



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 555 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 058 784	3 758 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 058 784</b>	<b>3 758 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 089 113	1 091 228
Annen driftskostnad	3	113 159	148 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 272</b>	<b>1 239 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 512</b>	<b>2 519 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	
Annen finanskostnad		923 574	759 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 574</b>	<b>759 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 169</b>	<b>-759 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 933 343</b>	<b>1 759 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	426 578	387 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 765</b>	<b>1 372 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 765</b>	<b>1 372 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	6 765	1 372 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 765</b>	<b>1 372 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 984 168	20 073 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 984 168</b>	<b>20 073 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 984 168</b>	<b>20 073 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	23 881	9 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 881</b>	<b>9 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 684</b>	<b>180 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 565</b>	<b>190 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 785 733</b>	<b>20 263 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	527 000	527 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 411 073	2 404 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 073</b>	<b>2 404 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 073</b>	<b>2 931 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	204 600	296 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>296 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 619 684	16 551 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 619 684</b>	<b>16 551 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 824 284</b>	<b>16 848 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 688	4 470
Betalbar skatt	4	518 938	470 124
Skyldige offentlige avgifter		-1 250	8 750
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 376</b>	<b>483 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 847 660</b>	<b>17 332 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 785 733</b>	<b>20 263 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 555 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 928 555 127  
ROSENBORGVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 058 784	3 758 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 058 784</b>	<b>3 758 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 089 113	1 091 228
Annen driftskostnad	3	113 159	148 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 272</b>	<b>1 239 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 512</b>	<b>2 519 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	
Annen finanskostnad		923 574	759 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 574</b>	<b>759 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 169</b>	<b>-759 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 933 343</b>	<b>1 759 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	426 578	387 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 765</b>	<b>1 372 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 765</b>	<b>1 372 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	6 765	1 372 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 765</b>	<b>1 372 575</b>



Organisasjonsnr: 928 555 127  
ROSENBORGVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 984 168	20 073 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 984 168</b>	<b>20 073 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 984 168</b>	<b>20 073 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	23 881	9 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 881</b>	<b>9 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 684</b>	<b>180 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 565</b>	<b>190 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 785 733</b>	<b>20 263 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	527 000	527 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 411 073	2 404 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 073</b>	<b>2 404 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 073</b>	<b>2 931 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	204 600	296 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>296 960</b>
Annen langsiktig gjeld	7	14 619 684	16 551 759
Øvrig langsiktig gjeld			



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 619 684</b>	<b>16 551 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 824 284</b>	<b>16 848 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 688	4 470
Betalbar skatt	4	518 938	470 124
Skyldige offentlige avgifter		-1 250	8 750
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 376</b>	<b>483 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 847 660</b>	<b>17 332 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 785 733</b>	<b>20 263 371</b>



Organisasjonsnr: 928 555 127  
ROSENBORGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	527.00	1000.00	527000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	527.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	527.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte i 2023 og heller ingen lønnskostnader.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Til generalforsamlingen i Rosenborgveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenborgveien 12 AS som viser et overskudd på kr. 1 506 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. april 2024  
Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Rosenborgveien 12 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Rosenborgveien 12 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 058 784	3 758 888
Sum driftsinntekter		<u>4 058 784</u>	<u>3 758 888</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 089 113	1 091 228
Annen driftskostnad	3	113 159	148 524
Sum driftskostnader		<u>1 202 272</u>	<u>1 239 752</u>
Driftsresultat		<u>2 856 512</u>	<u>2 519 136</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	0
Annen finanskostnad		923 574	759 426
Netto finansposter		<u>-923 169</u>	<u>-759 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 933 343</u>	<u>1 759 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>426 578</u>	<u>387 135</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 506 765</u>	<u>1 372 575</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	6 765	1 372 575
Sum disponert		<u>1 506 765</u>	<u>1 372 575</u>



## Rosenborgveien 12 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 984 168	20 073 281
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		23 881	9 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>777 684</u>	<u>180 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>801 565</u>	<u>190 090</u>
Sum eiendeler		<u>19 785 733</u>	<u>20 263 371</u>

---



## Rosenborgveien 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	527 000	527 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 411 073	2 404 308
Sum egenkapital		<u>2 938 073</u>	<u>2 931 308</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	204 600	296 960
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 619 684	16 551 759
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 688	4 470
Betalbar skatt	4	518 938	470 124
Skyldige offentlige avgifter		-1 250	8 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 023 376</u>	<u>483 344</u>
Sum gjeld		<u>16 847 660</u>	<u>17 332 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 785 733</u>	<u>20 263 371</u>

31. desember 2023  
Rakkestad, 8. mars 2024

  
Lars Harlem  
styrets leder/daglig leder

  
Sidsel Harlem  
styremedlem



## Rosenborgveien 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rosenborgveien 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.	32 934 489
Anskaffelseskost 31.12.	32 934 489
Akk.avskrivning 31.12.	-13 950 321
Balanseført pr. 31.12.	18 984 168
Årets avskrivninger	1 089 113
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte i 2023 og heller ingen lønnskostnader.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	518 938	470 124
Endring utsatt skatt	-92 360	-82 989
Årets totale skattekostnad	<u>426 578</u>	<u>387 135</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 933 343	1 759 710
Permanente forskjeller	5 649	0
Endring i midlertidige forskjeller	419 819	377 219
Årets skattegrunnlag	<u>2 358 811</u>	<u>2 136 929</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	518 938	470 124
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	930 001	1 349 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>930 001</u>	<u>1 349 820</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	204 600	296 960

---



## Rosenborgveien 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	527	1 000	527 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	527	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	527 000	2 404 308	2 931 308
Tilført ved fisjon	0	1 506 765	1 506 765
Årsresultat	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>527 000</b>	<b>2 411 073</b>	<b>2 938 073</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til morselskap	14 619 684	16 551 759

Mellomværende med Harlem Eiendom AS.  
Renteberegnes med 6 % årlig.