



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 918	1 228 934
Sum inntekter		1 341 918	1 228 934
Kostnader			
Personalkostnader	8	15 432	
Ordinære avskrivninger	3	110 728	108 000
Andre driftskostnader		157 562	180 044
Sum kostnader		283 722	288 044
Driftsresultat		1 058 196	940 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 052	39 764
Sum finansinntekter		26 052	39 764
Annen rentekostnad		741	1 112
Sum finanskostnader		741	1 112
Netto finans		25 311	38 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 507	979 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 372	215 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 135	764 043
Årsresultat		845 135	764 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 135	764 043
Totalresultat		845 135	764 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 135	764 043
Sum overføringer og disponeringer		845 135	764 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 864	
Sum immaterielle eiendeler		5 864	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 675 900	1 783 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	31 000	
Sum varige driftsmidler		4 039 480	4 116 480
Sum anleggsmidler		4 045 344	4 116 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 500	17 906
Andre kortsiktige fordringer	4	17 472	11 367
Sum fordringer		41 972	29 273
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 500 000	
Sum investeringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 586 926	4 175 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 926	4 175 397
Sum omløpsmidler		5 128 898	4 204 670
SUM EIENDELER		9 174 242	8 321 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 724 815	7 879 681
Sum opptjent egenkapital		8 724 815	7 879 681
Sum egenkapital		8 824 815	7 979 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 497
Sum avsetninger for forpliktelser			1 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 892	32 718
Betalbar skatt	6	245 733	219 337
Annen kortsiktig gjeld		99 802	87 918
Sum kortsiktig gjeld		349 427	339 972
Sum gjeld		349 427	341 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 242	8 321 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175031

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 918	1 228 934
Sum inntekter		1 341 918	1 228 934
Kostnader			
Personalkostnader	8	15 432	
Ordinære avskrivninger	3	110 728	108 000
Andre driftskostnader		157 562	180 044
Sum kostnader		283 722	288 044
Driftsresultat		1 058 196	940 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 052	39 764
Sum finansinntekter		26 052	39 764
Annen rentekostnad		741	1 112
Sum finanskostnader		741	1 112
Netto finans		25 311	38 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 507	979 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 372	215 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 135	764 043
Årsresultat		845 135	764 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 135	764 043
Totalresultat		845 135	764 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 135	764 043
Sum overføringer og disponeringer		845 135	764 043



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 864	
Sum immaterielle eiendeler		5 864	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 675 900	1 783 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	31 000	
Sum varige driftsmidler		4 039 480	4 116 480
Sum anleggsmidler		4 045 344	4 116 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 500	17 906
Andre kortsiktige fordringer	4	17 472	11 367
Sum fordringer		41 972	29 273
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 500 000	
Sum investeringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 586 926	4 175 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 926	4 175 397
Sum omløpsmidler		5 128 898	4 204 670
SUM EIENDELER		9 174 242	8 321 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 724 815	7 879 681
Sum opptjent egenkapital		8 724 815	7 879 681
Sum egenkapital		8 824 815	7 979 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 497
Sum avsetninger for forpliktelses			1 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 892	32 718
Betalbar skatt	6	245 733	219 337
Annen kortsiktig gjeld		99 802	87 918
Sum kortsiktig gjeld		349 427	339 972
Sum gjeld		349 427	341 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 242	8 321 150



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

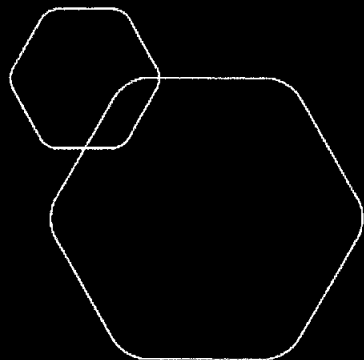
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

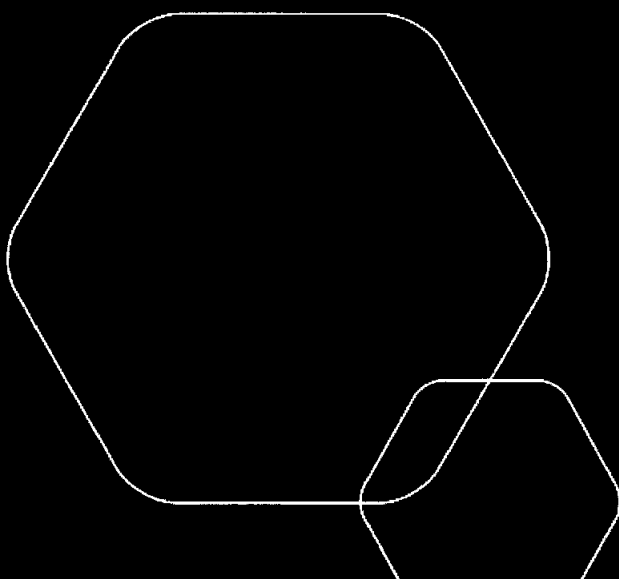
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 955 049 020



Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 341 918	1 228 934
Sum driftsinntekter		1 341 918	1 228 934
Personalkostnader	8	15 432	0
Ordinære avskrivninger	3	110 728	108 000
Andre driftskostnader		157 562	180 044
Sum driftskostnader		283 722	288 044
Driftsresultat		1 058 196	940 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		26 052	39 764
Rentekostnader		741	1 112
Resultat av finansposter		25 311	38 652
Ordinært resultat før skatt		1 083 507	979 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 372	215 499
Ordinært resultat		845 135	764 043
Årsresultat		845 135	764 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 135	764 043
Sum overføringer		845 135	764 043



Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 864	0
Sum immaterielle eiendeler		5 864	0
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 675 900	1 783 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	31 000	0
Sum varige driftsmidler		4 039 480	4 116 480
Sum anleggsmidler		4 045 344	4 116 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 500	17 906
Andre kortsiktige fordringer	4	17 472	11 367
Sum fordringer		41 972	29 273
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	5	2 500 000	0
Sum investeringer		2 500 000	0
Bankinnskudd		2 586 926	4 175 397
Sum omløpsmidler		5 128 898	4 204 670
SUM EIENDELER		9 174 242	8 321 150

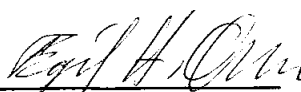


Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 724 815	7 879 681
Sum opptjent egenkapital		8 724 815	7 879 681
Sum egenkapital		8 824 815	7 979 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 497
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 892	32 718
Betalbar skatt	6	245 733	219 337
Annen kortsiktig gjeld		99 802	87 918
Sum kortsiktig gjeld		349 427	339 972
Sum gjeld		349 427	341 469
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 174 242	8 321 150

Bergen, 25.03.2022
Styret i Eiendomsservice AS



Egil H. Olsen
Enestyre/Daglig leder



Eiendomsservice AS

Noter - 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

1-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

1-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-6 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100.000	7.879.681	7.979.681
Årets resultat		845.135	845.135
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2021	<u>100.000</u>	<u>8.724.815</u>	<u>8.824.815</u>

Note 3 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	2.662.820	0
Tilgang – 2021	0	33.728
Avgang – 2021	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	2.662.820	33.728
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	986.920	2.728
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1.675.900	31.000
Ordinære avskrivninger – 2021	108.000	2.728
Prosentsats ordinære avskrivninger	2-10	20



-side 2-

Note 4 - Fordringer

Kundefordringer

Herav opptjente fordringer, kr. 24.500.

Andre kortsiktige fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 5 – Andeler i verdipapirfond

Navn	Antall andeler	Balanseført verdi
Storebrand Indeks – Alle markeder	306,55 andeler	kr. 500.000
DNB SMB A	832,19 andeler	kr. 1.000.000
KLP AksjeGlobal Indeks V	469,04 andeler	kr. 1.000.000
	Sum balanseført verdi	<u>kr. 2.500.000</u>

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt 245.733

Endring utsatt skatt -7.361

Sum skattekostnad 238.372

Utsatt skatt;	3112 2021	3112 2020	Endring
Netto grunnlag	-26.657	6.805	-33.462
Utsatt skattefordel – 22 %	- 5.864	1.497	- 7.361

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

Egil H. Olsen Eierandel 100 % Daglig leder, enestyre

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2021	2020
Lønninger	13.525	0
Folketrygdavgift	1.907	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>15.432</u>	<u>0</u>
Antall sysselsatte årsverk	0.1	0

Pr. 3112 2021 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er så langt ikke påvirket av Korona-virus pandemien i vesentlig grad.

oooo OOOOO ooooo