



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Salomon Lidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 840 290	1 809 348
Sum inntekter		1 840 290	1 809 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 716	132 356
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 648 944	1 780 206
Sum kostnader		1 776 661	1 912 561
Driftsresultat		63 629	-103 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 823	27 226
Sum finansinntekter		28 823	27 226
Annen rentekostnad		116 185	136 608
Sum finanskostnader		116 185	136 608
Netto finans		87 362	109 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 732	-212 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 732	-212 596
Årsresultat		-23 732	-212 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 732	-212 595
Sum overføringer og disponeringer		-23 732	-212 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 688 964	7 688 964
Sum varige driftsmidler		7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 146	5 985
Andre fordringer		17 064	15 211
Sum fordringer		32 210	21 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 359	873 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 359	873 630
Sum omløpsmidler		707 569	894 826
SUM EIENDELER		8 396 533	8 583 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 871	1 757 603
Sum opptjent egenkapital		1 729 571	1 753 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	1 733 871	1 757 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 028 399	5 154 064
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 621 899	6 747 564
Sum langsiktig gjeld		6 621 899	6 747 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 286	71 777
Annen kortsiktig gjeld	14	19 477	6 846
Sum kortsiktig gjeld		40 763	78 623
Sum gjeld		6 662 662	6 826 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 533	8 583 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 621 899	6 747 564



Årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	816 203	-3 307
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-23 732	-212 595
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 665	1 032 105
B. Årets endring disponible midler	-149 397	819 510
C. Disponible midler	666 806	816 203
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	707 569	894 826
Kortsiktig gjeld	-40 763	-78 623
C. Disponible midler	666 806	816 203

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 840 290	1 809 348	1 905 820	1 821 000
Sum leieinntekt		1 840 290	1 809 348	1 905 820	1 821 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 840 290	1 809 348	1 905 820	1 821 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 716	16 356	16 000	16 000
Styrehonorar	2	116 000	116 000	116 000	116 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	88 509	132 655	145 000	130 000
Kostnad eiendom/lokale	4	115 915	94 509	94 000	112 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	433 760	405 552	436 000	440 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	14 550	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	493	10 037	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	385 756	563 680	275 000	175 000
Revisjonshonorar	9	5 303	5 214	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		112 805	109 518	113 000	115 000
Andre honorar	10	5 341	11 599	8 000	5 000
Kontorkostnad		0	2 768	1 000	0
TV/bredbånd		169 034	204 039	217 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		409	0	0	0
Provisjonskostnad		0	1 100	0	0
Kontingent og gaver		12 900	12 900	13 000	13 000
Forsikring		314 171	201 238	182 000	302 000
Andre kostnader	11	4 548	10 847	9 000	6 000
Sum kostnad		1 776 661	1 912 561	1 634 000	1 561 000
Driftsresultat		63 629	-103 213	271 820	260 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 823	27 226	1 000	1 000
Rentekostnad		116 185	136 608	161 000	95 000
Netto finansposter		87 362	109 381	160 000	94 000
Årsresultat		-23 732	-212 595	111 820	166 000
Overført til/fra annen egenkapital		-23 732	-212 595	0	0
SUM OVERFØRINGER		-23 732	-212 595	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 146	5 985
Forskuddsbetalte kostnader		17 064	15 211
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		675 359	873 630
Sum omløpsmidler		707 569	894 826
SUM EIENDELER		8 396 533	8 583 790



Balanse 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 571	1 753 303
Sum opptjent egenkapital		1 729 571	1 753 303
Sum egenkapital	16	1 733 871	1 757 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 028 399	5 154 064
Borettsinnskudd		1 593 500	1 593 500
Sum langsiktig gjeld		6 621 899	6 747 564
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 809	0
Leverandørgjeld		21 286	71 777
Påløpne renter		522	861
Annen kortsiktig gjeld	14	15 146	5 985
Sum kortsiktig gjeld		40 763	78 623
Sum gjeld		6 662 662	6 826 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 533	8 583 790
Pantstillelser	15	6 621 899	6 747 564

Sted: _____

Dato: _____

Christian Skaarup Rasmussen
Styreleder_____
Arnhild Bakken
Styremedlem_____
Andreas Tuvunger
Styremedlem_____
Christer Sørlund
Styremedlem_____
Anders Salomon Lidal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 367 400	1 340 616
3619 Dugnadstillegg	51 600	33 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	169 506	189 888
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 426	118 632
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	122 358	126 612
Sum	1 840 290	1 809 348

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 716	16 356
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	116 000	116 000
Sum	127 716	132 356

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	88 509	132 655
Sum	88 509	132 655

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Fast vaktmesterjeneste	85 549	79 381
6360 Annet renhold	8 426	398
6362 Skadedyrttryddelse	13 382	6 625
6392 Containerleie/tømming	6 303	8 105
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 256	0
Sum	115 915	94 509



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	433 760	405 552
Sum	433 760	405 552

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	14 550
Sum	0	14 550

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	348	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 554
6552 Driftsmateriell	145	1 483
Sum	493	10 037

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	22 589	28 518
6603 Vedlikehold elektro	0	10 984
6613 Vedlikehold uteområder	0	8 171
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 006	58 044
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	0	2 974
6642 Snekkerarbeid	11 555	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 969
6644 Fasade/balkonger	0	433 020
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	313 098	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	5 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 509	0
Sum	385 756	563 680

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 303	5 214
Sum	5 303	5 214

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 341	4 099
6730 Teknisk honorar	0	7 500
Sum	5 341	11 599

Konto 6714 gjelder Godkjenning nye eiere og varsel felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 900	8 684
7770 Betalingskostnader	1 209	1 178
7771 Andre gebyrer	0	525
7773 Omkostninger innkreving	440	459
Sum	4 548	10 847

Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 964
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 964
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenr. 86744426.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 888 kvm. G.nr 228, b.nr 11 og 360. Byggeår 1895 og rehab. 1981. Tomtens verdi ansås til ca. 18 % av kto. 1160, kr 1.384.013,-.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	98207748668
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 658 442
Lånesaldo 01.01:	5 154 064
Avdrag i perioden:	125 665
Lånesaldo 31.12:	5 028 399
Saldo 5 år frem i tid:	4 320 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207748668	1	155 378	155 378
	1	154 440	154 440
	1	149 542	149 542
	1	149 198	149 198
	1	140 779	140 779
	1	136 723	136 723
	3	133 700	401 100
	4	130 333	521 332
	1	129 338	129 338
	4	128 611	514 444
	1	125 515	125 515
	3	120 652	361 956
	3	107 871	323 613
	11	101 404	1 115 444
	3	96 429	289 287
	4	90 077	360 308

Lånenr. 9820.77.48668 ble tatt opp i 2019 ifb. med vedlikehold fasader og innfrielse av lån 9820.76.64480.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	15 146	5 985
Sum	15 146	5 985

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 028 399
Innskuddskapital	1 593 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 621 899
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 688 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 300	0	4 300
Sum innskutt egenkapital	4 300	0	4 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 753 303	-23 732	1 729 571
Sum opptjent egenkapital	1 753 303	-23 732	1 729 571
Sum egenkapital	1 757 603	-23 732	1 733 871



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sofienbergløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sofienbergløkka

Styreleder	Christian Skaarup Rasmussen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Andreas Tuvunger (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Christer Sørlund (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Anders Salomon Lidal (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Arnhild Bakken (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofienbergløkka

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sofienbergløkkas årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Sofienbergløkka

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor