



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 000 000
Sum inntekter			4 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 108	543 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 200	83 207
Annen driftskostnad		121 807	170 542
Sum kostnader		693 115	797 521
Driftsresultat		-693 115	3 202 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 385	204 420
Annen renteinntekt		48 456	87 331
Sum finansinntekter		271 841	291 751
Annen rentekostnad		64 583	16 960
Sum finanskostnader		64 583	16 960
Netto finans		207 258	274 791
Resultat før skattekostnad		-485 857	3 477 269
Skattekostnad på resultat	3	-105 780	764 999
Årsresultat	4	-380 077	2 712 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 077	2 712 270
Totalresultat		-380 077	2 712 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 712 270
Overført fra annen egenkapital		-380 077	
Sum overføringer og disponeringer		-380 077	2 712 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	249 627	332 827
Sum varige driftsmidler	2	249 627	332 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 784 094	7 626 561
Sum finansielle anleggsmidler		8 784 094	7 626 561
Sum anleggsmidler		9 033 721	7 959 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 000	99 000
Sum fordringer		99 000	99 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 745	2 182 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 745	2 182 501
Sum omløpsmidler		813 745	2 281 501
SUM EIENDELER		9 847 466	10 240 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	135 433	135 433
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		70 288	70 288
Sum innskutt egenkapital		205 721	205 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 563 942	7 944 019
Sum opptjent egenkapital		7 563 942	7 944 019
Sum egenkapital	4	7 769 664	8 149 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 051 873	1 319 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 873	1 319 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	731 505	367 719
Sum annen langsiktig gjeld		731 505	367 719
Sum langsiktig gjeld		1 783 378	1 687 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	161 763	214 853
Skyldig offentlige avgifter		33 914	89 258
Annen kortsiktig gjeld		98 748	99 903
Sum kortsiktig gjeld		294 425	404 014
Sum gjeld		2 077 803	2 091 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 466	10 240 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703916

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 430 056
STK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 000 000
Sum inntekter			4 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 108	543 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 200	83 207
Annen driftskostnad		121 807	170 542
Sum kostnader		693 115	797 521
Driftsresultat		-693 115	3 202 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 385	204 420
Annen renteinntekt		48 456	87 331
Sum finansinntekter		271 841	291 751
Annen rentekostnad		64 583	16 960
Sum finanskostnader		64 583	16 960
Netto finans		207 258	274 791
Resultat før skattekostnad		-485 857	3 477 269
Skattekostnad på resultat	3	-105 780	764 999
Årsresultat	4	-380 077	2 712 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 077	2 712 270
Totalresultat		-380 077	2 712 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 712 270
Overført fra annen egenkapital		-380 077	
Sum overføringer og disponeringer		-380 077	2 712 270



Organisasjonsnr: 993 430 056
STK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	249 627	332 827
Sum varige driftsmidler	2	249 627	332 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 784 094	7 626 561
Sum finansielle anleggsmidler		8 784 094	7 626 561
Sum anleggsmidler		9 033 721	7 959 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 000	99 000
Sum fordringer		99 000	99 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 745	2 182 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 745	2 182 501
Sum omløpsmidler		813 745	2 281 501
SUM EIENDELER		9 847 466	10 240 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	135 433	135 433



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		70 288	70 288
Sum innskutt egenkapital		205 721	205 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 563 942	7 944 019
Sum opptjent egenkapital		7 563 942	7 944 019
Sum egenkapital	4	7 769 664	8 149 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 051 873	1 319 416
Sum avsetninger for forpliktelses		1 051 873	1 319 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	731 505	367 719
Sum annen langsiktig gjeld		731 505	367 719
Sum langsiktig gjeld		1 783 378	1 687 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	161 763	214 853
Skyldig offentlige avgifter		33 914	89 258
Annen kortsiktig gjeld		98 748	99 903
Sum kortsiktig gjeld		294 425	404 014
Sum gjeld		2 077 803	2 091 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 466	10 240 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 430 056
STK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stk Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 430 056



RESULTATREGNSKAP

STK PROSJEKT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 000 000
Sum driftsinntekter		0	4 000 000
Lønnskostnad	1	488 108	543 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 200	83 207
Annen driftskostnad		121 807	170 542
Sum driftskostnader		693 115	797 521
Driftsresultat		-693 115	3 202 479
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 385	204 420
Annen renteinntekt		48 456	87 331
Annen rentekostnad		64 583	16 960
Resultat av finansposter		207 258	274 791
Resultat før skattekostnad		-485 857	3 477 269
Skattekostnad på resultat	3	-105 780	764 999
Årsresultat	4	-380 077	2 712 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 712 270
Overført fra annen egenkapital		380 077	0
Sum overføringer		-380 077	2 712 270

STK PROSJEKT AS

SIDE 2



BALANSE

STK PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	249 627	332 827
Sum varige driftsmidler	2	249 627	332 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 784 094	7 626 561
Sum finansielle anleggsmidler		8 784 094	7 626 561
Sum anleggsmidler		9 033 721	7 959 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		99 000	99 000
Sum fordringer		99 000	99 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 745	2 182 501
Sum omløpsmidler		813 745	2 281 501
Sum eiendeler		9 847 466	10 240 889

STK PROSJEKT AS

SIDE 3



BALANSE

STK PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	135 433	135 433
Overkurs		70 288	70 288
Sum innskutt egenkapital		205 721	205 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 563 942	7 944 019
Sum opptjent egenkapital		7 563 942	7 944 019
Sum egenkapital	4	7 769 664	8 149 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 051 873	1 319 416
Sum avsetning for forpliktelser		1 051 873	1 319 416
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	731 505	367 719
Sum annen langsiktig gjeld		731 505	367 719
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	161 763	214 853
Skyldig offentlige avgifter		33 914	89 258
Annen kortsiktig gjeld		98 748	99 903
Sum kortsiktig gjeld		294 425	404 014
Sum gjeld		2 077 803	2 091 149
Sum egenkapital og gjeld		9 847 466	10 240 889

19.06.2025
Styret i Stk Prosjekt AS

Rune Henriksen
styreleder/daglig leder

STK PROSJEKT AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	398 750	472 500
Arbeidsgiveravgift	89 358	71 273
Andre ytelser	131 916	32 979
Sum	620 024	576 752

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	416 034	416 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	416 034	416 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	166 407	166 407
= Bokført verdi 31.12.24	249 627	249 627
Årets ordinære avskrivninger	83 200	83 200
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 763	214 853
Endring i utsatt skatt	-267 543	550 146
Skattekostnad ordinært resultat	-105 780	764 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-485 857	3 477 269
Permanente forskjeller	5 041	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 216 103	-2 500 664
Skattepliktig inntekt	735 288	976 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 763	214 853
Sum betalbar skatt i balansen	161 763	214 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 635	0	16 635
Gevinst – og tapskonto	4 797 875	5 997 344	1 199 469
Sum	4 781 241	5 997 344	1 216 103
Grunnlag for utsatt skatt	4 781 241	5 997 344	1 216 103
Utsatt skatt (22 %)	1 051 873	1 319 416	267 543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	135 433	70 288	0	7 944 019	8 149 740
Årets resultat				-380 077	-380 077
Pr 31.12.2024	135 433	70 288	0	7 563 942	7 769 664



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-331 505	-367 719
Sum	-331 505	-367 719
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bil	249 627	332 827
Sum	249 627	332 827

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 784 094	7 626 561
Sum	8 784 094	7 626 561
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STK PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 354,3	135 433
Sum	100		135 433

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARLIN EIENDOM AS	52	52,0	52,0
SAGDALEN PROSJEKT AS	33	33,0	33,0
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 20:34:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.