



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 019 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæter Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	665 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>665 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		739 989	75 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 989</b>	<b>75 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 489</b>	<b>590 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		246 194	375 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 194</b>	<b>375 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 152</b>	<b>-375 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-963 640	215 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 688	3 586 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 527 688</b>	<b>3 586 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 688</b>	<b>3 586 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	144 000	144 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 977	31 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 977</b>	<b>31 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 977</b>	<b>175 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 665</b>	<b>3 762 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 848	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 848</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 297 278	1 333 637



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 297 278</b>	<b>-1 333 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 076 430</b>	<b>-1 233 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 778 696	4 880 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 696</b>	<b>4 880 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 696</b>	<b>4 880 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 398	-9 018
Kortsiktig konserngjeld	7		120 848
Annen kortsiktig gjeld			3 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398</b>	<b>115 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 094</b>	<b>4 995 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 665</b>	<b>3 762 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 019 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæter Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 019 146  
SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	665 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>665 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		739 989	75 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 989</b>	<b>75 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 489</b>	<b>590 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		246 194	375 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 194</b>	<b>375 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 152</b>	<b>-375 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-963 640	215 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-963 640</b>	<b>215 277</b>



Organisasjonsnr: 986 019 146  
SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 527 688

3 586 874

Sum varige driftsmidler

1 527 688

3 586 874

Sum anleggsmidler

1 527 688

3 586 874

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

144 000

144 000

Sum fordringer

144 000

144 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

32 977

31 186

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

32 977

31 186

Sum omløpsmidler

176 977

175 186

SUM EIENDELER

1 704 665

3 762 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

120 848

Sum innskutt egenkapital

220 848

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 297 278

1 333 637

Sum opptjent egenkapital

-2 297 278

-1 333 637

Sum egenkapital

-2 076 430

-1 233 637

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

3 778 696

4 880 411

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	3 778 696	4 880 411
Sum langsiktig gjeld	3 778 696	4 880 411
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 398	-9 018
Kortsiktig konserngjeld	7	120 848
Annen kortsiktig gjeld		3 456
Sum kortsiktig gjeld	2 398	115 286
Sum gjeld	3 781 094	4 995 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 704 665</b>	<b>3 762 060</b>



Organisasjonsnr: 986 019 146  
SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smed Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Epo AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøgarden Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 986019146**



Sjøgarden Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	665 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>665 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		739 989	75 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 989</b>	<b>75 027</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(717 489)</b>	<b>590 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		246 194	375 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 194</b>	<b>375 242</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(246 152)</b>	<b>(375 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(963 641)</b>	<b>215 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(963 641)</b>	<b>215 277</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(963 641)</b>	<b>215 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(963 641)	215 277
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(963 641)</b>	<b>215 277</b>



Sjøgarden Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 688	3 586 874
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 688</b>	<b>3 586 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	144 000	144 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 977	31 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 977</b>	<b>175 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 665</b>	<b>3 762 060</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 848	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 848</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 297 278)	(1 333 637)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 297 278)</b>	<b>(1 333 637)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(2 076 430)</b>	<b>(1 233 637)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 778 696	4 880 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 696</b>	<b>4 880 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 399	(9 018)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	120 848
Annen kortsiktig gjeld		0	3 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399</b>	<b>115 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 665</b>	<b>3 762 060</b>

Eidsvåg 30.07.2021

\_\_\_\_\_  
Daglig leder/styremedlem  
Arild Svensli

\_\_\_\_\_  
Styrets formann  
Per Olav Eidsæter



Sjøgarden Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Hele aksjekapitalen er tapt. Merverdier i selskapet er beskrevet i note 2 og utgjør et beløp i størrelsesorden kr 2.500.000,-, som gjør at egenkapitalen er intakt.



Sjøgarden Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i 2020  
Det er ikke utbetalt revisjonshonorar.  
Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til daglig leder eller styret.  
Bedriften er ikke pliktig til å opprette OTP.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Gjelder 4 tomter med antatt verdi kr 1.000.000,- pr. tomt for bygging av leiligheter.  
Anslått merverdi utgjør et beløp i størrelsesordenen kr 2.500.000,- ved salg av tomter til bygging av leiligheter.  
Det er solgt 5 tomter.  
Lekeplass avskrives ikke.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 944
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 237 514	1 258 929
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 237 513</b>	<b>-1 273 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 237 514	1 273 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 237 514</b>	<b>1 273 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>492 252</b>	<b>280 252</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 237 514	1 273 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>492 252</b>	<b>280 252</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-963 640
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 944
<b>= Inntekt</b>	<b>-978 584</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Sjøgarden Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 986019146



Sjøgarden Boligutvikling AS

## Noter 2020

= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Andre fordringer**

Gjelder forskuddsbetalte tilknytningsavgifter kr 144.000,-

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smed Invest AS	976 035 356	50	50,00 %
Epo AS	976 010 728	50	50,00 %

### **Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldsposten er avdragsfri.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.778.696	4.880.411
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, enebolig	1.527.688	3.586.874
Varebil	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.527.688</b>	<b>3.586.874</b>

### **Note 7 - Kortsiktig gjeld**

Lånene Smed Invest AS kr 59.535 og EPO AS kr 61.313 er ettegitt og ført mot egenkapitalen.