



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 606 124	2 262 430
Sum inntekter		1 606 124	2 262 430
Kostnader			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Annen driftskostnad		443 758	484 457
Sum kostnader		787 758	828 457
Driftsresultat		818 366	1 433 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	327
Sum finansinntekter		1 490	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 669 147	1 646 443
Annen rentekostnad			331
Sum finanskostnader		1 669 147	1 646 774
Netto finans		-1 667 657	-1 646 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 292	-212 474
Skattekostnad på resultat	5	-78 187	-46 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-771 105	-165 729
Årsresultat		-771 105	-165 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 105	-165 729
Totalresultat		-771 105	-165 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-771 105	-165 729
Sum overføringer og disponeringer		-771 105	-165 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 515 483	17 859 483
Anlegg under utførelse	3, 7	44 965 493	44 965 493
Sum varige driftsmidler		62 480 976	62 824 976
Sum anleggsmidler		62 480 976	62 824 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 096	3 702
Sum fordringer		4 096	128 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 554 284	2 315 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 284	2 315 872
Sum omløpsmidler		3 558 380	2 444 574
SUM EIENDELER		66 039 356	65 269 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 237 145	17 008 250
Sum innskutt egenkapital		16 437 145	17 208 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		16 437 145	17 208 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		78 187
Sum avsetninger for forpliktelser			78 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	78 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	152 972	136 517
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 968	56 680
Annen kortsiktig gjeld	4	49 412 270	47 789 917
Sum kortsiktig gjeld		49 602 211	47 983 113
Sum gjeld		49 602 211	48 061 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 039 356	65 269 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711905

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 606 124	2 262 430
Sum inntekter		1 606 124	2 262 430
Kostnader			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Annen driftskostnad		443 758	484 457
Sum kostnader		787 758	828 457
Driftsresultat		818 366	1 433 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	327
Sum finansinntekter		1 490	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 669 147	1 646 443
Annen rentekostnad			331
Sum finanskostnader		1 669 147	1 646 774
Netto finans		-1 667 657	-1 646 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 292	-212 474
Skattekostnad på resultat	5	-78 187	-46 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-771 105	-165 729
Årsresultat		-771 105	-165 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 105	-165 729
Totalresultat		-771 105	-165 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-771 105	-165 729
Sum overføringer og disponeringer		-771 105	-165 729



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERTORGET PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	17 515 483	17 859 483
Anlegg under utførelse	3, 7	44 965 493	44 965 493
Sum varige driftsmidler		62 480 976	62 824 976
Sum anleggsmidler		62 480 976	62 824 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 096	3 702
Sum fordringer		4 096	128 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 554 284	2 315 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 284	2 315 872
Sum omløpsmidler		3 558 380	2 444 574
SUM EIENDELER		66 039 356	65 269 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 237 145	17 008 250
Sum innskutt egenkapital		16 437 145	17 208 250
Sum egenkapital		16 437 145	17 208 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		78 187
Sum avsetninger for forpliktelses			78 187



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum langsiktig gjeld	0	78 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	152 972
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		36 968
Annen kortsiktig gjeld	4	49 412 270
Sum kortsiktig gjeld	49 602 211	47 983 113
Sum gjeld	49 602 211	48 061 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 039 356	65 269 550



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kverntorget Park AS

Org.nr.: 987 401 788



Kverntorget Park AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 606 124	2 262 430
Sum driftsinntekter		1 606 124	2 262 430
Driftskostnader			
Avskrivning	3	344 000	344 000
Annen driftskostnad		443 758	484 457
Sum driftskostnader		787 758	828 457
Driftsresultat		818 366	1 433 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 490	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 669 147	1 646 443
Rentekostnad		0	331
Resultat av finansposter		-1 667 657	-1 646 447
Resultat før skattekostnad		-849 292	-212 474
Skattekostnad på resultat	5	-78 187	-46 745
Årsresultat		-771 105	-165 729
Overføringer			
Overført annen innskutt kapital	6	771 105	165 729
Sum overføringer		-771 105	-165 729



Kverntorget Park AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 515 483	17 859 483
Anlegg under utførelse	3, 7	44 965 493	44 965 493
Sum varige driftsmidler		62 480 976	62 824 976
Sum anleggsmidler		62 480 976	62 824 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 096	3 702
Sum fordringer		4 096	128 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 554 284	2 315 872
Sum omløpsmidler		3 558 380	2 444 574
SUM EIENDELER		66 039 356	65 269 550



Kverntorget Park AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Ammen innskutt kapital	6	16 237 145	17 008 250
Sum innskutt egenkapital		16 437 145	17 208 250
Sum egenkapital		16 437 145	17 208 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	78 187
Sum avsetning for forpliktelser		0	78 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	152 972	136 517
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		36 968	56 680
Ammen kortsiktig gjeld	4	49 412 270	47 789 917
Sum kortsiktig gjeld		49 602 211	47 983 113
Sum gjeld		49 602 211	48 061 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 039 356	65 269 550

18.04.2024

Styret i Kverntorget Park AS

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder

Kjell Madland
styremedlem



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 305 697	17 222 786	21 528 483
Tilgang	0	0	0
Avgang varige driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 305 697	17 222 786	21 528 483
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 669 000	3 669 000
Årets avskrivninger		344 000	344 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12		4 013 000	4 013 000
Bokført verdi 31.12	4 305 697	13 209 786	17 515 483
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Anlegg under utførelse gjelder innkjøp av bygninger og tomter som skal bearbeides og gjøres om til næringslokaler og leiligheter. Aktiverte kostnader utgjør pr. 31.12.2023 kr 44 965 493.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Aton AS (årets konsernbidrag)	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	125 000	105 850
Aton AS	49 359 064	47 689 917
Sum	49 484 064	47 795 767

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 187	-46 745
Skattekostnad ordinært resultat	-78 187	-46 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-849 292	-212 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 138	94 781
Skattepliktig inntekt	-752 154	-117 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 808 661	1 894 122	85 461
Gevinst – og tapskonto	46 708	58 385	11 677
Sum	1 855 369	1 952 507	97 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 349 265	-1 597 111	752 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	493 895	0	-493 895
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	355 396	355 396
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	78 187	78 187

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	17 008 250	17 208 250
Årets resultat		-771 105	-771 105
Egenkapital pr. 31.12	200 000	16 237 145	16 437 145



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Anlegg under utførelse	44 965 493	44 965 493
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 515 483	17 859 483
Sum	62 480 976	62 824 976

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	1 000	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 11:26:51

Madland, Kjell
Norwegian BankID

04/26/2024 09:14:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kverntorget Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kverntorget Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 771 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kverntorget Park AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 15:19:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.