



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 340 463	2 242 615
Sum inntekter		2 340 463	2 242 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	586 340	534 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 619	3 754
Annen driftskostnad		1 261 982	881 225
Sum kostnader		1 867 941	1 419 117
Driftsresultat		472 522	823 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 135	0
Sum finansinntekter		12 135	0
Annen rentekostnad		94 348	168 227
Sum finanskostnader		94 348	168 227
Netto finans		-82 213	-168 227
Resultat før skattekostnad		390 309	655 271
Skattekostnad	5, 6	85 868	0
Årsresultat		304 441	655 271
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-296 893	2 159 731
Konsernbidrag		0	2 159 731
Avgitt konsernbidrag		296 893	0
Udekket tap		304 441	655 271
Sum overføringer og disponeringer		304 441	655 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 864 076	4 731 397
Maskiner	4	11 263	15 017
Sum varige driftsmidler		4 875 338	4 746 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 875 338	4 746 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 949	114 147
Andre kortsiktige fordringer		110 347	104 490
Konsernfordringer	7	0	2 163 221
Sum fordringer		266 296	2 381 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum omløpsmidler		567 593	2 964 972
SUM EIENDELER		5 442 931	7 711 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 522 810	6 819 703
Sum innskutt egenkapital		6 647 810	6 944 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 225 300	5 529 741
Sum opptjent egenkapital		-5 225 300	-5 529 741
Sum egenkapital		1 422 510	1 414 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 619	3 490
Sum avsetninger for forpliktelser		5 619	3 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 357 799	6 025 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 799	6 025 306
Sum langsiktig gjeld		3 363 418	6 028 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 605	124 583
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 491	59 808
Kortsiktig konserngjeld		380 632	0
Annen kortsiktig gjeld		94 275	83 236
Sum kortsiktig gjeld		657 003	267 627
Sum gjeld		4 020 421	6 296 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 931	7 711 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700751

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 319
MØLLERVEIEN 7B + C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 340 463	2 242 615
Sum inntekter		2 340 463	2 242 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	586 340	534 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 619	3 754
Annen driftskostnad		1 261 982	881 225
Sum kostnader		1 867 941	1 419 117
Driftsresultat		472 522	823 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 135	0
Sum finansinntekter		12 135	0
Annen rentekostnad		94 348	168 227
Sum finanskostnader		94 348	168 227
Netto finans		-82 213	-168 227
Resultat før skattekostnad		390 309	655 271
Skattekostnad	5, 6	85 868	0
Årsresultat		304 441	655 271
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-296 893	2 159 731
Konsernbidrag		0	2 159 731
Avgitt konsernbidrag		296 893	0
Udekket tap		304 441	655 271
Sum overføringer og disponeringer		304 441	655 271



Organisasjonsnr: 990 269 319
MØLLERVEIEN 7B + C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 864 076	4 731 397
Maskiner	4	11 263	15 017
Sum varige driftsmidler		4 875 338	4 746 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 875 338	4 746 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 949	114 147
Andre kortsiktige fordringer		110 347	104 490
Konsernfordringer	7	0	2 163 221
Sum fordringer		266 296	2 381 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum omløpsmidler		567 593	2 964 972
SUM EIENDELER		5 442 931	7 711 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Overkurs	8	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 522 810	6 819 703
Sum innskutt egenkapital		6 647 810	6 944 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 225 300	5 529 741
Sum opptjent egenkapital		-5 225 300	-5 529 741
Sum egenkapital		1 422 510	1 414 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 619	3 490
Sum avsetninger for forpliktelser		5 619	3 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 357 799	6 025 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 799	6 025 306
Sum langsiktig gjeld		3 363 418	6 028 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 605	124 583
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 491	59 808
Kortsiktig konserngjeld		380 632	0
Annen kortsiktig gjeld		94 275	83 236
Sum kortsiktig gjeld		657 003	267 627
Sum gjeld		4 020 421	6 296 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 931	7 711 385



Organisasjonsnr: 990 269 319
MØLLERVEIEN 7B + C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	513885.00	468136.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72455.00	66001.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586340.00	534137.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		2 340 463	2 242 615
Sum driftsinntekter		2 340 463	2 242 615
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	586 340	534 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 619	3 754
Annen driftskostnad		1 261 982	881 225
Sum driftskostnader		1 867 941	1 419 117
Driftsresultat		472 522	823 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 135	0
Sum finansinntekter		12 135	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 348	168 227
Sum finanskostnader		94 348	168 227
Netto finans		-82 213	-168 227
Resultat før skattekostnad		390 309	655 271
Skattekostnad	5, 6	85 868	0
Årsresultat		304 441	655 271
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-296 893	2 159 731
Mottatt konsernbidrag		0	2 159 731
Avgitt konsernbidrag		296 893	0
Udekket tap		304 441	655 271
Sum overføringer		304 441	655 271



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 864 076	4 731 397
Maskiner	4	11 263	15 017
Sum varige driftsmidler		4 875 338	4 746 413
Sum anleggsmidler		4 875 338	4 746 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 949	114 147
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	2 163 221
Andre kortsiktige fordringer		110 347	104 490
Sum fordringer		266 296	2 381 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum omløpsmidler		567 593	2 964 972
SUM EIENDELER		5 442 931	7 711 385



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 522 810	6 819 703
Sum innskutt egenkapital		6 647 810	6 944 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 225 300	5 529 741
Sum opptjent egenkapital		-5 225 300	-5 529 741
Sum egenkapital		1 422 510	1 414 962
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 619	3 490
Sum avsetning for forpliktelser		5 619	3 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 357 799	6 025 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 799	6 025 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 605	124 583
Skyldige offentlige avgifter		45 491	59 808
Kortsiktig konserngjeld		380 632	0
Annen kortsiktig gjeld		94 275	83 236
Sum kortsiktig gjeld		657 003	267 627
Sum gjeld		4 020 421	6 296 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 931	7 711 385

OSLO, 27.06.2025

Geir Anders Hjorteset
styrets leder / daglig leder

Olav Hjorteset
styremedlem



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	513 885	468 136
Arbeidsgiveravgift	72 455	66 001
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	586 340	534 137

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 771	4 731 397	4 750 168
Tilgang i året	0	148 544	148 544
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 771	4 879 941	4 898 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 754	0	-3 754
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 508	-15 865	-23 373
Balansført verdi pr 31.12	11 263	4 864 076	4 875 338
Årets av- og nedskrivninger	3 754	15 865	19 619
Økonomisk levetid	5	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 739	-3 490
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 129	3 490
Skattekostnad	85 868	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	390 309	655 271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 676	-15 865
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 802 627
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-380 632	2 163 221
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 739	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-83 739	0



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 865	25 541	-9 676
Netto forskjeller	15 865	25 541	-9 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 865	25 541	-9 676
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 490	5 619	-2 129

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024		2023	
	Br. Hjorteset AS	Schweigaardsgt. 60b AS	Br. Hjorteset AS	Schweigaardsgt. 60b AS
Fordringer				
Kortsiktig fordring	0	0	2 163 221	0
SUM	0	0	2 163 221	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	2 965 440	392 359	5 620 812	404 494
SUM	-2 965 440	-392 359	-5 620 812	-404 494

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 000	6 819 703	-5 529 741	1 414 962
Årsresultat	0	0	0	304 441	304 441
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-296 893	0	-296 893
Egenkapital 31.12.2024	100 000	25 000	6 522 810	-5 225 300	1 422 510

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE HJORTESET AS	1 000	100,00	Ordinære



Arsoppgjør for

MØLLERVEIEN 7B + C AS

990269319

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		2 340 463	2 242 615
Sum driftsinntekter		2 340 463	2 242 615
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	586 340	534 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 619	3 754
Annen driftskostnad		1 261 982	881 225
Sum driftskostnader		1 867 941	1 419 117
Driftsresultat		472 522	823 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 135	0
Sum finansinntekter		12 135	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 348	168 227
Sum finanskostnader		94 348	168 227
Netto finans		-82 213	-168 227
Resultat før skattekostnad		390 309	655 271
Skattekostnad	5, 6	85 868	0
Årsresultat		304 441	655 271
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-296 893	2 159 731
Mottatt konsernbidrag		0	2 159 731
Avgitt konsernbidrag		296 893	0
Udekket tap		304 441	655 271
Sum overføringer		304 441	655 271



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 864 076	4 731 397
Maskiner	4	11 263	15 017
Sum varige driftsmidler		4 875 338	4 746 413
Sum anleggsmidler		4 875 338	4 746 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 949	114 147
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	2 163 221
Andre kortsiktige fordringer		110 347	104 490
Sum fordringer		266 296	2 381 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 296	583 114
Sum omløpsmidler		567 593	2 964 972
SUM EIENDELER		5 442 931	7 711 385

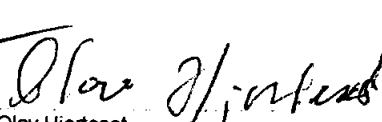


MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 522 810	6 819 703
Sum innskutt egenkapital		6 647 810	6 944 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 225 300	5 529 741
Sum opptjent egenkapital		-5 225 300	-5 529 741
Sum egenkapital		1 422 510	1 414 962
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 619	3 490
Sum avsetning for forpliktelser		5 619	3 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 357 799	6 025 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 799	6 025 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 605	124 583
Skyldige offentlige avgifter		45 491	59 808
Kortsiktig konserngjeld		380 632	0
Annen kortsiktig gjeld		94 275	83 236
Sum kortsiktig gjeld		657 003	267 627
Sum gjeld		4 020 421	6 296 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 931	7 711 385


Geir Anders Hjortset
styrets leder / daglig leder


Olav Hjortset
styremedlem



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	513 885	468 136
Arbeidsgiveravgift	72 455	66 001
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	586 340	534 137

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 771	4 470 159	4 488 930
Tilgang i året	0	261 238	261 238
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 771	4 731 397	4 750 168
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 754	0	-3 754
Balanseført verdi pr 31.12	15 017	4 731 397	4 746 414
Årets av- og nedskrivninger	3 754	0	3 754
Økonomisk levetid	0-10 år	Avskrives ikke	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 739	-3 490
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 129	3 490
Skattekostnad	85 868	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	390 309	655 271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 676	-15 865
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 802 627
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-380 632	2 163 221
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 739	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-83 739	0



MØLLERVEIEN 7B + C AS
990 269 319

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 865	25 541	-9 676
Netto forskjeller	15 865	25 541	-9 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 865	25 541	-9 676
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 490	5 619	-2 129

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023		2022	
	Br. Hjortaset AS	Schweigaardsgt. 60b AS	Br. Hjortaset AS	Schweigaardsgt. 60b AS
Fordringer				
Kortsiktig fordring	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	-2 965 440	-392 359	1 018 050	-404 494
SUM	-2 965 440	-392 359	1 018 050	-404 494

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 000	6 819 703	-5 529 741	1 414 962
Årsresultat	0	0	0	304 441	304 441
- Avgitt konsemlidrag	0	0	-296 893	0	-296 893
Egenkapital 31.12.2024	100 000	25 000	6 522 810	-5 225 300	1 422 510

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE HJORTESET AS	1 000	100,00	Ordinære