



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsbuvegen 136
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 200	67 200
Sum inntekter		67 200	67 200
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	79 750	50 676
Sum kostnader		79 750	50 676
Driftsresultat		-12 550	16 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		1 512	1 645
Sum finansinntekter		1 515	1 649
Annen rentekostnad	9	35 452	26 267
Sum finanskostnader		35 452	26 267
Netto finans		-33 937	-24 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 487	-8 095
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 487	-8 095
Årsresultat	4	-46 487	-8 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 487	-8 095
Totalresultat		-46 487	-8 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 487	-8 095
Sum overføringer og disponeringer	4	-46 487	-8 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	798 405	798 405
Sum varige driftsmidler		798 405	798 405
Sum anleggsmidler		798 405	798 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	255 575	199 575
Sum fordringer		255 575	199 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	2 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501	2 295
Sum omløpsmidler		256 076	201 870
SUM EIENDELER		1 054 481	1 000 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital		124 852	124 852
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		63 906	110 393
Sum opptjent egenkapital		63 906	110 393
Sum egenkapital	4	188 758	235 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 985	180 263
Sum annen langsiktig gjeld		148 985	180 263
Sum langsiktig gjeld		148 985	180 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 954	6 781
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	698 784	577 986
Sum kortsiktig gjeld		716 738	584 766
Sum gjeld		865 723	765 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 481	1 000 274



Årsregnskap 2019
Sør-Odal Eiendom AS



Årsberetning 2019
for
Sør-Odal Eiendom AS
Org.nr: 985 789 592

Selskapets virksomhet/beliggenhet:

Sør-Odal Eiendom AS leier ut leiligheter i Kongsvinger. Selskapets virksomhet er rettet mot nåværende og fremtidige kunders behov for utleieleiligheter. Selskapet har forretningsadresse i Slåstad som ligger i Sør-Odal kommune.

Fortsatt drift:

Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall stillinger og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


Økonomisk stilling og resultat:

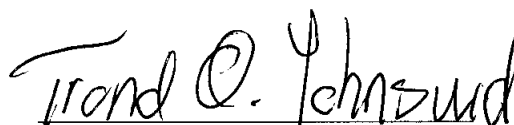
Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med beretning og noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre miljø:

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Slåstad, 3. juli 2020
for styret i Sør-Odal Eiendom AS


Ivar Hagen
Styrets leder


Trond Ole Johnsrud
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
Sør-Odal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		67 200	67 200
Sum driftsinntekter		<u>67 200</u>	<u>67 200</u>
Annen driftskostnad	6	79 750	50 676
Sum driftskostnader		<u>79 750</u>	<u>50 676</u>
Driftsresultat		<u>-12 550</u>	<u>16 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		1 512	1 645
Annen rentekostnad	9	35 452	26 267
Resultat av finansposter		<u>-33 937</u>	<u>-24 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 487	-8 095
Ordinært resultat		<u>-46 487</u>	<u>-8 095</u>
Årsoverskudd	4	<u>-46 487</u>	<u>-8 095</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		46 487	8 095
Sum overføringer	4	<u>-46 487</u>	<u>-8 095</u>

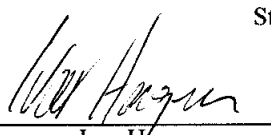
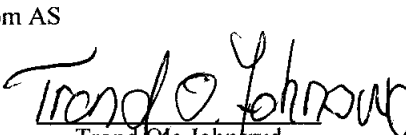


Balanse				
Sør-Odal Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2019	2018	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	798 405	798 405	
Sum varige driftsmidler		<u>798 405</u>	<u>798 405</u>	
Sum anleggsmidler		<u>798 405</u>	<u>798 405</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	8	255 575	199 575	
Sum fordringer		<u>255 575</u>	<u>199 575</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	2 295	
Sum omløpsmidler		<u>256 076</u>	<u>201 870</u>	
Sum eiendeler		<u>1 054 481</u>	<u>1 000 274</u>	



Balanse			
Sør-Odal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital		<u>124 852</u>	<u>124 852</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 906	110 393
Sum opptjent egenkapital		<u>63 906</u>	<u>110 393</u>
Sum egenkapital	4	<u>188 758</u>	<u>235 245</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 985	180 263
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 985</u>	<u>180 263</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 954	6 781
Annen kortsiktig gjeld	9	698 784	577 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>716 738</u>	<u>584 766</u>
Sum gjeld		<u>865 723</u>	<u>765 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 054 481</u>	<u>1 000 274</u>

Slåstad, 03.07.2020
Styret i Sør-Odal Eiendom AS

 Ivar Hagen Styrets leder	 Trond Ole Johnsrud Styremedlem/daglig leder
--	--

Sør-Odal Eiendom AS Side 4



Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. av- og nedskr.	Regnskaps- mess.verdi	Årets ord. avskr.
Bygninger	798 405	0	0	0	798 405	0
Sum	798 405	0	0	0	798 405	0

Bygningen utleies til boligformål. På grunn av bruken og det forhold at det blir foretatt løpende vedlikehold er det ikke verdifall. Det er derfor ikke foretatt avskrivning på bygget.



Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Sør-Odal Eiendom AS pr. 31.12.19 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Selskapets aksjonærer er:

		Eierandel
Ivar Hagen	Styrets leder	50 aksjer/50%
Trond Ole Johnsrud	Styrem./dagl.l.	50 aksjer/50%
Til sammen		100 aksjer/100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Pr.01.01.2019	100 000	24 852	110 393	235 245
Årets resultat	0	0	-46 487	-46 487
Pr. 31.12.2019	100 000	24 852	63 906	188 758

Note 5 - Fordringer og gjeld/Pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Pantstillelser	2019	2018
Pantsikret restgjeld	148 985	180 263

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger	548 405	548 405
Tomt	250 000	250 000
Totalt	798 405	798 405



Sør-Odal Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag består av:

	2019	2018
Resultat før skatt	-46 487	-8 095
Permanente forskjeller	1 387	0
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-45 100	-8 095

Årets skattekostnad består av:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

	31.12.19	31.12.18	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-165 197	-120 097	-45 100
Utsatt skattefordel (22 %/22 %)	-36 343	-26 421	-9 922

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 8 - Kundefordringer

Totale utestående kundefordringer pr. 31.12.19 er kr 338 500. Hele beløpet har forfalt til betaling. Avsetning for tap er pr. 31.12.19 kr. 82 925. Det arbeides med å få inn disse utestående kravene og det er inngått en nedbetalingsavtale på deler av de utestående fordringene. Det er derfor valgt å ikke tapsavsette for det resterende kravet.

Note 9 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har en gjeld til styrets leder og aksjonær Ivar Hagen. Mellomværendet er besluttet rentebelastet med skjermingsrente.

	2019	2018
Gjeld pr. 31.12.	697 249	577 986
Belastede renter	7 601	4 680