



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 587 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUNNARSBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Langgate 9
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 220	417 271
Sum inntekter		483 220	417 271
Kostnader			
Lønnskostnad		40 556	21 470
Annen driftskostnad		366 723	643 172
Sum kostnader		407 279	664 642
Driftsresultat		75 941	-247 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 606	6 348
Sum finansinntekter		6 606	6 348
Annen finanskostnad		18 586	16 755
Sum finanskostnader		18 586	16 755
Netto finans		-11 980	-10 407
Ordinært resultat før skattekostnad		63 961	-257 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 961	-257 778
Årsresultat		63 961	-257 778
Totalresultat		63 961	-257 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 961	-257 778
Sum overføringer og disponeringer		63 961	-257 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 626 604	20 626 604
Sum varige driftsmidler		20 626 604	20 626 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 626 604	20 626 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 045	13 146
Sum fordringer		6 045	13 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 989	267 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 989	267 159
Sum omløpsmidler		178 034	280 305
SUM EIENDELER		20 804 637	20 906 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 307	281 268
Sum opptjent egenkapital		-217 307	-281 268
Sum egenkapital		-152 307	-216 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 880	971 215
Øvrig langsiktig gjeld		20 147 947	20 147 947
Sum annen langsiktig gjeld		20 937 827	21 119 162
Sum langsiktig gjeld		20 937 827	21 119 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97	109
Leverandørgjeld		3 840	1 210
Annen kortsiktig gjeld		15 180	2 696
Sum kortsiktig gjeld		19 117	4 015
Sum gjeld		20 956 944	21 123 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 804 637	20 906 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785154

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 587 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUNNARSBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Langgate 9
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 994 587 501
GUNNARSBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 220	417 271
Sum inntekter		483 220	417 271
Kostnader			
Lønnskostnad		40 556	21 470
Annen driftskostnad		366 723	643 172
Sum kostnader		407 279	664 642
Driftsresultat		75 941	-247 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 606	6 348
Sum finansinntekter		6 606	6 348
Annen finanskostnad		18 586	16 755
Sum finanskostnader		18 586	16 755
Netto finans		-11 980	-10 407
Ordinært resultat før skattekostnad		63 961	-257 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 961	-257 778
Årsresultat		63 961	-257 778
Totalresultat		63 961	-257 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 961	-257 778
Sum overføringer og disponeringer		63 961	-257 778



Organisasjonsnr: 994 587 501
GUNNARSBØ BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		20 626 604	20 626 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 626 604	20 626 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 045	13 146
Sum fordringer		6 045	13 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 989	267 159
Sum omløpsmidler		178 034	280 305
SUM EIENDELER		20 804 637	20 906 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 307	281 268



Sum opptjent egenkapital	-217 307	-281 268
Sum egenkapital	-152 307	-216 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	789 880	971 215
Øvrig langsiktig gjeld	20 147 947	20 147 947
Sum annen langsiktig gjeld	20 937 827	21 119 162
Sum langsiktig gjeld	20 937 827	21 119 162
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	97	109
Leverandørgjeld	3 840	1 210
Annen kortsiktig gjeld	15 180	2 696
Sum kortsiktig gjeld	19 117	4 015
Sum gjeld	20 956 944	21 123 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 804 637	20 906 909



Organisasjonsnr: 994 587 501
GUNNARSBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

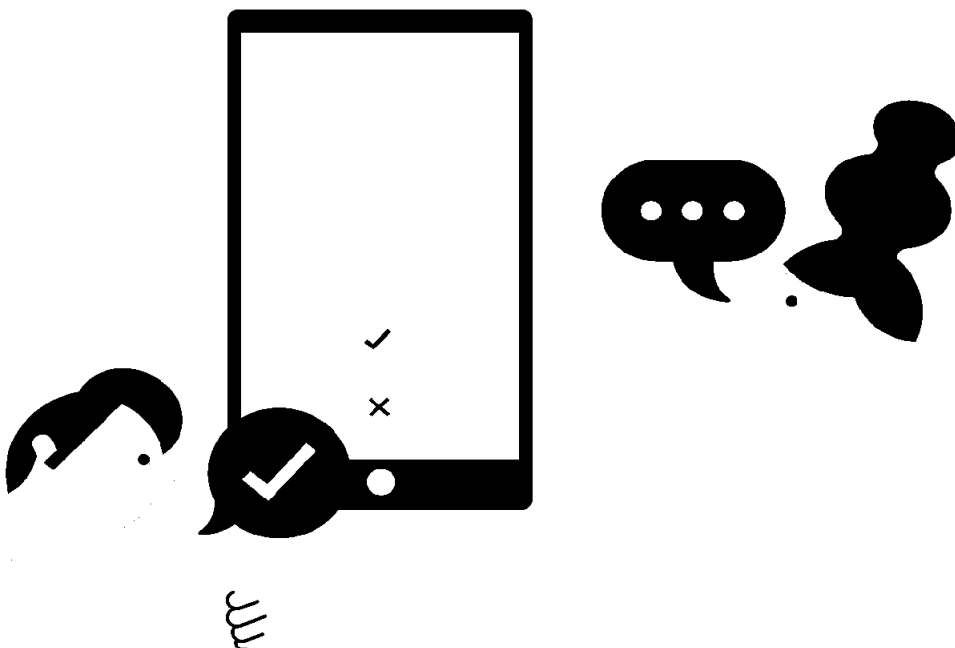
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

Gunnarsbø Borettslag

9. juni 2022

Selskapsnummer: 3358





Velkommen til årsmøte i Gunnarsbø Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. juni 2022 kl. 18:00, Øvre Langgt. 9 - hos Christoffer Andresen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsregnskap og budsjett
4. Styreleder informerer om videre vedlikehold og drift av Borettslaget
5. Revisjon
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Gunnarsbø Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

2. eiere velges til å signere protokollen

Forslag til vedtak

To protokollvitner velges

Sak 3

Årsregnskap og budsjett

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap og budsjett

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsregnskap og budsjett godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Sign_gunnarsbø_regnskap21.pdf



Sak 4

Styreleder informerer om videre vedlikehold og drift av Borettslaget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styreleder informerer om planer for vedlikehold og drift av Borettslaget.

Forslag til vedtak

Ingen forslag til vedtak, kun muntlig informasjon

Sak 5

Revisjon

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som vedlegg finner du revisjonsberetningen

Forslag til vedtak

Vi betaler revisjon etter regning og velger Enter Revisjon AS for revisjon av neste års regnskap.

Vedlegg

2. Gunnarsbø Borettslag revisjonsberetning 2021.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 38000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 38 000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det velges 1 styreleder og 2 styremedlemmer.

Styrets innstilling for kandidater er Per Omsveen som styreleder,

samt Bodil Karlsen og Christoffer Andresen som styremedlemmer.

Videre skal det velges 2. stk. vara representanter under møtet.

Vi ber kandidater melde seg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Omsveen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bodil Synnøve Karlsen
- Christoffer Andresen



GUNNARSBØ BORETTSLAG ORG.NR. 994 587 501, KUNDENR. 3358

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	276 290	62 822	276 290	158 916
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	63 961	-257 778	7 600	38 088
Tillegg for nye langsiktige lån	0	500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-181 335	-28 754	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-117 374	213 468	7 600	38 088
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	158 917	276 290	283 890	197 004
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	178 034	280 305		
Kortsiktig gjeld	-19 117	-4 015		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	158 917	276 290		



GUNNARSBØ BORETTSLAG
ORG.NR. 994 587 501, KUNDENR. 3358

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	483 202	417 201	417 000	496 488
Andre inntekter	3	18	70	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		483 220	417 271	417 000	496 488
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 012	-1 970	-5 400	-5 400
Styreonorar	5	-35 544	-19 500	-38 000	-38 000
Revisjonshonorar	6	-10 000	-13 125	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-29 970	-29 240	-30 000	-30 000
Konsulentonorar	7	-3 188	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-40 795	-319 540	-25 000	-25 000
Forsikringer		-63 020	-52 498	-62 000	-70 000
Kommunale avgifter	9	-58 974	-74 627	-75 000	-80 000
Energi/fyring		-23 879	-13 595	-18 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-98 514	-95 262	-95 000	-102 000
Andre driftskostnader	10	-38 383	-45 284	-25 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-407 279	-664 642	-396 400	-443 400
DRIFTSRESULTAT		75 941	-247 371	20 600	53 088
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 606	6 348	3 000	5 000
Finanskostnader	12	-18 586	-16 755	-16 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 980	-10 407	-13 000	-15 000
ÅRSRESULTAT		63 961	-257 778	7 600	38 088
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		63 961			



GUNNARSBØ BORETTSLAG
ORG.NR. 994 587 501, KUNDENR. 3358

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	19 626 604	19 626 604
Tomt		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 626 604	20 626 604
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 560	11 781
Forskuddsbetalte kostnader		1 485	1 365
Driftskonto OBOS-banken		171 989	267 159
SUM OMLØPSMIDLER		178 034	280 305
SUM EIENDELER		20 804 637	20 906 909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5000		65 000	65 000
Udekket tap	14	-217 307	-281 268
SUM EGENKAPITAL		-152 307	-216 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	789 880	971 215
Borettsinnskudd	16	20 147 947	20 147 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 937 827	21 119 162
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 301	3 010
Leverandørgjeld		3 840	1 210
Påløpte renter		97	109
Annen kortsiktig gjeld	17	3 879	-314
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 117	4 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 804 637	20 906 909
Pantstillelse	18	2 271 000	2 271 000
Garantiansvar		0	0

Vedlegg 1

8 av 17

Sign_gunnarsbø_regnskap_2021.pdf

CA

Blm



Per Omsveen

Christoffer Andresen

Allan Geertsen

13.05.2022

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	350 148
Kabel-tv	98 566
Lån Vinduer	19 968
Lån Leiligheter	14 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	483 202

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	18
SUM ANDRE INNETEKTER	18

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 012
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 012

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5



STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 35 544.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 000.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Andre konsulentonorarer	-3 188
SUM KONSULENTHONORAR	-3 188

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-32 212
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 583
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-40 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter	-58 974
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-58 974

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 214
Vaktmestertjenester	-29 753
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 200
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-38 383

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	97
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 509
SUM FINANSINNTEKTER	6 606

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-6 333
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 430
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 399
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 424
SUM FINANSKOSTNADER	-18 586

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	11 136 604
Kostpris/bokført verdi 2012	9 490 000
Utskilt tomteverdi	-1 000 000
SUM BYGNINGER	19 626 604

Tomten er eiet.

Gnr.1002/bnr.269

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt as

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-361 881	
Nedbetalt tidligere	76 212	
Nedbetalt i år	16 536	
		-269 133

OBOS Boligkreditt as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-500 000	
Nedbetalt tidligere	3 379	
Nedbetalt i år ekstra avdrag	140 000	
Nedbetalt i år	14 658	
		-341 963

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016	-869 000	
Nedbetalt tidligere	680 075	
Nedbetalt i år	10 141	
		-178 784

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-789 880****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2009	-10 657 947
Opprinnelig 2012	-9 490 000



SUM BORETTSINNSKUDD	-20 147 947
----------------------------	--------------------

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	314
Påløpte kostnader Strøm 12.2021	-4 193
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 879

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 147 947
Pantelån	789 880
TOTALT	20 937 827

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	19 626 604
Tomt	1 000 000
TOTALT	20 626 604



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Gunnarsbø Borettslag

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Gunnarsbø Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. mai 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 9.06.22

Selskapsnummer: 3358 **Selskapsnavn:** Gunnarsbø Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.