



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE LAFTEHUS AS  
Forretningsadresse: Langgaten 13  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 886 748	3 718 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 886 748</b>	<b>3 718 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	12 745 888	2 865 889
Lønnskostnad	2	628 620	671 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 400	
Annen driftskostnad		301 288	180 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 690 196</b>	<b>3 717 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 552</b>	<b>443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		1 980	325
Annen finanskostnad		104 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 040</b>	<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 112</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 439</b>	<b>361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	269 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	7 085	361



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	815 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	72 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	24 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>96 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 219 539	769 735
Andre fordringer	7	1 505 012	806 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 724 551</b>	<b>1 576 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	631 674	210 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 674</b>	<b>210 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 356 224</b>	<b>1 787 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 452 824</b>	<b>1 787 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-18 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>11 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	797 000	
Udekket tap			7 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 000</b>	<b>-7 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>827 000</b>	<b>4 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 536	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 536</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	264 652	
Skyldige offentlige avgifter	6	568 540	436 426
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 788 096	1 345 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 621 288</b>	<b>1 782 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 824</b>	<b>1 782 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 452 824</b>	<b>1 787 014</b>



## Årsoppgjøret 2016

### Norske Laftehus AS

Org.nr: 914 329 213

#### Innhold:

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter





## Norske Laftehus AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art

Norske Laftehus AS driver med utvikling og salg av fast eiendom, samt annen relevant virksomhet. Virksomheten foregår i Holmestrand Kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i året, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 1 mannlig ansatt. Styret består av 1 person, en mann.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Disponering av årsresultatet


Årets resultat er på kr 822 251.

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7 085
Avsatt til annen innskutt EK	18 166
Avsatt til annen EK	797 000

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Holmestrand, 06.04.2017  
Styret i Norske Laftehus AS

  
Jon Morten Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

### Norske Laffehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		14 886 748	3 718 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 886 748</b>	<b>3 718 217</b>
Varekostnad	7	12 745 888	2 865 889
Lønnskostnad	2	628 620	671 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 400	0
Annen driftskostnad		301 288	180 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 690 196</b>	<b>3 717 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 552</b>	<b>443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	243
Annen rentekostnad		1 980	325
Annen finanskostnad		104 061	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 112</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 439</b>	<b>361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	269 188	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	7 085	361
Avsatt til annen egenkapital	3	815 166	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>822 251</b>	<b>361</b>



## Balanse

### Norske Laftehus AS


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Maskiner og anlegg	8	72 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	24 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>96 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 219 539	769 735
Forskudd til leverandører	7	1 500 993	806 366
Andre kortsiktige fordringer		4 019	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 724 551</b>	<b>1 576 101</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	631 674	210 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 356 224</b>	<b>1 787 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 452 824</b>	<b>1 787 014</b>



## Balanse

Norske Laftehus AS			
	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-18 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>11 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	797 000	0
Udekket tap		0	-7 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 000</b>	<b>-7 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>827 000</b>	<b>4 749</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 536	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 536</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	5	54 417	422 707
Betalbar skatt	1	264 652	0
Skyldig offentlige avgifter	6	568 540	436 426
Annen kortsiktig gjeld	7	1 733 679	923 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 621 288</b>	<b>1 782 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 824</b>	<b>1 782 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 452 824</b>	<b>1 787 014</b>

Holmestrand, 06.04.2017  
Styret i Norske Laftehus AS

  
Jon Morten Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Norske Lafftehus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter

### Norske Laftehus AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 652	0
Endring i utsatt skatt	4 536	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 188</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 439	361
Permanente forskjeller	11 318	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 251	-361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 058 606</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 652	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 652</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 900	0	-18 900
<b>Sum</b>	<b>18 900</b>	<b>0</b>	<b>-18 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 251	-25 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 251	25 251
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>18 900</b>	<b>0</b>	<b>-18 900</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>4 536</b>	<b>0</b>	<b>-4 536</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Norske Laftehus AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn, feriepenger, mv.	550 395	587 917
Arbeidsgiveravgift	78 225	83 516
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen personalkostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>628 620</b>	<b>671 433</b>

Antall årsverk utgjør: 1

#### Daglig leder

Lønn, feriepenger, mv.	543 657
Fri telefon	4 392

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2016	30 000	-18 166	0	-7 085	4 749
Årets resultat		18 166	797 000	7 085	822 251
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>797 000</b>	<b>0</b>	<b>827 000</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Laftehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Biobygg Ltd	71	71,0	71,0
Jon Morten Johansen	29	29,0	29,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Morten Johansen	Styreleder/daglig leder	29



## Noter

### Norske Laftehus AS

#### Note 5 Lån fra aksjonær

Lån fra Jon Morten Johansen til selskapet pr 31.12.2016 utgjør kr 54 417.  
Beløpet gjelder feriepenger som ble kjørt i desember 2016, de utbetales i 2017.  
Det er ikke beregnet renter.

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 805.  
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2016 utgjør kr 85 348.  
Saldo på skattetrekkkonto er ikke høy nok til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.2016.

#### Note 7 Påløpte kostnader

Innbetalt forskudd til selskapets hovedleverandør Estla Houses OU pr 31.12.2016 utgjør kr 1 663 901.  
Påløpt kostnad pr 31.12.2016 utgjør kr 1 663 901. Betaling gjelder varer som leveres i 2017.

#### Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	85 000	26 000	111 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>85 000</b>	<b>26 000</b>	<b>111 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	12 700	1 700	14 400
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>72 300</b>	<b>24 300</b>	<b>96 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 700	1 700	14 400
Økonomisk levetid	5 år	5 år	