



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinnes  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Synnøve Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 300	439 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 300</b>	<b>439 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 600	97 200
Annen driftskostnad		168 115	139 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 715</b>	<b>236 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 585</b>	<b>202 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		103	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>106</b>
Annan rentekostnad		98 366	115 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 366</b>	<b>115 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 262</b>	<b>-115 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 323</b>	<b>87 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 691	19 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital		94 632	-81 784
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 469 700	3 563 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		1 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 469 700</b>	<b>3 564 300</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	250 750	250 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 750</b>	<b>250 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 720 450</b>	<b>3 815 050</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			7 851
Andre fordringer		2 075	11 646
<b>Sum krav</b>		<b>2 075</b>	<b>19 498</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 190	199 964
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>134 190</b>	<b>199 964</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>136 265</b>	<b>219 462</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 856 715</b>	<b>4 034 512</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (740 aksjer à kr 700,00)	5	518 000	518 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 150	220 518
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>315 150</b>	<b>220 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>833 150</b>	<b>738 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		117 634	102 341
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>117 634</b>	<b>102 341</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 838 380	3 018 833
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 380</b>	<b>3 018 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 014</b>	<b>3 121 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 207	9 941
Betalbar skatt		11 398	
Skyldige offentlige avgifter			8 052
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 946	6 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 552</b>	<b>174 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 023 565</b>	<b>3 295 993</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 715</b>	<b>4 034 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinnes  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Synnøve Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 180  
STEINNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 300	439 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 300</b>	<b>439 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 600	97 200
Annen driftskostnad		168 115	139 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 715</b>	<b>236 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 585</b>	<b>202 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		103	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>106</b>
Annan rentekostnad		98 366	115 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 366</b>	<b>115 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 262</b>	<b>-115 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 691	19 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital		94 632	-81 784
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>



Organisasjonsnr: 995 955 180  
STEINNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 469 700	3 563 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		1 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 469 700</b>	<b>3 564 300</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	3	250 750	250 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 750</b>	<b>250 750</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 720 450</b>	<b>3 815 050</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer			7 851
Andre fordringer		2 075	11 646
<b>Sum krav</b>		<b>2 075</b>	<b>19 498</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 190	199 964
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>134 190</b>	<b>199 964</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>136 265</b>	<b>219 462</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 856 715</b>	<b>4 034 512</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (740 aksjer à kr 700,00)	5	518 000	518 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 150	220 518
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>315 150</b>	<b>220 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>833 150</b>	<b>738 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		117 634	102 341
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>117 634</b>	<b>102 341</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 838 380	3 018 833
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 380</b>	<b>3 018 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 014</b>	<b>3 121 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 207	9 941
Betalbar skatt		11 398	
Skyldige offentlige avgifter			8 052
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 946	6 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 552</b>	<b>174 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 023 565</b>	<b>3 295 993</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 715</b>	<b>4 034 512</b>



Organisasjonsnr: 995 955 180  
STEINNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**STEINNES EIENDOM AS  
4160 FINNØY**

Pemmo Dokumentnøkkel: JPSYA-TH100-3AKD3-2NGX2-B87E7-37WPX

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		482 300	439 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 300</b>	<b>439 081</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(94 600)	(97 200)
Annen driftskostnad		(168 115)	(139 389)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(262 715)</b>	<b>(236 589)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 585</b>	<b>202 492</b>
Annen renteinntekt		103	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		(98 366)	(115 141)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(98 366)</b>	<b>(115 141)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(98 262)</b>	<b>(115 035)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 323</b>	<b>87 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(26 691)	(19 241)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		94 632	(81 784)
<b>Sum</b>		<b>94 632</b>	<b>68 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPSYA-THJ-OO-3AKD3-2NGX2-887E7-37WPX



## Balanse pr. 31. desember 2021 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 469 700	3 563 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	1 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 469 700</b>	<b>3 564 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 750	250 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 750</b>	<b>250 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 720 450</b>	<b>3 815 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 851
Andre fordringer		2 075	11 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 075</b>	<b>19 498</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 190	199 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 190</b>	<b>199 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 265</b>	<b>219 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 856 715</b>	<b>4 034 512</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: JPSYA-THJOO-3AKD3-2NGX2-887E7-37WPX



## Balanse pr. 31. desember 2021 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 700,00)	5	518 000	518 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 150	220 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 150</b>	<b>220 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>833 150</b>	<b>738 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		117 634	102 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 634</b>	<b>102 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 838 380	3 018 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 380</b>	<b>3 018 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 014</b>	<b>3 121 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 207	9 941
Betalbar skatt		11 398	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 052
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 946	6 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 552</b>	<b>174 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 023 565</b>	<b>3 295 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 856 715</b>	<b>4 034 512</b>

Judaberg, den 13. juni 2022  
I styret for Steinnes Eiendom AS

Gerd Synnøve Steinnes  
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: JPSYA-THI-OO-3AKD3-2NGX2-B87E7-37WPX



## Noter til årsoppgjøret 2021 Steinnes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 250 aksjer av totalt 3 300 aksjer i Hagatunet AS. Selskapet har sin forretningsadresse i Finnøy kommune.

Årsresultat i 2021 er på kr – 224 244 og egenkapitalen er på kr 3 262 537.



## Noter til årsoppgjøret 2021 Steinnes Eiendom AS

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	134 200	4 340 468	18 342	4 493 010
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>134 200</b>	<b>4 340 468</b>	<b>18 342</b>	<b>4 493 010</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 004 968)	(18 342)	(1 023 310)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>134 200</b>	<b>3 335 500</b>	<b>0</b>	<b>3 469 700</b>
Årets avskrivninger		(93 500)	(1 100)	(94 600)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	518 000	220 518	738 518
Årets resultat		94 632	94 632
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>518 000</b>	<b>315 150</b>	<b>833 150</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 838 380	3 018 833
<b>Sum</b>	<b>2 838 380</b>	<b>3 018 833</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 469 700	3 563 200
<b>Sum</b>	<b>3 469 700</b>	<b>3 563 200</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 838 380 forfaller kr 1 959 636 om mer enn 5 år.

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gerd Synnøve Steinnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-641942

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-15 11:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: JPSYA-TH1QO-3AKD3-2NGX2-B87E7-37WPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Steinnes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinnes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 94 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: OULM5-6ECZV-HOM80-8257M-EBHA3-87ENA



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 13. juni 2022

-----  
Anita Bygdevoll  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: OULM5-6ECZV-HOM80-8257M-EBHA3-87ENA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-15 11:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OULM5-6ECZY-HOM80-8257M-EBHA3-87ENA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>