



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 602             | 4 252            |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 4 380 557         | 4 176 114        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>4 385 159</b>  | <b>4 180 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 1 644             | 1 369            |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1    | 1 420 649         | 1 413 774        |
| Annen driftskostnad                                 |      | 375 132           | 379 113          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>1 797 425</b>  | <b>1 794 256</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>2 587 734</b>  | <b>2 386 109</b> |
| Annen rentekostnad                                  |      | 1 150 297         | 967 664          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>1 150 297</b>  | <b>967 664</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>-1 150 297</b> | <b>-967 664</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>1 437 437</b>  | <b>1 418 445</b> |
| Skattekostnad                                       |      | 316 252           | 312 119          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>1 121 185</b>  | <b>1 106 327</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>1 121 185</b>  | <b>1 106 326</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                    |      | 800 000           | 1 000 000        |
| Annen egenkapital                                   |      | 321 185           | 106 326          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>1 121 185</b>  | <b>1 106 326</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 34 655 852        | 35 746 501        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>34 655 852</b> | <b>35 746 501</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>34 655 852</b> | <b>35 746 501</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 2    | 10 015            | 9 186             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 015</b>     | <b>9 186</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 309 244           | 697 150           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>309 244</b>    | <b>697 150</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>319 259</b>    | <b>706 336</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 975 112</b> | <b>36 452 837</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)      |      | 3 100 000         | 3 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 100 000</b>  | <b>3 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 5 576 329         | 5 255 144         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>5 576 329</b>  | <b>5 255 144</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 676 329</b>  | <b>8 355 144</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 300 564           | 353 718           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>300 564</b>    | <b>353 718</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 24 512 476        | 26 174 980        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>24 512 476</b> | <b>26 174 980</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 813 040</b> | <b>26 528 698</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 19 153            | 20 464            |
| Betalbar skatt                           |      | 369 406           | 353 794           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 112 670           | 84 395            |
| Utbytte                                  |      | 800 000           | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 184 514           | 110 342           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 485 742</b>  | <b>1 568 995</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>26 298 782</b> | <b>28 097 693</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>34 975 112</b> | <b>36 452 837</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 891 890 192  
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 602             | 4 252            |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 4 380 557         | 4 176 114        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>4 385 159</b>  | <b>4 180 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 1 644             | 1 369            |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1           | 1 420 649         | 1 413 774        |
| Annen driftskostnad                                 |             | 375 132           | 379 113          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>1 797 425</b>  | <b>1 794 256</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>2 587 734</b>  | <b>2 386 109</b> |
| Annen rentekostnad                                  |             | 1 150 297         | 967 664          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>1 150 297</b>  | <b>967 664</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-1 150 297</b> | <b>-967 664</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                   |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                |             | <b>1 437 437</b>  | <b>1 418 445</b> |
| Skattekostnad                                       |             | 316 252           | 312 119          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>1 121 185</b>  | <b>1 106 327</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>1 121 185</b>  | <b>1 106 326</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                    |             | 800 000           | 1 000 000        |
| Annen egenkapital                                   |             | 321 185           | 106 326          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>1 121 185</b>  | <b>1 106 326</b> |



Organisasjonsnr: 891 890 192  
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 34 655 852        | 35 746 501        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>34 655 852</b> | <b>35 746 501</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>34 655 852</b> | <b>35 746 501</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |              |
|-----------------------|---|---------------|--------------|
| Andre fordringer      | 2 | 10 015        | 9 186        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>10 015</b> | <b>9 186</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 309 244        | 697 150        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>309 244</b> | <b>697 150</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>319 259</b> | <b>706 336</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>34 975 112</b> | <b>36 452 837</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00) |  | 3 100 000        | 3 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |  | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 5 576 329        | 5 255 144        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>5 576 329</b> | <b>5 255 144</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>8 676 329</b> | <b>8 355 144</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                               |  | 300 564        | 353 718        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |  | <b>300 564</b> | <b>353 718</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3                 |                   |
|                                   | 24 512 476        | 26 174 980        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>24 512 476</b> | <b>26 174 980</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>24 813 040</b> | <b>26 528 698</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 19 153            | 20 464            |
| Betalbar skatt                    | 369 406           | 353 794           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 112 670           | 84 395            |
| Utbytte                           | 800 000           | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 184 514           | 110 342           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 485 742</b>  | <b>1 568 995</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>26 298 782</b> | <b>28 097 693</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>34 975 112</b> | <b>36 452 837</b> |



Organisasjonsnr: 891 890 192  
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 49026470.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 330000.00                  |                            |



Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
49356470.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-14700618.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
34655852.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1420649.00

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
3,33 - 10 %

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet er Kne Holding AS som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskap utleveres ved selskapets kontor.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
16199956.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
24512476.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
34655852.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Tømmermannsgata Eiendom AS stiller pant i fast eiendom som sikkerhet for Odd Einar Kne AS og AF Kne-Røstad FV17 ANS

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømmermannsgata Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmermannsgata Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: FXM82-SJ5TH-HJSN8-53LUF-NPKZQ-PYFAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 13:22:23 UTC



## Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 13:22:23 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FYM82-SJ5TH-HJSN8-33LUI-NPKZQ-PYFAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

**Eiendeler** bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Salgsinntekter** resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 49 026 470          |
| Tilgang i året  | 330 000             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>49 356 470</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (14 700 618)        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>34 655 852</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 1 420 649           |

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - Gjeld

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 16 199 956 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 24 512 476 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 34 655 852 |

**Mer om gjeld**

Tømmermannsgata Eiendom AS stiller pant i fast eiendom som sikkerhet for Odd Einar Kne AS og AF Kne-Røstad FV17 ANS

**Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.****Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet er Kne Holding AS som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskap utleveres ved selskapets kontor.