



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 865	2 203 379
Sum inntekter		2 216 865	2 203 379
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 475	155 475
Annen driftskostnad	5	1 192 378	517 916
Sum kostnader		1 347 853	673 391
Driftsresultat		869 012	1 529 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 742	59 349
Sum finansinntekter		149 742	59 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 182	
Annen rentekostnad		1 563	181 428
Sum finanskostnader		357 745	181 428
Netto finans		-208 003	-122 079
Ordinært resultat før skattekostnad		661 009	1 407 909
Skattekostnad	6, 7	145 422	309 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 587	1 098 169
Årsresultat		515 587	1 098 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 005 999
Annen egenkapital		515 587	92 170
Sum overføringer og disponeringer		515 587	1 098 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 035 873	13 191 348
Sum varige driftsmidler		13 035 873	13 191 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 296 020
Andre fordringer	8	4 625 795	946 027
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 795	6 242 047
Sum anleggsmidler		17 661 668	19 433 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		935 793	40 280
Sum fordringer		935 793	40 280
Sum omløpsmidler		935 793	40 280
SUM EIENDELER		18 597 461	19 473 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 004 525	1 004 525
Sum innskutt egenkapital		1 104 525	1 104 525
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	1 711 114	1 195 527
Sum opptjent egenkapital		1 711 114	1 195 527
Sum egenkapital	10	2 815 639	2 300 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 062 555	1 039 938
Sum avsetninger for forpliktelser		1 062 555	1 039 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	9 721 577	
Sum annen langsiktig gjeld		9 721 577	
Sum langsiktig gjeld		10 784 132	1 039 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		14 621 776
Leverandørgjeld		4 874 885	163 821
Betalbar skatt		122 805	
Skyldige offentlige avgifter			58 345
Kortsiktig konserngjeld			1 289 742
Sum kortsiktig gjeld		4 997 690	16 133 684
Sum gjeld		15 781 822	17 173 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 461	19 473 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379523

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 865	2 203 379
Sum inntekter		2 216 865	2 203 379
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 475	155 475
Annen driftskostnad	5	1 192 378	517 916
Sum kostnader		1 347 853	673 391
Driftsresultat		869 012	1 529 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 742	59 349
Sum finansinntekter		149 742	59 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 182	
Annen rentekostnad		1 563	181 428
Sum finanskostnader		357 745	181 428
Netto finans		-208 003	-122 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	145 422	309 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 587	1 098 169
Årsresultat		515 587	1 098 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 005 999
Annen egenkapital		515 587	92 170
Sum overføringer og disponeringer		515 587	1 098 169



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 035 873	13 191 348
Sum varige driftsmidler		13 035 873	13 191 348

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			5 296 020
Andre fordringer	8	4 625 795	946 027
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 795	6 242 047

Sum anleggsmidler		17 661 668	19 433 395
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		935 793	40 280
Sum fordringer		935 793	40 280

Sum omløpsmidler		935 793	40 280
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		18 597 461	19 473 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 004 525	1 004 525
Sum innskutt egenkapital		1 104 525	1 104 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 711 114	1 195 527
Sum opptjent egenkapital		1 711 114	1 195 527

Sum egenkapital	10	2 815 639	2 300 052
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 062 555	1 039 938
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 062 555	1 039 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	9 721 577	
Sum annen langsiktig gjeld		9 721 577	
Sum langsiktig gjeld		10 784 132	1 039 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		14 621 776
Leverandørgjeld		4 874 885	163 821
Betalbar skatt		122 805	
Skyldige offentlige avgifter			58 345
Kortsiktig konserngjeld			1 289 742
Sum kortsiktig gjeld		4 997 690	16 133 684
Sum gjeld		15 781 822	17 173 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 461	19 473 674



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2022 REN NARVIK NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

r den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningen gjelder gnr 38, bnr 19 seksjnr 1, adresse Rombakkveien 45 i Narvik Kommune. Hjemmelen til eiendomsretten besittes av LKAB Norge AS, hjemmelen til festeretten innehas av Ren Narvik Nord AS.

Heftelse i feste utgjør kr. 975 500 000.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 547 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 547 535
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 511 662)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	13 035 873
Årets avskrivninger	155 475
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	661 009	1 407 909
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 806)	(118 167)
Årets skattegrunnlag	558 203	1 289 742
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	122 805	283 743
Sum	122 805	283 743
+/- Endring i utsatt skatt	22 617	25 997
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 422	309 740
Betalbar skatt i skattekostnad	122 805	283 743
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(283 743)
Betalbar skatt i balansen	122 805	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 726 992	4 829 798	(102 806)
Sum midlertidige forskjeller	4 726 992	4 829 798	(102 806)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 039 938	1 062 555	(22 617)

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2022	2021
Investeringsstøtte Rema 1000 Norge AS	4 625 795	946 027
Andre fordringer	0	0
Sum	4 625 795	946 027

Langsiktige fordringer består av utbetalt investeringsstøtte som periodiseres over leieperioden 10.06.2015 til utløp 31.12.2038.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REN Handelseiendommer AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 004 525	1 195 527	2 300 052
Årets resultat			515 587	515 587
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 004 525	1 711 114	2 815 639



Note 11 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.