



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 036 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BERGAN & SØN  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 4  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 783	365 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 783</b>	<b>365 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		22 795
Annen driftskostnad	2	295 508	161 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 508</b>	<b>184 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 275</b>	<b>181 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>1 327</b>
Annen rentekostnad		104 504	106 890
Annen finanskostnad		357	10 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 861</b>	<b>117 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 875</b>	<b>-115 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 400</b>	<b>65 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 428	14 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 972</b>	<b>50 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 972</b>	<b>50 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		-1 005 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		280 028	-50 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 972</b>	<b>-50 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	832 435	4 212 015
Sum varige driftsmidler		832 435	4 212 015
Sum anleggsmidler		832 435	4 212 015
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 435	231 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 435	231 069
Sum omløpsmidler		1 026 435	231 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 870</b>	<b>4 443 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 240	864 000
Sum innskutt egenkapital		30 240	864 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-25 838	254 191
Sum opptjent egenkapital		-25 838	254 191
Sum egenkapital		4 402	1 118 191



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 650 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	204 468	14 393
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 468</b>	<b>24 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 468</b>	<b>3 324 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 870</b>	<b>4 443 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 036 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BERGAN & SØN  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 4  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 943 036 209  
AS BERGAN & SØN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 783	365 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 783</b>	<b>365 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		22 795
Annen driftskostnad	2	295 508	161 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 508</b>	<b>184 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 275</b>	<b>181 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>1 327</b>
Annen rentekostnad		104 504	106 890
Annen finanskostnad		357	10 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 861</b>	<b>117 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 875</b>	<b>-115 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 428	14 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 972</b>	<b>50 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 972</b>	<b>50 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		-1 005 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		280 028	-50 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 972</b>	<b>-50 865</b>



Organisasjonsnr: 943 036 209  
AS BERGAN & SØN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	832 435	4 212 015
Sum varige driftsmidler		832 435	4 212 015
Sum anleggsmidler		832 435	4 212 015
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 435	231 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 435	231 069
Sum omløpsmidler		1 026 435	231 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 870</b>	<b>4 443 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 240	864 000
Sum innskutt egenkapital		30 240	864 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-25 838	254 191
Sum opptjent egenkapital		-25 838	254 191
Sum egenkapital		4 402	1 118 191
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 650 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	3 300 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	204 468	14 393
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 468</b>	<b>24 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 468</b>	<b>3 324 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 870</b>	<b>4 443 084</b>



Organisasjonsnr: 943 036 209  
AS BERGAN & SØN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	864.00	35.00	30240.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Alberni	288.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tore Bergan Tollefsen	288.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tom Arne Tollefsen	288.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	864.00	99.99%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AS Bergan & Søn

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Andeler i tilknyttet selskap*

Andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelen korrigert for uttak med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utdelinger er inntektsført samme år som resultatandelen er opptjent i det tilknyttede selskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## AS Bergan & Søn

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bolig</b>	<b>Forr. bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 786 631	581 561
Avgang i året	2 798 019	-581 561
Anskaffelseskost 31.12	832 435	0
Akk.avskrivning 31.12	0	0
Balanseført pr. 31.12	832 435	0
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet benytter saldoavskrivninger for alle varige driftsmidler.

#### Note 4 - Pant og garantier

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld med forfall over 5 år	1 650 000	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 650 000	3 300 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	832 435	3 474 492

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier er pr 31.12. ingen aksjer eller andeler i andre selskaper.



## AS Bergan & Søn

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	864 000	254 190	1 118 190
Nedsettelse av aksjekapital	-833 760		-833 760
Årsresultat		724 972	724 972
Utbytte		-1 005 000	-1 005 000
Egenkapital 31.12	30 240	-25 838	4 402

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	204 468	14 393
For mye avsatt skatt tidligere år	-40	-21
Årets totale skattekostnad	<u>204 428</u>	<u>14 372</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	929 400	65 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	89
Årets skattegrunnlag	<u>929 400</u>	<u>65 236</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
22 % Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.



## AS Bergan & Søn

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 864 ordinære aksjer a kr 35. Hver aksje har en stemme.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tom Arne Tollefsen, Styremedlem	288	33,3%	33,3%
Tore Bergan Tollefsen, Styremedlem	288	33,3%	33,3%
AS Alberni	288	33,3%	33,3%
Sum	864	100%	100%

Styres formann eier 288 aksjer i selskapet via AS Alberni.

31. desember 2020  
Tønsberg, 20. april 2021

---

Dag Tollefsen  
Styrets formann

---

Tom Arne Tollefsen  
Styremedlem

---

Tore Tollefsen  
Styremedlem



## AS BERGAN & SØN

Org nr. 943 036 209

### Styrets beretning for 2020

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningskontor i Tønsberg. Selskapet ble etablert i 1987. Selskapet solgte i 2020 en leilighet og andeler i øvrige seksjoner i bygget Kong Sverres gt. 4 i Tønsberg sentrum, og eier ved årsskiftet en leilighet.

Selskapets resultatregnskap og balanseoppstilling med tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsresultatet domineres av inntekter fra salg av eiendom. Selskapet har ved utgangen av året en egenkapitalandel på 0.2 %, etter tilbakebetaling av aksjekapital.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ingen ansatte, og uttalelser om arbeidsmiljø er således ikke relevant.

Styret består av 3 personer hvorav 0 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til dette.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som anses normalt for den virksomhet som firmaet bedriver.

Tønsberg, den 20. april 2021

I styret for AS Bergan & Søn

Dag Tollefsen  
Styrets formann

Tore Tollefsen  
Styremedlem

Tom Arne Tollefsen  
Styremedlem