



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 712	18 466
Sum kostnader		9 712	18 466
Driftsresultat		-9 712	-18 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		40 902	71
Sum finanskostnader		40 902	71
Netto finans		-40 902	-71
Resultat før skattekostnad		-50 614	-18 537
Årsresultat		-50 614	-18 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 614	-18 537
Sum overføringer og disponeringer		-50 614	-18 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Sum anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 938	-310 062
Sum fordringer		49 938	-310 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum omløpsmidler		52 526	-303 754
SUM EIENDELER		8 038 095	7 681 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 978	50 978
Overkurs	4	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	90 299	39 685
Sum opptjent egenkapital		-90 299	-39 685
Sum egenkapital		5 540 701	5 591 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 471 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 471 394	0
Sum langsiktig gjeld		2 471 394	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum gjeld		2 497 394	2 090 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 095	7 681 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659603

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 712	18 466
Sum kostnader		9 712	18 466
Driftsresultat		-9 712	-18 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		40 902	71
Sum finanskostnader		40 902	71
Netto finans		-40 902	-71
Resultat før skattekostnad		-50 614	-18 537
Årsresultat		-50 614	-18 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 614	-18 537
Sum overføringer og disponeringer		-50 614	-18 537



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Sum anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 938	-310 062
Sum fordringer		49 938	-310 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum omløpsmidler		52 526	-303 754
SUM EIENDELER		8 038 095	7 681 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Aksjekapital	3, 4	50 978	50 978
Overkurs			
Overkurs	4	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	90 299	39 685
Sum opptjent egenkapital		-90 299	-39 685
Sum egenkapital		5 540 701	5 591 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 471 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 471 394	0
Sum langsiktig gjeld		2 471 394	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum gjeld		2 497 394	2 090 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 095	7 681 815



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2405119.00

Mer om fordringer

Lån til det heleide selskapet LLC Cabare Bakers.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KUBAN INDUSTRY PARK AS

916257171

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 712	-18 466
Sum driftskostnader		-9 712	-18 466
Driftsresultat		-9 712	-18 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 902	-71
Sum finanskostnader		-40 902	-71
Netto finans		-40 902	-71
Resultat før skattekostnad		-50 614	-18 537
Årsresultat		-50 614	-18 537
Overføringer			
Udekket tap		-50 614	-18 537
Sum overføringer		-50 614	-18 537



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Sum anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 938	-310 062
Sum fordringer		49 938	-310 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum omløpsmidler		52 526	-303 754
SUM EIENDELER		8 038 095	7 681 815




KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 978	50 978
Overkurs	4	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-90 299	-39 685
Sum opptjent egenkapital		-90 299	-39 685
Sum egenkapital		5 540 701	5 591 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 471 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 471 394	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum gjeld		2 497 394	2 090 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 095	7 681 815

Oslø 06/07.2024

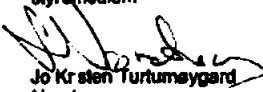

Hans-Morten Bjørge
styrets leder / daglig leder


Olav Helge Aasen
styremedlem


Joer Vellene
styremedlem


Jens Ivar Wålen
styremedlem


Per Ingar Haugen
styremedlem


Jo Krister Turtumøygard
Nærstenes
styremedlem


Elena Ghinkareva
styremedlem


Jan Christer Bomann
styremedlem


Knut Kongsvik
styremedlem



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 405 119

Mer om fordringer

Lån til det heleide selskapet LLC Cabare Bakers.

Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel og stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
LLC Cabare Bakers	100%	NOK 593 985	NOK 4 555 745

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 978	1	50 978

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elena Shinkareva	10 500	20,60	Ordinære
Jiw AS	9 241	18,13	Ordinære
Friisvegen Invest AS	8 561	16,79	Ordinære
Bruvoll AS	6 213	12,19	Ordinære
Pih Holding AS	4 142	8,13	Ordinære
Olav Helge Aasen	2 857	5,60	Ordinære
Lågen Elektro AS	2 128	4,17	Ordinære
Rustfrie Stålprodukter AS	2 126	4,17	Ordinære
Løkken AS	2 020	3,96	Ordinære
Eventbyrået AS	1 837	3,60	Ordinære
Joar Vellene AS	1 353	2,65	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 978	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 978	5 580 022	-39 685	5 591 315
Årsresultat	0	0	-50 614	-50 614
Egenkapital 31.12.2023	50 978	5 580 022	-90 299	5 540 701

Note 5 - Konvertible lån

Selskap	Beløp
Friisvegen Invest AS	416 364
Joar Vellene AS	356 027
Rustfrie Stålprodukter AS	298 188
Pih Holding AS	386 632
Bruvoll AS	671 396
Eventbyrået AS	6 787
Jiw AS	336 000
SUM	2 471 394



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-50 614	-18 537
Skattepliktig inntekt	-50 614	-18 537

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-114 399	-165 013	50 614
Netto forskjeller	-114 399	-165 013	50 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 399	165 013	-50 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
KUBAN INDUSTRY PARK AS
916257171
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 712	-18 466
Sum driftskostnader		-9 712	-18 466
Driftsresultat		-9 712	-18 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 902	-71
Sum finanskostnader		-40 902	-71
Netto finans		-40 902	-71
Resultat før skattekostnad		-50 614	-18 537
Årsresultat		-50 614	-18 537
Overføringer			
Udekket tap		-50 614	-18 537
Sum overføringer		-50 614	-18 537



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Sum anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 938	-310 062
Sum fordringer		49 938	-310 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	6 308
Sum omløpsmidler		52 526	-303 754
SUM EIENDELER		8 038 095	7 681 815



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 978	50 978
Overkurs	4	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-90 299	-39 685
Sum opptjent egenkapital		-90 299	-39 685
Sum egenkapital		5 540 701	5 591 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 471 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 471 394	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum kortsiktig gjeld		26 000	2 090 500
Sum gjeld		2 497 394	2 090 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 095	7 681 815

Oslo, 05.07.2024

Hans-Morten Bjørge
styrets leder / daglig leder

Jens Iver Wålen
styremedlem

Elena Shinkareva
styremedlem

Olav Helge Aasen
styremedlem

Per Ingar Haugen
styremedlem

Jarl Christer Bomann
styremedlem

Joar Vellene
styremedlem

Jo Kristen Turtumøygard
Nørstenes
styremedlem

Knut Kongsvik
styremedlem



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 405 119

Mer om fordringer

Lån til det heleide selskapet LLC Cabare Bakers.

Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel og stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
LLC Cabare Bakers	100%	NOK 593 985	NOK 4 555 745

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 978	1	50 978

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elena Shinkareva	10 500	20,60	Ordinære
Jiw AS	9 241	18,13	Ordinære
Friisvegen Invest AS	8 561	16,79	Ordinære
Bruvoll AS	6 213	12,19	Ordinære
Pih Holding AS	4 142	8,13	Ordinære
Olav Helge Aasen	2 857	5,60	Ordinære
Lågen Elektro AS	2 128	4,17	Ordinære
Rustfrie Stålprodukter AS	2 126	4,17	Ordinære
Løkken AS	2 020	3,96	Ordinære
Eventbyraet AS	1 837	3,60	Ordinære
Joar Vellene AS	1 353	2,65	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 978	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 978	5 580 022	-39 685	5 591 315
Årsresultat	0	0	-50 614	-50 614
Egenkapital 31.12.2023	50 978	5 580 022	-90 299	5 540 701

Note 5 - Konvertible lån

Selskap	Beløp
Friisvegen Invest AS	416 364
Joar Vellene AS	356 027
Rustfrie Stålprodukter AS	298 188
Pih Holding AS	386 632
Bruvoll AS	671 396
Eventbyrået AS	6 787
Jiw AS	336 000
SUM	2 471 394



KUBAN INDUSTRY PARK AS
916 257 171

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 614	-18 537
Skattepliktig inntekt	-50 614	-18 537

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-114 399	-165 013	50 614
Netto forskjeller	-114 399	-165 013	50 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 399	165 013	-50 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0