



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Sum inntekter		513 600	513 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	55 816
Annen driftskostnad	1	201 845	183 223
Sum kostnader		257 661	239 039
Driftsresultat		255 939	274 561
Annen rentekostnad		-1 163	11 259
Sum finanskostnader		-1 163	11 259
Netto finans		1 163	-11 259
Ordinært resultat før skattekostnad		257 102	263 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 633	58 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 469	204 356
Årsresultat		193 469	204 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 469	204 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 469	204 356
Sum overføringer og disponeringer		193 469	204 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 169	113 985
Sum varige driftsmidler		2 092 231	2 148 047
Sum anleggsmidler		2 092 231	2 148 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		82 123	81 848
Sum fordringer		148 123	94 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 735	299 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 735	299 421
Sum omløpsmidler		494 859	393 769
SUM EIENDELER		2 587 089	2 541 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 514 390	1 320 921
Sum opptjent egenkapital		1 514 390	1 320 921
Sum egenkapital		1 544 390	1 350 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	265 400	415 400
Sum annen langsiktig gjeld		842 637	992 637
Sum langsiktig gjeld		842 637	992 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Betalbar skatt	2	63 633	63 682
Skyldig offentlige avgifter		15 626	21 400
Annen kortsiktig gjeld		102 054	103 802
Sum kortsiktig gjeld		200 063	198 259
Sum gjeld		1 042 700	1 190 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 089	2 541 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695231

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Sum inntekter		513 600	513 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	55 816
Annen driftskostnad	1	201 845	183 223
Sum kostnader		257 661	239 039
Driftsresultat		255 939	274 561
Annen rentekostnad		-1 163	11 259
Sum finanskostnader		-1 163	11 259
Netto finans		1 163	-11 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 633	58 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 469	204 356
Årsresultat		193 469	204 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 469	204 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 469	204 356
Sum overføringer og disponeringer		193 469	204 356



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 169	113 985
Sum varige driftsmidler		2 092 231	2 148 047

Sum anleggsmidler

2 092 231 2 148 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		82 123	81 848
Sum fordringer		148 123	94 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 735	299 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 735	299 421

Sum omløpsmidler

494 859 393 769

SUM EIENDELER

2 587 089 2 541 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 514 390	1 320 921
Sum opptjent egenkapital		1 514 390	1 320 921

Sum egenkapital

1 544 390 1 350 921

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner 6	265 400	415 400
Sum annen langsiktig gjeld	842 637	992 637
Sum langsiktig gjeld	842 637	992 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	9 375
Betalbar skatt 2	63 633	63 682
Skyldig offentlige avgifter	15 626	21 400
Annen kortsiktig gjeld	102 054	103 802
Sum kortsiktig gjeld	200 063	198 259
Sum gjeld	1 042 700	1 190 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 587 089	2 541 816



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AN&G Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.22. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	257 102
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 093
= Inntekt	289 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 633
= Sum betalbar skatt	63 633

Noter for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	63 633
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 633
= Betalbar skatt i balansen	63 633

Note 3 - Leilighet

Selskapet har investert i eiendom i Spania. Formålet med investeringen er utleie og som et investeringsprosjekt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar Moum,	15
Anne Marthe Nerland Moum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/medlemmer av styret	30

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 320 921	1 350 921
Tilført fra årsresultat		193 469	193 469
Pr 31.12.	30 000	1 514 390	1 544 390

Note 6 - Gjeld Kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DnB Luxembourg. Det er avgitt pant i anskaffet eiendom i Spania.



AN&G Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Sum driftsinntekter		513 600	513 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	55 816
Annen driftskostnad	1	201 845	183 223
Sum driftskostnader		257 661	239 039
DRIFTSRESULTAT		255 939	274 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(1 163)	11 259
Sum finanskostnader		(1 163)	11 259
NETTO FINANSPOSTER		1 163	(11 259)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 102	263 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 633	58 945
ORDINÆRT RESULTAT		193 469	204 356
ÅRSRESULTAT		193 469	204 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		193 469	204 356
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		193 469	204 356



AN&G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 169	113 985
Sum varige driftsmidler		2 092 231	2 148 047
SUM ANLEGGSMIDLER		2 092 231	2 148 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		82 123	81 848
Sum fordringer		148 123	94 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 735	299 421
SUM OMLØPSMIDLER		494 859	393 769
SUM EIENDELER		2 587 089	2 541 816
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 514 390	1 320 921
Sum opptjent egenkapital		1 514 390	1 320 921
SUM EGENKAPITAL		1 544 390	1 350 921
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til aksjonærer		577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	265 400	415 400
Sum annen langsiktig gjeld		842 637	992 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		842 637	992 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Betalbar skatt	2	63 633	63 682
Skyldig offentlige avgifter		15 626	21 400
Annen kortsiktig gjeld		102 054	103 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 063	198 259
SUM GJELD		1 042 700	1 190 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 089	2 541 816

Røyken, 30. juni 2023
I styret for An&g Eiendom AS

Gunnar Moum
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------