



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
HOLDING AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 723	3 502
Sum kostnader		3 723	3 502
Driftsresultat		-3 723	-3 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter		300 000	300 060
Annen rentekostnad		88 173	122 272
Sum finanskostnader		88 173	122 272
Netto finans		211 827	177 788
Ordinært resultat før skattekostnad		208 104	174 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 909	-27 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 013	201 947
Årsresultat		229 013	201 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 013	201 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 013	201 947
Sum overføringer og disponeringer		229 013	201 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,8	4 555 702	4 555 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 555 702	4 555 702
Sum anleggsmidler		4 555 702	4 555 702
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 548	388 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 548	388 331
Sum omløpsmidler		1 365 548	388 331
SUM EIENDELER		5 921 250	4 944 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 499 400	900 000
Overkurs	6	489 445	91 992
Sum innskutt egenkapital		1 988 845	991 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	570 533	407 520
Sum opptjent egenkapital		570 533	407 520
Sum egenkapital		2 559 378	1 399 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10	2 980 530	3 165 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 530	3 165 834
Sum langsiktig gjeld		2 980 530	3 165 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	45 092	38 340
Annen kortsiktig gjeld	9	336 250	340 347
Sum kortsiktig gjeld		381 342	378 687
Sum gjeld		3 361 872	3 544 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 250	4 944 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466580

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
HOLDING AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 145 256
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 723	3 502
Sum kostnader		3 723	3 502
Driftsresultat		-3 723	-3 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter		300 000	300 060
Annen rentekostnad		88 173	122 272
Sum finanskostnader		88 173	122 272
Netto finans		211 827	177 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 909	-27 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 013	201 947
Årsresultat		229 013	201 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 013	201 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 013	201 947
Sum overføringer og disponeringer		229 013	201 947



Organisasjonsnr: 920 145 256
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,8 4 555 702 4 555 702

Sum finansielle anleggsmidler 4 555 702 4 555 702

Sum anleggsmidler 4 555 702 4 555 702

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 365 548 388 331

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 365 548 388 331

Sum omløpsmidler 1 365 548 388 331

SUM EIENDELER 5 921 250 4 944 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 1 499 400 900 000

Overkurs 6 489 445 91 992

Sum innskutt egenkapital 1 988 845 991 992

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 570 533 407 520

Sum opptjent egenkapital 570 533 407 520

Sum egenkapital 2 559 378 1 399 512

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3,10 2 980 530 3 165 834

Sum annen langsiktig gjeld 2 980 530 3 165 834



Sum langsiktig gjeld		2 980 530	3 165 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	45 092	38 340
Annen kortsiktig gjeld	9	336 250	340 347
Sum kortsiktig gjeld		381 342	378 687
Sum gjeld		3 361 872	3 544 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 250	4 944 033



Organisasjonsnr: 920 145 256
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 723	3 502
Sum driftskostnader		3 723	3 502
Driftsresultat		-3 723	-3 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		300 000	300 000
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		88 173	122 272
Resultat av finansposter		211 827	177 788
Resultat før skattekostnad		208 104	174 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 909	-27 661
Ordinært resultat		229 013	201 947
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		229 013	201 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 013	201 947
Sum overføringer		229 013	201 947



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,8	4 555 702	4 555 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 555 702	4 555 702
Sum anleggsmidler		4 555 702	4 555 702
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 548	388 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 548	388 331
Sum omløpsmidler		1 365 548	388 331
SUM EIENDELER		5 921 250	4 944 033



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4,6	1 499 400	900 000
Overkurs	6	489 445	91 992
Sum innskutt egenkapital		1 988 845	991 992
Annen egenkapital	6	570 533	407 520
Sum opptjent egenkapital		570 533	407 520
Sum egenkapital		2 559 378	1 399 512
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,3	2 980 530	3 165 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 530	3 165 834
Betalbar skatt	7	45 092	38 340
Annen kortsiktig gjeld	9	336 250	340 347
Sum kortsiktig gjeld		381 342	378 687
Sum gjeld		3 361 872	3 544 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 250	4 944 033
Skien 11.03.2022			
Willem Dirk Udo styrets leder		Erling Svenni styremedlem	
920 145 256	Borgeåsen Fysikal. Institutt Holding AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Skattekostnad på mottatt konsernbidrag resultatføres ikke, slik skattekostnad belastes selskapets egenkapital.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes til kostpris. Ved varig verdifall skrives aksjene ned til antatt markedsverdi. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt i selskapsregnskapet, skatteeffekten av konsernbidrag belastes selskapets egenkapital.

Hendelser etter balansedag/fortsatt drift

Som følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvenser dette har for samfunnet, kan dette også få konsekvenser for selskapet. Inntektsstrømmen i datterselskapet er eksponert mot private leietakere, de vesentlige risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter i datterselskapet som derigjennom vil skape problemer med betaling av selskapets egen gjeld. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at risikofaktorene vil inntreffe, det er derfor vanskelig å estimere evt beløpsmessige konsekvenser.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

3. januar 2022 kjøpte selskapet samtlige aksjer i Borgeåsen II AS, dette selskapet eier tomt, kjeller og 1. etasje i bygningen der datterselskapet Borgeåsen Fysikalske Eiendom AS allerede eier 2. etasje.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret, og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 980 530, balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4 555 702.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1666 aksjer a kr 900. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Wilem Dirk Udo	833	styrets leder
Erling Svensen	833	styremedlem

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styrets medlemmer.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Egenkapital

Endring i bokført egenkapital 2021:

	Aksjekapital	Overkurs	Fri egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 0101	900 000	91 992	407 520	1 399 512
Aksjeemisjon	599 400	397 453		996 853
Overskudd 2021			229 013	229 013
Skatt konsernbidrag			-66 000	-66 000
Egenkapital 31.12	1 499 400	489 445	570 533	2 559 378

Note 7 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt:

	2021
Resultat før skattekostnad	208 104
Permanente forskjeller	- 3 147
Mottatt konsernbidrag	-300 000
Grunnlag betalbar skatt	- 95 043
Betalbar skatt (22%)	- 20 909
Endring utsatt skatt	0
Årets resultatførte skatt	- 20 909

Beregnet skattegjeld	31.12.2021
Betalbar skatt, se ovenfor	- 20 909
Skatt på mottatt konsernbidrag	66 000
Betalbar skatt i balansen	45 091

Note 8 - Datterselskap

Selskapet eier 100% av Borgeåsen Fysikalske Institutt Eiendom AS. Datterselskapet er lokalisert i Skien (orgnr 920 044 816). Borgeåsen Fysikalske Institutt Eiendom AS eier og driver fast eiendom, resultatet for 2021 viser et årsoverskudd på kr 286 630. Bokført egenkapital i datterselskapet pr 31 12 21 beløper seg til kr 2 154 664.

Note 9 - Annen kostsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til konsernselskap kr 318 251.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Årlig avdrag på langsiktig gjeld beløper seg p.t til kr 186 530.