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 191 348</b>	<b>-17 324 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 644 475</b>	<b>12 216 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 853 152	2 746 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 791 323</b>	<b>9 469 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 791 323</b>	<b>9 469 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 791 323</b>	<b>9 469 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 791 323</b>	<b>9 469 506</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	10 400 000	20 400 000
Avsatt til annen egenkapital	11	10 391 323	4 886 113
Overført fra annen egenkapital	11		-15 816 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 791 323</b>	<b>9 469 506</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	661 045 165	644 204 936
Maskiner og anlegg	1, 4	660 800	799 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 124 995	786 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 830 960</b>	<b>645 790 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 082 036	15 078 894
Andre langsiktige fordringer	1, 13		1 343 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 082 036</b>	<b>16 422 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 912 996</b>	<b>662 212 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	206 429 761	51 820 178
<b>Sum varer</b>		<b>206 429 761</b>	<b>51 820 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	2 577 695	3 659 141
Andre kortsiktige fordringer	1	12 556 601	1 195 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 134 296</b>	<b>4 854 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 407 317	43 429 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 407 317</b>	<b>43 429 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 971 373</b>	<b>100 104 730</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 884 369</b>	<b>762 317 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	43 014 561	32 022 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 014 561</b>	<b>32 022 747</b>
Minoritetsinteresser	12	155 863 697	156 474 187
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 978 257</b>	<b>188 596 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 9	16 465 457	13 758 127
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 465 457</b>	<b>14 758 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	669 320 294	504 215 194
Øvrig langsiktig gjeld	6, 15	18 295 655	19 544 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 615 949</b>	<b>523 759 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 081 406</b>	<b>538 517 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 713 170	2 949 917
Betalbar skatt	1, 9	3 145 822	2 499 408
Skyldig offentlige avgifter		2 112 257	2 464 195
Utbytte		10 400 000	20 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 453 457	6 889 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 824 705</b>	<b>35 202 612</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		758 906 111	573 720 504
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 884 369</b>	<b>762 317 438</b>



# Konsernregnskap 2021

## Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Penneo Dokumentnøkkel: LQ24Y-44FET-30M2A-4XF17-05ZGW-ZJ08K

---

Organisasjonsnr: 917 113 033



## Årsberetning 2021 - Alf Vennatrø og Sønn AS - konsern

### Virksomhetens art og tilholdssted

Alf Vennatrø og Sønn AS investerer i eiendom og driver med utleie og oppføring av fast eiendom igjennom datterselskaper.

Konsernet består i tillegg til Alf Vennatrø og Sønn AS av følgende datterselskap:

Vennatrø Gruppen AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Øst AS, Vennatrø Byutvikling AS, Vennatrø Boligutvikling AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS, Vennatrø Næringsbygg AS, Vennatrø Næringspark AS, Vennatrø Næringsutvikling AS, Vennatrø Sutterø AS, Vennatrø Invest AS, Kjøpmannsgata 37 AS, Kjøpmannsgaten 21 AS, KG Utbygging AS, SK Utbygging AS og Orkesterplassen Næringsareal AS.

Selskapets virksomhet foregår på Stjørdal i Norge. Konsernet har lokalisert alle sine eiendommer i Stjørdal Kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 82.149.135 i fjor til NOK 98.501.918 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK 20.791.323 etter skatt.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 58.407.317 per 31.12.2021.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 7,1 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 6,1 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 957.884.369, sammenlignet med NOK 762.317.438 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 20,8 %, sammenlignet med 24,7 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har hatt som mål å satse innen boligutvikling. Og har i 2021 fortsatt med utviklingen av Orkesterplassen, et prosjekt som vil bli ferdigstilt i 2022.

Konsernet har i 2022 kjøpt et kjøpesenter, som vil gi grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling innenfor kjerneområdet utleie, og i tillegg vil en videre utvikling innen bolig være en naturlig forlengelse av nåværende virksomhet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Alf Vennatrø og Sønn AS er eksponert for finansiell risiko primært igjennom renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen. Selskapets nåværende strategi innbefatter bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I 2021 er renterisikoen primært søkt redusert ved at 36% av selskapets gjeld er i sikret igjennom rentesikringer.

#### Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da en del av konsernets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i framtiden.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Penneo Dokumentnr: LQ24Y-44FEF-30M2A-4XF17-05ZGW-Z08K



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Alf Vennatrø og Sønn AS

Avsatt til annen egenkapital	11.991.816
------------------------------	------------

<b>Totalt disponert</b>	<b>11.991.816</b>
-------------------------	-------------------

Selskapets frie egenkapital var per 31.12.2021 NOK 43.013.954.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 20 dager i 2021 (1,7 % av totale arbeidstimer i konsernet). Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av oppfordring til lavterskel trening samt forsikringsordninger som gir tilgang til fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet hadde i 2021 1 kvinnelig ansatt og 7 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

## Ytre miljø

Konsernet driver ikke med virksomhet som forurensar ytre miljø.

## Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret/daglig leder.

Stjørdal

---

Jan Vennatrø

Daglig leder/Styrets leder



## Resultatregnskap

Alf Vennatrø &amp; Sønn AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
4 657 772	2 473 080		23 489 525	25 767 815
1 294 245	1 298 041	1, 2	59 106 996	55 603 173
15 000 000	0	2	15 905 397	778 148
<b>20 952 017</b>	<b>3 771 121</b>		<b>98 501 918</b>	<b>82 149 135</b>
4 126 384	1 415 476		4 126 384	1 415 476
912 819	1 002 072	3	6 685 299	10 355 667
208 400	215 090	4	16 411 998	16 132 833
986 100	1 248 118	3	26 442 413	24 704 273
<b>6 233 704</b>	<b>3 880 757</b>		<b>53 666 095</b>	<b>52 608 249</b>
<b>14 718 313</b>	<b>-109 636</b>		<b>44 835 823</b>	<b>29 540 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
433 491	648 381		0	0
22 095	54 196		199 628	309 889
199 057	255 071		212 481	274 489
0	0		0	500 000
49 506	39 553		18 603 457	17 409 082
<b>605 137</b>	<b>918 094</b>		<b>-18 191 348</b>	<b>-17 324 704</b>
<b>15 323 450</b>	<b>808 459</b>		<b>26 644 475</b>	<b>12 216 182</b>
3 331 634	125 065	1, 9	5 853 152	2 746 676
<b>11 991 816</b>	<b>683 394</b>		<b>20 791 323</b>	<b>9 469 506</b>
<b>Overføringer</b>				
0	16 500 000			
11 991 816	0	11		
0	15 816 607	11		
<b>11 991 816</b>	<b>683 394</b>			

Penneo Dokumentnr: LQ24Y-44FET-30M2A-4XF17-05ZGW-ZJ08K



## Balanse

### Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	173 545		0	0
<u>0</u>	<u>173 545</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utsatt skattefordel</b>				
		1, 9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
3 037 047	3 123 047	1, 4, 7	661 045 165	644 204 936
660 800	783 200	1, 4	660 800	799 200
35 095	0	1, 4	1 124 995	786 020
<u>3 732 942</u>	<u>3 906 247</u>		<u>662 830 960</u>	<u>645 790 156</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>				
<b>Maskiner og anlegg</b>				
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>				
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
			<u>662 830 960</u>	<u>645 790 156</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
16	16	5	0	0
30 764 277	30 330 786	6	0	0
15 082 036	15 078 894	1	15 082 036	15 078 894
0	1 343 658	1, 13	0	1 343 658
<u>45 846 329</u>	<u>46 753 354</u>		<u>15 082 036</u>	<u>16 422 552</u>
<b>Investeringer i datterselskap</b>				
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>				
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>				
<b>Andre langsiktige fordringer</b>				
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
			<u>15 082 036</u>	<u>16 422 552</u>
<u>49 579 271</u>	<u>50 833 146</u>		<u>677 912 996</u>	<u>662 212 708</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
0	0	1, 7	206 429 761	51 820 178
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>206 429 761</u>	<u>51 820 178</u>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>				
<b>Sum varer</b>				
			<u>206 429 761</u>	<u>51 820 178</u>
<b>Fordringer</b>				
12 575	1 570 774	1, 7	2 577 695	3 659 141
10 772 083	60 069	1	12 556 601	1 195 544
<u>10 784 658</u>	<u>1 630 843</u>		<u>15 134 296</u>	<u>4 854 686</u>
<b>Kundefordringer</b>				
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>				
<b>Sum fordringer</b>				
			<u>15 134 296</u>	<u>4 854 686</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>				
4 796 638	1 212 618	8	58 407 317	43 429 867
<u>4 796 638</u>	<u>1 212 618</u>		<u>58 407 317</u>	<u>43 429 867</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>				
			<u>58 407 317</u>	<u>43 429 867</u>
<u>15 581 296</u>	<u>2 843 460</u>		<u>279 971 373</u>	<u>100 104 730</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<u>65 160 567</u>	<u>53 676 606</u>		<u>957 884 369</u>	<u>762 317 438</u>
<b>Sum eiendeler</b>				

Penneo Dokumentnøkkel: LQ24Y-44FET-30M2A-4XF17-05ZGW-Z08K





## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Anleggsaksjer:*

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

#### *Pensjoner:*

Selskapet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsavtale for sine ansatte. Det er ingen pensjonsforpliktelser i balansen.

#### *Varer*

Varebeholdningen består av fast eiendom, eiendom under utvikling og aktiverte prosjektkostnader. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

#### *Andre avsetninger for forpliktelser*

I andre avsetninger for forpliktelser er det avsatt kr. 1 mill til istandsettingskostnader etter uttak av sand, grus m.v.

#### *Inntekter*

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Kontantstrømsoppstilling*

Kontantstrømsoppstillingen er foretatt i samsvar med regnskapsstandarden om kontantstrømsoppstilling (indirekte modell).



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på ordinært resultat) og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Konsernsammensetning / konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Alf Vennatrø & Sønn AS, Vennatrø Gruppen AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS, Vennatrø Næringsutvikling AS, Vennatrø Næringsbygg AS, Vennatrø Øst AS, Vennatrø Næringspark AS, Vennatrø Invest AS, Vennatrø Sutterø AS, Vennatrø Byutvikling AS, Vennatrø Boligutvikling AS, Kjøpmannsgata 37 AS, Kjøpmannsgaten 21 AS, SK Utbygging AS, KG Utbygging AS og Orkesterplassen Næringsareal AS. Interne mellomværende, samt interne inntekter og kostnader mellom selskapene er eliminert. Samtlige selskap er hjemmehørende i Stjørdal kommune. Morselskapets stemmeandel er 100% i alle konsoliderte selskap.

### Note 2 Driftsinntekter

#### Konsern:

Konsernets driftsinntekter er knyttet til entreprenørvirksomhet, utleie, oppføring og salg av fast eiendom i Norge. Fordelingen på virksomhetsområdene har vært som følger:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Inntekt felleskostnader eiendom	-	-	18 715 653	20 120 227
Driftsinntekter	4 657 772	2 473 080	4 657 772	2 473 080
Prosjektledelse	-	-	116 100	3 174 508
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>4 657 772</b>	<b>2 473 080</b>	<b>23 489 525</b>	<b>25 767 815</b>
Leieinntekter fast eiendom	1 294 245	1 298 041	59 106 996	55 603 173
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>1 294 245</b>	<b>1 298 041</b>	<b>59 106 996</b>	<b>55 603 173</b>
Andre driftsinntekter	15 000 000	-	15 905 397	778 148
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>-</b>	<b>15 905 397</b>	<b>778 148</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Vennatrø Boligutvikling AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS og Alf Vennatrø & Sønn AS er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått en pensjonsavtale som tilfredsstiller lovens krav. De øvrige selskapene i konsernet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	783 894	707 509	5 653 840	8 215 358
Arbeidsgiveravgift	113 467	97 892	804 463	1 202 221
Pensjonskostnader	11 241	11 483	29 565	412 690
Andre personalkostnader	4 218	185 188	197 432	525 397
<b>Sum</b>	<b>912 819</b>	<b>1 002 072</b>	<b>6 685 299</b>	<b>10 355 667</b>

Antall årsverk sysselsatt	1,5	1,5	8	12
---------------------------	-----	-----	---	----

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<u>Godtgjørelse til styret og daglig leder</u>				
Lønn til daglig leder	202 228	202 228	202 228	202 228
Annen godtgjørelse til daglig leder	-	-	-	-
Styrehonorar	-	-	-	-
<u>Godtgjørelse til revisor</u>				
Honorar for lovbestemt revisjon	45 500	44 531	396 375	315 416
Honorar for teknisk bistand av revisor	15 375	23 700	96 000	194 150
Honorar for andre tjenester av revisor	-	-	41 875	48 158
Bistand stiftelse ført mot egenkapitalen	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>60 875</b>	<b>68 231</b>	<b>534 250</b>	<b>557 724</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet.	Maskiner, inventar etc.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 774 925	5 768 171	8 543 096
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 095	-	35 095
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 810 020</b>	<b>5 768 171</b>	<b>8 578 191</b>
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.	1 991 725	2 645 124	4 636 849
Årets avskrivninger	122 400	86 000	208 400
Årets nedskrivninger	-	-	-
<b>Samlede av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>2 114 125</b>	<b>2 731 124</b>	<b>4 845 249</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>695 895</b>	<b>3 037 047</b>	<b>3 732 942</b>

Økonomisk levetid	3-10 år	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Alf Vennatrø & Sønn AS, konsern

Side 3

Penneo Dokumentnr: LQ24Y-44FE7-30M2A-4XF17-05ZGW-Z08K



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Konsern:	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 182	3 593 739	804 202 801	810 897 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	853 317	32 599 486	33 452 803
Avgang solgt driftsmidler	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 101 182</b>	<b>4 447 056</b>	<b>836 802 287</b>	<b>844 350 525</b>
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.	2 317 982	2 791 720	159 997 865	165 107 566
Årets avskrivninger	122 400	530 343	15 759 256	16 411 998
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
<b>Samlede av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>2 440 382</b>	<b>3 322 062</b>	<b>175 757 120</b>	<b>181 519 564</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>660 800</b>	<b>1 124 994</b>	<b>661 045 167</b>	<b>662 830 960</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Ordinære avskrivninger:</b>				
Ordinære avskrivninger av varige driftsmidler			16 411 998	
Årets ordinære avskrivninger			16 411 998	

### Note 5 Anleggsaksjer

Morselskap:	Forretnings- adresse	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat i året	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi
<u>Datterselskap:</u>						
Vennatrø Gruppen AS	Stjørdal	0,0004 %	100 %	12 887 550	103 443 676	16

Alf Vennatrø & Sønn AS eier 4 av 1.000.000 aksjer i Vennatrø Gruppen AS, men eier alle A-aksjene og har derfor all bestemmende rett i selskapet.

Penneo Dokumentnr: LQ24Y-44FET-30M2A-4XF17-05ZGW-Z08K



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 6 Mellomværende med selskap i konsern og tilknyttet selskap

Morselskapet:	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring mot Vennatrø Gruppen AS	30 764 277	30 330 786
Kortsiktig gjeld mot Vennatrø Eiendomsdrift AS	0	65 651
Konsernet:	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld mot Alf J. Vennatrø Holding AS	669 676	519 676

I tillegg er det enkelte mindre kundefordringer og leverandørgjeld mellom selskapene. Disse oppstår som en del av den løpende driften, og gjøres opp etter samme betalingsfrister som for eksterne leverandører og kunder. Alle mellomværende mellom morselskapet og datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer / pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<i>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Andre langsiktige fordringer	30 764 277	30 330 786	1 100 000	1 100 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	36 584 131	37 825 072
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	669 320 294	504 215 194
	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>				
Bygninger og tomter	3 037 047	3 123 047	661 045 165	644 204 936
Prosjekt i arbeid	0	0	206 429 761	51 820 178
Fordringer	12 575	1 570 774	2 577 695	3 659 141
<b>Sum</b>	<b>3 049 622</b>	<b>4 693 821</b>	<b>870 052 621</b>	<b>699 684 255</b>

### Note 8 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 36.419 for morselskapet og kr. 281.603 for konsernet. Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 9 Skatter

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad (på ordinært resultat)				
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	700 550	114 336	3 145 822	2 499 408
Skatteeffekt endring konsoliderte selskap	-	-	-	-
Endring utsatt skatt	2 631 084	10 729	2 707 330	247 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 331 634</b>	<b>125 065</b>	<b>5 853 152</b>	<b>2 746 676</b>

### Morselskapet:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	170 632	211 160	
Gevinst og tapskonto	12 000 000	0	
Garantiafsetning	-1 000 000	-1 000 000	
Grunnlag for utsatt skatt	11 170 632	-788 840	
<b>22 % utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 457 539</b>	<b>-173 545</b>	<b>2 631 084</b>

### Konsern:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	63 320 308	62 917 063	
Varelager	-	-	
Fordringer	-121 458	-34 666	
Gevinst og tapskonto	12 000 000	-	
Garantiafsetning	-1 000 000	-1 000 000	
Rentebegrensningsregel	-2 060 958	-2 060 958	
Betingede skattefrie gevinster	2 715 500	2 715 500	
Framførbart skattemessig underskudd	-10 400	-	
Grunnlag for utsatt skatt	74 842 992	62 536 940	
<b>22 % utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>16 465 457</b>	<b>13 758 127</b>	<b>2 707 330</b>

Betalbar skattekostnad (på ordinært resultat)	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	15 323 450	26 644 475
Endring i midlertidige forskjeller	-11 959 471	-12 316 451
Permanente forskjeller	-179 660	-39 232
Netto økning i fremførbart underskudd	-	10 400
Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat)	3 184 319	14 299 192
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>700 550</b>	<b>3 145 822</b>



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 10 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 1.000 aksjer à kr. 100.  
Samtlige akjer har lik rett i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.21:	Antall Ordinære aksjer	Antall	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vennatrø (styrets og daglig leder)		999	99 900	99,9 %	99,9 %
Alf Joachim Vennatrø		1	100	0,1 %	0,1 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 11 Egenkapital

Morselskap:	Selskapskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	31 022 137	31 122 137
Årets resultat		11 991 816	11 991 816
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>43 013 954</b>	<b>43 113 954</b>

### Note 12 Annen egenkapital / minoritetsinteresser

Konsernets egenkapital 01.01.	32 122 747
Minoritetsinteresser 01.01	156 474 187
Sum egenkapital 01.01.	188 596 934
Konsernets overskudd	20 791 323
Avsatt utbytte	-10 400 000
Sum egenkapital 31.12.	198 988 257
Minoritetsinteresser 31.12.	155 863 697
<b>Konsernets egenkapital 31.12.</b>	<b>43 124 561</b>

### Note 13 Garantier

Bankgarantier er stilt ovenfor følgende eksterne forretningsforbindelser:

Odd Corneliussen	156 160
Trøndelag Fylkeskommune	117 700

Alf Vennatrø & Sønn AS, konsern

Side 7

Penneo Dokumentnr: LQ24Y-44FET-30M2A-4XF17-05ZGW-ZJ08K



Noter til regnskapet  
Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

**Note 14 Øvrig langsiktig gjeld**

I øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 16.941.151.  
Gjelden forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: LQ24Y-44FET-30M2A-4XF17-05ZGW-ZJ08K



## Kontantstrømoppstilling mor/konsern

### Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
15 323 450	808 459	Ordinært resultat før skattekostnad	26 644 475	12 216 182
-114 336	-235 271	Betalte skatter	-2 499 408	-1 550 062
-176 008	-237 544	Gevinst ved salg av aksjer	-176 008	-237 544
-	-	Nedskrivning aksjer	-	500 000
208 400	215 090	Avskrivning på driftsmidler og goodwill	16 411 998	16 132 833
-	-	Endring varer	-154 609 583	-19 878 557
1 558 199	-138 986	Endring kundefordringer	1 081 446	-308 634
83 356	-115 585	Endring leverandørgjeld	14 763 253	-128 823
-11 896 064	304 741	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 851 371	-10 930 805
<b>4 986 997</b>	<b>600 904</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-96 532 456</b>	<b>-4 185 410</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-433 491	-405 496	Utbetaling til langsiktig lånefordring	-	-
1 343 658	20 689	Innbetaling langsiktig lånefordring	1 343 658	20 689
-1 227 808	-2 048 647	Utbetaling ved investering i aksjer	-1 227 808	-2 048 647
1 400 675	2 209 372	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	1 400 675	2 209 372
-35 095	-672 850	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-33 452 803	-13 382 892
<b>1 047 939</b>	<b>-896 932</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-31 936 278</b>	<b>-13 201 478</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
14 051 084	-	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	179 136 740	37 863 756
-	-2 434 865	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 280 556	-10 246 451
-16 500 000	-	Utbetaling av utbytte	-20 400 000	-3 400 000
-	-	Innbetaling innskutt kapital	-10 000	-
<b>-2 448 916</b>	<b>-2 434 865</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>143 446 184</b>	<b>24 217 305</b>
3 586 020	-2 730 893	Netto endring kontanter og bankinnskudd	14 977 450	6 830 417
1 210 618	3 941 511	Kontanter og bankinnskudd 01.01	43 429 867	36 599 450
<b>4 796 638</b>	<b>1 210 618</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>58 407 317</b>	<b>43 429 867</b>

#### Note 1

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 36.419 for morselskapet og kr. 281.603 for konsernet.

Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vennatrø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-03 17:02:39 UTC



## Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-03 17:02:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ24Y-44FEI-3OM2A-4XF17-05ZGW-Z108K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Alf Vennatrø & Sønn AS

---

Organisasjonsnr: 917 113 033



## Resultatregnskap

### Alf Vennatrø & Sønn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 2	4 657 772	2 473 080
Leieinntekter	1, 2	1 294 245	1 298 041
Annen driftsinntekt	2	15 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 952 017</b>	<b>3 771 121</b>
Varekostnad		4 126 384	1 415 476
Lønnskostnad	3	912 819	1 002 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 400	215 090
Annen driftskostnad	3	986 100	1 248 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 233 704</b>	<b>3 880 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 718 313</b>	<b>-109 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 491	648 381
Annen renteinntekt		22 095	54 196
Annen finansinntekt		199 057	255 071
Annen rentekostnad		49 506	39 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>605 137</b>	<b>918 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 323 450</b>	<b>808 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	3 331 634	125 065
<b>Årsresultat</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	0	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital	10	11 991 816	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	15 816 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 991 816</b>	<b>683 394</b>



### Balanse

#### Alf Vennatrø & Sønn AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 8	0	173 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>173 545</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 037 047	3 123 047
Maskiner og anlegg	1, 4	660 800	783 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	35 095	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 732 942</b>	<b>3 906 247</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	16	16
Lån til foretak i samme konsern	6	30 764 277	30 330 786
Investeringer i aksjer og andeler	1, 12	15 082 036	15 078 894
Andre langsiktige fordringer	1, 11	0	1 343 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 846 329</b>	<b>46 753 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 579 271</b>	<b>50 833 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	12 575	1 570 774
Andre kortsiktige fordringer	1	10 772 083	60 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 784 658</b>	<b>1 630 843</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 796 638	1 212 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 796 638</b>	<b>1 212 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 581 296</b>	<b>2 843 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 160 567</b>	<b>53 676 606</b>



**Balanse**  
Alf Vennatrø & Sønn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10, 11	43 013 954	31 022 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 013 954</b>	<b>31 022 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 113 954</b>	<b>31 122 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 8	2 457 539	0
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 457 539</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 541 151	3 490 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 541 151</b>	<b>3 490 067</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 648	46 292
Betalbar skatt	1, 8	700 550	114 336
Skyldig offentlige avgifter		58 653	52 965
Utbytte		0	16 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	65 651
Annen kortsiktig gjeld		159 072	1 285 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 923</b>	<b>18 064 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 046 614</b>	<b>22 554 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 160 567</b>	<b>53 676 606</b>

Stjørdal, 03.06.2022  
Styret i Alf Vennatrø & Sønn AS

Jan Vennatrø  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Andre avsetninger for forpliktelser

I andre avsetninger for forpliktelser er det avsatt kr. 1 mill til istandsettingskostnader etter uttak av sand, grus mv.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	783 894	700 689
Arbeidsgiveravgift	113 467	97 892
Pensjonskostnader	11 241	11 483
Andre ytelser	4 218	192 008
<b>Sum</b>	<b>912 819</b>	<b>1 002 072</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

#### Ytelser til ledende ansatte

Det er utbetalt kr. 200 000,- i lønn til daglig leder, men ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 68 996,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 531
Teknisk bistand	23 700
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>68 231</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 768 171	2 774 925		8 543 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			35 095	35 095
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 768 171	2 774 925	35 095	8 578 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 731 124	2 114 125		4 845 249
= Bokført verdi 31.12.21	3 037 047	660 800	35 095	3 732 942
Årets ordinære avskrivninger	86 000	122 400		208 400
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Vennatrø Gruppen AS	Stjørdal	0,01 %	100 %	3 826 614	96 667 554

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	30 764 277	30 330 786
Kundefordringer	0	4 703
Andre fordringer	0	0

  

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	65 651

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	36 419	33 951



## Noter til regnskapet 2021

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 550	114 336
Endring i utsatt skatt	2 631 084	10 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 331 634</b>	<b>125 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 323 450	808 459
Permanente forskjeller	-179 659	-239 983
Endring i midlertidige forskjeller	-11 959 471	-48 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 184 319</b>	<b>519 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	700 550	114 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>700 550</b>	<b>114 336</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	170 632	211 160	40 529
Gevinst - og tapskonto	12 000 000	0	-12 000 000
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 170 632</b>	<b>-788 840</b>	<b>-11 959 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>11 170 632</b>	<b>-788 840</b>	<b>-11 959 471</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 457 539</b>	<b>-173 545</b>	<b>-2 631 084</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf Vennatrø & Sønn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vennatrø	999	99,9	99,9
Alf Joachim Vennatrø	1	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Vennatrø	styreleder/daglig leder	999
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>999</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	31 022 137	31 122 137
Årets resultat		11 991 816	11 991 816
Pr 31.12	100 000	43 013 954	43 113 954

### Note 11 Fordringer, gjeld og garantier

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 764 277	30 330 786

Fordring på kr. 0 er lån til eier. Lånet renteberegnes med med gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR med 1,5% påslag. Tilstrekkelig sikkerhet for lånet er stilt.

I øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr. 16 941 151. Gjelden forfaller innen 5 år.

Bankgarantier ovenfor eksterne forretningsforbindelser:

Odd Corneliusen	156 160
Nord-Trøndelag Fylkeskommune	117 000

### Note 12 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Danske Invest	0	11 461 779	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 461 779</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alf Vennatrø & Sønn AS

### Konklusjon

Vi har revidert Alf Vennatrø & Sønn AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 05:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU7K5-8M43W-YXBYK-QS3XY-036P0-CCEW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>