



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 029 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmussens gate 2
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thov-Lewi Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 253	
Sum inntekter		123 253	
Kostnader			
Varekostnad		25 105	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 618	
Sum kostnader		121 723	
Driftsresultat		1 530	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	
Annen rentekostnad		106 398	
Sum finanskostnader		106 398	
Netto finans		893 602	
Resultat før skattekostnad		895 132	0
Skattekostnad på resultat	3	196 929	
Årsresultat	4	698 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 203	
Totalresultat		698 203	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 203	
Sum overføringer og disponeringer		698 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 888 011	
Maskiner og anlegg	2	241 817	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	910 190	
Sum varige driftsmidler		5 040 017	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 235 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 000	
Sum anleggsmidler		6 275 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 623	
Andre kortsiktige fordringer		317 702	
Sum fordringer		340 325	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 474	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 474	
Sum omløpsmidler		725 799	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 000 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 000	
Sum innskutt egenkapital		194 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 298	
Sum opptjent egenkapital		2 044 298	
Sum egenkapital	4	2 238 298	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 764	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 764	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 732 500	
Langsiktig konserngjeld		2 776 555	
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 055	
Sum langsiktig gjeld		4 634 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 534	
Betalbar skatt	3	71 165	
Sum kortsiktig gjeld		127 699	
Sum gjeld		4 762 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 816	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670542

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 029 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmussens gate 2
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thov-Lewi Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 834 029 952
HÅHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 253	
Sum inntekter		123 253	
Kostnader			
Varekostnad		25 105	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 618	
Sum kostnader		121 723	
Driftsresultat		1 530	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	
Annen rentekostnad		106 398	
Sum finanskostnader		106 398	
Netto finans		893 602	
Resultat før skattekostnad		895 132	0
Skattekostnad på resultat	3	196 929	
Årsresultat	4	698 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 203	
Totalresultat		698 203	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 203	
Sum overføringer og disponeringer		698 203	



Organisasjonsnr: 834 029 952
HÅHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 888 011	
Maskiner og anlegg	2	241 817	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	910 190	
Sum varige driftsmidler		5 040 017	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 235 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 235 000	
Sum anleggsmidler		6 275 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 623	
Andre kortsiktige			
fordringer		317 702	
Sum fordringer		340 325	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		385 474	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		385 474	
Sum omløpsmidler		725 799	0
SUM EIENDELER		7 000 816	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 000	
Sum innskutt egenkapital		194 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 298	
Sum opptjent egenkapital		2 044 298	
Sum egenkapital	4	2 238 298	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 764	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 764	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 732 500	
Langsiktig konserngjeld		2 776 555	
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 055	
Sum langsiktig gjeld		4 634 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 534	
Betalbar skatt	3	71 165	
Sum kortsiktig gjeld		127 699	
Sum gjeld		4 762 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 816	0



Organisasjonsnr: 834 029 952
HÅHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Håheim Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 834 029 952



Resultatregnskap

Håheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		123 253	0
Sum driftsinntekter		123 253	0
Varekostnad		25 105	0
Annen driftskostnad		96 618	0
Sum driftskostnader		121 723	0
Driftsresultat		1 530	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		106 398	0
Resultat av finansposter		893 602	0
Resultat før skattekostnad		895 132	0
Skattekostnad på resultat	3	196 929	0
Årsresultat	4	698 203	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 203	0
Sum overføringer		698 203	0



Balanse

Håheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 888 011	0
Maskiner og anlegg	2	241 817	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	910 190	0
Sum varige driftsmidler		5 040 017	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 235 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 000	0
Sum anleggsmidler		6 275 017	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 623	0
Andre kortsiktige fordringer		317 702	0
Sum fordringer		340 325	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 474	0
Sum omløpsmidler		725 799	0
Sum eiendeler		7 000 816	0



Balanse

Håheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 000	0
Sum innskutt egenkapital		194 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 298	0
Sum opptjent egenkapital		2 044 298	0
Sum egenkapital	4	2 238 298	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	125 764	0
Sum avsetning for forpliktelser		125 764	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 732 500	0
Langsiktig konserngjeld		2 776 555	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 055	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 534	0
Betalbar skatt	3	71 165	0
Sum kortsiktig gjeld		127 699	0
Sum gjeld		4 762 518	0
Sum egenkapital og gjeld		7 000 816	0

30.06.2025
Styret i Håheim Eiendom AS

Thov-Lewi Håheim
styreleder/daglig leder



Noter

Håheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad.



Noter

Håheim Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Transportmidler inventar ol.	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 959 344	927 431	928 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 959 344	927 431	928 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 900	12 400	
= Bokført verdi 31.12.24	2 906 444	915 031	928 667
Årets ordinære avskrivninger	52 900	12 400	
Økonomisk levetid	5-50 år	0-5 år	5 år

	ISO Containere	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 576	5 040 017
= Anskaffelseskost 31.12.24	224 576	5 040 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		65 300
= Bokført verdi 31.12.24	224 576	4 974 717
Årets ordinære avskrivninger		65 300
Økonomisk levetid	5 år	



Noter

Håheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 165	0
Endring i utsatt skatt	125 764	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 929	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	895 132	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-571 655	0
Skattepliktig inntekt	323 477	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 165	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	571 655	0	-571 655
Sum	571 655	0	-571 655
Grunnlag for utsatt skatt	571 655	0	-571 655
Utsatt skatt (22 %)	125 764	0	-125 764

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	194 000	1 346 095	1 540 095
Årets resultat		698 203	698 203
Pr 31.12.2024	194 000	2 044 298	2 238 298

Selskapet er nystiftet ved fisjon. Overdragende selskap var Håheim Kran og Transport AS.



Noter

Håheim Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Skoppum Holding AS	HORTEN	25 %	1 235 000	1 235 000	2 924 759	236 515
Sum			1 235 000	1 235 000	2 924 759	236 515