



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 111 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 39 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 719 818	4 192 885
Annen driftsinntekt		2 132 735	1 203 293
Sum inntekter		6 852 554	5 396 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 973	435 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	952 250	982 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 143 074	1 920 474
Sum kostnader		4 306 296	3 338 549
Driftsresultat		2 546 257	2 057 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	
Sum finansinntekter		1 966	
Annen rentekostnad		35 122	68 326
Sum finanskostnader		35 122	68 326
Netto finans		-33 155	-68 326
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 102	1 989 304
Skattekostnad på resultat	3	552 908	437 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 194	1 551 657
Årsresultat	4	1 960 194	1 551 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 194	1 551 657
Totalresultat		1 960 194	1 551 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 551 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	1 960 194	
Sum overføringer og disponeringer		1 960 194	1 551 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 140 444	1 018 384
Sum immaterielle eiendeler		1 140 444	1 018 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 121 271	7 065 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 899	
Sum varige driftsmidler		6 145 170	7 065 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		3 949 996
Sum finansielle anleggsmidler			3 949 996
Sum anleggsmidler		7 285 614	12 033 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		653 977	394 092
Andre kortsiktige fordringer		51 969	82 539
Konsernfordringer		3 749 996	
Sum fordringer		4 455 942	476 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	200 031	1 933 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 031	1 933 593
Sum omløpsmidler		4 655 973	2 410 225
SUM EIENDELER		11 941 587	14 444 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 113 024	2 113 024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 113 024	2 113 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 262 023	6 786 952
Sum opptjent egenkapital		8 262 023	6 786 952
Sum egenkapital	4	10 375 047	8 899 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 347	309 342
Betalbar skatt	3	538 139	620 590
Skyldig offentlige avgifter		31 914	3 125
Utbytte			1 551 657
Kortsiktig konserngjeld		621 952	
Annen kortsiktig gjeld		289 187	559 470
Sum kortsiktig gjeld		1 566 539	3 044 184
Sum gjeld		1 566 539	5 544 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 941 587	14 444 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660941

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 111 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 39 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 111 173
RØDMYRLIA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 719 818	4 192 885
Annen driftsinntekt		2 132 735	1 203 293
Sum inntekter		6 852 554	5 396 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 973	435 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	952 250	982 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 143 074	1 920 474
Sum kostnader		4 306 296	3 338 549
Driftsresultat		2 546 257	2 057 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	
Sum finansinntekter		1 966	
Annen rentekostnad		35 122	68 326
Sum finanskostnader		35 122	68 326
Netto finans		-33 155	-68 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 102	1 989 304
Skattekostnad på resultat	3	552 908	437 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 194	1 551 657
Årsresultat	4	1 960 194	1 551 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 194	1 551 657
Totalresultat		1 960 194	1 551 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 551 657
Avsatt til annen egenkapital	4	1 960 194	
Sum overføringer og disponeringer		1 960 194	1 551 657





Organisasjonsnr: 999 111 173
RØDMYRLIA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 140 444	1 018 384
Sum immaterielle eiendeler		1 140 444	1 018 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 121 271	7 065 554
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 899	
Sum varige driftsmidler		6 145 170	7 065 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		3 949 996
Sum finansielle anleggsmidler			3 949 996
Sum anleggsmidler		7 285 614	12 033 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		653 977	394 092
Andre kortsiktige fordringer		51 969	82 539
Konsernfordringer		3 749 996	
Sum fordringer		4 455 942	476 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	200 031	1 933 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 031	1 933 593
Sum omløpsmidler		4 655 973	2 410 225
SUM EIENDELER		11 941 587	14 444 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 113 024	2 113 024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 113 024	2 113 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 262 023	6 786 952
Sum opptjent egenkapital		8 262 023	6 786 952
Sum egenkapital	4	10 375 047	8 899 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 347	309 342
Betalbar skatt	3	538 139	620 590
Skyldig offentlige avgifter		31 914	3 125
Utbytte			1 551 657
Kortsiktig konserngjeld		621 952	
Annen kortsiktig gjeld		289 187	559 470
Sum kortsiktig gjeld		1 566 539	3 044 184
Sum gjeld		1 566 539	5 544 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 941 587	14 444 160



Organisasjonsnr: 999 111 173
RØDMYRLIA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rødmyrlia 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 111 173



RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 719 818	4 192 885
Annen driftsinntekt		2 132 735	1 203 293
Sum driftsinntekter		6 852 554	5 396 178
Lønnskostnad	1	210 973	435 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	952 250	982 976
Annen driftskostnad	1	3 143 074	1 920 474
Sum driftskostnader		4 306 296	3 338 549
Driftsresultat		2 546 257	2 057 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 966	0
Annen rentekostnad		35 122	68 326
Resultat av finansposter		-33 155	-68 326
Resultat før skattekostnad		2 513 102	1 989 304
Skattekostnad på resultat	3	552 908	437 647
Resultat		1 960 194	1 551 657
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 960 194	1 551 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 551 657
Avsatt til annen egenkapital	4	1 960 194	0
Sum overføringer		1 960 194	1 551 657



BALANSE

RØDMYRLIA 39 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 140 444	1 018 384
Sum immaterielle eiendeler		1 140 444	1 018 384
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 121 271	7 065 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 899	0
Sum varige driftsmidler		6 145 170	7 065 554
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	3 949 996
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 949 996
Sum anleggsmidler		7 285 614	12 033 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		653 977	394 092
Andre kortsiktige fordringer		51 969	82 539
Konsernfordringer		3 749 996	0
Sum fordringer		4 455 942	476 632
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	200 031	1 933 593
Sum omløpsmidler		4 655 973	2 410 225
Sum eiendeler		11 941 587	14 444 160



BALANSE

RØDMYRLIA 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 113 024	2 113 024
Sum innskutt egenkapital		2 113 024	2 113 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 262 023	6 786 952
Sum opptjent egenkapital		8 262 023	6 786 952
Sum egenkapital	4	10 375 047	8 899 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 347	309 342
Betalbar skatt	3	538 139	620 590
Skyldig offentlige avgifter		31 914	3 125
Utbytte		0	1 551 657
Konserngjeld		621 952	0
Annen kortsiktig gjeld		289 187	559 470
Sum kortsiktig gjeld		1 566 539	3 044 184
Sum gjeld		1 566 539	5 544 184
Sum egenkapital og gjeld		11 941 587	14 444 160

22.06.2023
Styret i Rødmyrlia 39 AS

Arve Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	144 263	421 622
Arbeidsgiveravgift	66 313	13 477
Andre ytelser	397	0
Sum	210 973	435 099

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 506 901	331 998	97 196	22 936 095
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 506 901	331 998	97 196	22 936 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 385 630	331 998	73 297	16 790 925
Bokført verdi 31.12.2022	6 121 271	0	23 899	6 145 170
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	13 475 393	331 998	65 330	13 872 721
Årets avskrivninger	944 283	0	7 967	952 250
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	14 419 676	331 998	73 297	14 824 971
Avskrivningssatser	4-10%	0 %	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 968	620 590
Endring i utsatt skattefordel	-122 060	-182 943
Skattekostnad ordinært resultat	552 908	437 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 513 102	1 989 304
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	554 817	831 560
Avgitt konsernbidrag	-621 952	0
Skattepliktig inntekt	2 446 087	2 820 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	674 968	620 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 829	0
Sum betalbar skatt i balansen	538 139	620 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 835 228	-4 293 617	541 611
Fordringer	-115 416	-115 416	0
Avsetninger mv	-233 193	-219 987	13 206
Sum	-5 183 837	-4 629 020	554 817
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 183 837	-4 629 020	554 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 140 444	-1 018 384	122 060



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 113 024	0	0	6 786 952	8 899 976
Årets resultat				1 960 194	1 960 194
Konsernbidrag avgitt				-485 123	-485 123
Pr 31.12.2022	2 113 024	0	0	8 262 023	10 375 047

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	3 949 996
Lån til foretak i samme konsern	3 749 996	0
Sum langsiktige fordringer	3 749 996	3 949 996

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 556.
Skyldig skattetrekk er kr 22 556

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 113 024	1,0	2 113 024
Sum	2 113 024		2 113 024

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødmyrlia Eiendom AS	2 113 024	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 960 194 etter skatt, mot kr. 1 551 657 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.