



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 506 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENSØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1842 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	77 342	96 364
Leieinntekt		469 843	354 687
Annen driftsinntekt	2	34 281	122 810
Sum inntekter		581 466	573 861
Kostnader			
Varekostnad		0	74 321
Lønn	3	121 758	263 567
Avskrivninger	4	136 071	138 988
Annen driftskostnad	1	1 051 629	902 261
Sum kostnader		1 309 458	1 379 137
Driftsresultat		-727 992	-805 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		4 027	12 952
Annen finanskostnad		239 700	0
Sum finanskostnader		243 727	12 952
Netto finans		-243 727	-12 950
Resultat før skattekostnad		-971 719	-818 226
Skattekostnad	5	-151 631	-179 349
Årsresultat		-820 088	-638 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 088	-638 877
Sum overføringer og disponeringer		-820 088	-638 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser	4	82 971	118 028
Utsatt skattefordel	5	780 414	628 783
Sum immaterielle eiendeler		863 385	746 811
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	4	16 957 376	16 700 000
Driftsløsøre	4	712 702	898 809
Sum varige driftsmidler		17 670 078	17 598 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 909 875	751 875
Aksjer og andeler		160 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 875	761 875
Sum anleggsmidler		20 603 338	19 107 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunder	1, 10	128 860	100 800
Andre fordringer	1	83 247	537 327
Konsernfordringer	7, 10	554 036	606 884
Sum fordringer		766 143	1 245 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	47 676	195 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 676	195 132
Sum omløpsmidler		813 819	1 440 143
SUM EIENDELER		21 417 157	20 547 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	2 060 024	2 060 024
Udekket tap	6	3 456 201	2 636 113
Sum opptjent egenkapital		-1 396 177	-576 089
Sum egenkapital		380 823	1 200 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 562 795	19 098 432
Sum annen langsiktig gjeld		20 562 795	19 098 432
Sum langsiktig gjeld		20 562 795	19 098 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 742	6 357
Skyldige offentlige avgifter		2 917	8 441
Annen kortsiktig gjeld		427 880	233 497
Sum kortsiktig gjeld		473 539	248 295
Sum gjeld		21 036 334	19 346 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 417 157	20 547 638



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	449 273	2 141 973
Leieinntekt		653 163	506 170
Annen driftsinntekt	2	66 701	359 754
Sum inntekter		1 169 137	3 007 897
Kostnader			
Varekostnad		482 236	1 196 353
Lønn	3	121 758	785 016
Avskrivninger	4	294 501	296 479
Annen driftskostnad	1	1 633 520	2 547 140
Sum kostnader		2 532 015	4 824 988
Driftsresultat		-1 362 878	-1 817 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	238
Sum finansinntekter		0	238
Annen rentekostnad		230 013	235 719
Annen finansinntekt		239 700	799
Sum finanskostnader		469 713	236 518
Netto finans		-469 713	-236 280
Resultat før skattekostnad		-1 832 591	-2 053 371
Skattekostnad	5	-151 631	-179 349
Årsresultat		-1 680 960	-1 874 022
Minoritetsinteresser		-139 332	-125 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 541 628	-1 748 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 541 628	-1 748 075



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 628	-1 748 075



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser	4	82 971	118 028
Utsatt skattefordel	5	780 414	628 783
Sum immaterielle eiendeler		863 385	746 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 264 126	3 412 549
Investerings eiendommer	4	16 957 376	16 700 000
Driftsløsøre	4	740 405	936 519
Sum varige driftsmidler		20 961 907	21 049 068
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		70 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	10 000
Sum anleggsmidler		21 895 292	21 805 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		136 009	356 848
Sum varer		136 009	356 848
Fordringer			
Kunder	1, 10	173 831	283 383
Andre kortsiktige fordringer	1	633 489	597 836
Sum fordringer		807 320	881 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kontanter	8	47 676	246 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 676	246 318
Sum omløpsmidler		991 005	1 484 385
SUM EIENDELER		22 886 297	23 290 264



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	2 060 024	2 060 024
Udekket tap	6	6 363 724	4 822 272
Minoritetsinteresser		-197 261	-57 753
Sum opptjent egenkapital		-4 500 961	-2 820 001
Sum egenkapital		-2 723 961	-1 043 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 798 980	2 929 591
Langsiktig konserngjeld	9	20 479 548	18 491 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 342 006	1 092 006
Sum annen langsiktig gjeld		24 620 534	22 513 145
Sum langsiktig gjeld		24 620 534	22 513 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 537	450 565
Skyldige offentlige avgifter		3 272	27 277
Annen kortsiktig gjeld		610 915	1 342 278
Sum kortsiktig gjeld		989 724	1 820 120
Sum gjeld		25 610 258	24 333 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 886 297	23 290 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703527

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 506 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 1842
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 506 552
STENSØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	77 342	96 364
Leieinntekt		469 843	354 687
Annen driftsinntekt	2	34 281	122 810
Sum inntekter		581 466	573 861
Kostnader			
Varekostnad		0	74 321
Lønn	3	121 758	263 567
Avskrivninger	4	136 071	138 988
Annen driftskostnad	1	1 051 629	902 261
Sum kostnader		1 309 458	1 379 137
Driftsresultat		-727 992	-805 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		4 027	12 952
Annen finanskostnad		239 700	0
Sum finanskostnader		243 727	12 952
Netto finans		-243 727	-12 950
Resultat før skattekostnad		-971 719	-818 226
Skattekostnad	5	-151 631	-179 349
Årsresultat		-820 088	-638 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 088	-638 877
Sum overføringer og disponeringer		-820 088	-638 877



Organisasjonsnr: 812 506 552
STENSØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser	4	82 971	118 028
Utsatt skattefordel	5	780 414	628 783
Sum immaterielle eiendeler		863 385	746 811

Varige driftsmidler

Investerings eiendommer	4	16 957 376	16 700 000
Driftsløsøre	4	712 702	898 809
Sum varige driftsmidler		17 670 078	17 598 809

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 909 875	751 875
Aksjer og andeler		160 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 875	761 875

Sum anleggsmidler		20 603 338	19 107 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kunder	1, 10	128 860	100 800
Andre fordringer	1	83 247	537 327
Konsernfordringer	7, 10	554 036	606 884
Sum fordringer		766 143	1 245 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	8	47 676	195 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 676	195 132

Sum omløpsmidler		813 819	1 440 143
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 417 157	20 547 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000



Opptjent egenkapital			
Fonds	6	2 060 024	2 060 024
Udekket tap	6	3 456 201	2 636 113
Sum opptjent egenkapital		-1 396 177	-576 089
Sum egenkapital		380 823	1 200 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 562 795	19 098 432
Sum annen langsiktig gjeld		20 562 795	19 098 432
Sum langsiktig gjeld		20 562 795	19 098 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 742	6 357
Skyldige offentlige avgifter		2 917	8 441
Annen kortsiktig gjeld		427 880	233 497
Sum kortsiktig gjeld		473 539	248 295
Sum gjeld		21 036 334	19 346 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 417 157	20 547 638



Organisasjonsnr: 812 506 552
STENSØNES EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	449 273	2 141 973
Leieinntekt		653 163	506 170
Annen driftsinntekt	2	66 701	359 754
Sum inntekter		1 169 137	3 007 897
Kostnader			
Varekostnad		482 236	1 196 353
Lønn	3	121 758	785 016
Avskrivninger	4	294 501	296 479
Annen driftskostnad	1	1 633 520	2 547 140
Sum kostnader		2 532 015	4 824 988
Driftsresultat		-1 362 878	-1 817 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	238
Sum finansinntekter		0	238
Annen rentekostnad		230 013	235 719
Annen finansinntekt		239 700	799
Sum finanskostnader		469 713	236 518
Netto finans		-469 713	-236 280
Resultat før skattekostnad		-1 832 591	-2 053 371
Skattekostnad	5	-151 631	-179 349
Årsresultat		-1 680 960	-1 874 022
Minoritetsinteresser		-139 332	-125 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 541 628	-1 748 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 541 628	-1 748 075
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 628	-1 748 075



Organisasjonsnr: 812 506 552
STENSØNES EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser	4	82 971	118 028
Utsatt skattefordel	5	780 414	628 783
Sum immaterielle eiendeler		863 385	746 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 264 126	3 412 549
Investeringseiendommer	4	16 957 376	16 700 000
Driftsløsøre	4	740 405	936 519
Sum varige driftsmidler		20 961 907	21 049 068
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		70 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	10 000
Sum anleggsmidler		21 895 292	21 805 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		136 009	356 848
Sum varer		136 009	356 848
Fordringer			
Kunder	1, 10	173 831	283 383
Andre kortsiktige fordringer	1	633 489	597 836
Sum fordringer		807 320	881 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kontanter	8	47 676	246 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 676	246 318
Sum omløpsmidler		991 005	1 484 385
SUM EIENDELER		22 886 297	23 290 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	2 060 024	2 060 024
Udekket tap	6	6 363 724	4 822 272
Minoritetsinteresser		-197 261	-57 753
Sum opptjent egenkapital		-4 500 961	-2 820 001
Sum egenkapital		-2 723 961	-1 043 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 798 980	2 929 591
Langsiktig konserngjeld	9	20 479 548	18 491 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 342 006	1 092 006
Sum annen langsiktig gjeld		24 620 534	22 513 145
Sum langsiktig gjeld		24 620 534	22 513 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 537	450 565
Skyldige offentlige avgifter		3 272	27 277
Annen kortsiktig gjeld		610 915	1 342 278
Sum kortsiktig gjeld		989 724	1 820 120
Sum gjeld		25 610 258	24 333 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 886 297	23 290 264



Organisasjonsnr: 812 506 552
STENSØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 812 506 552
STENSØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Kontantstrøm	SE	SU	SAS
	2024	2024	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	- 971 719	- 304 389	- 556 484
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	194 556	-	-
+ Ordinære avskrivninger	136 071	158 430	-
+/- Endring i varelager	-	-	220 839
+/- Endring i kundefordringer	- 28 060	-	137 613
+/- Endring i leverandørgjeld	36 385	31	- 111 444
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	693 644	2 848	281 981
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	60 877	- 143 080	- 27 495
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	124 996	-	-
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	1 547 700	-	-
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-	-
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 1 672 696	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 1 464 363	- 121 076	4 030
+/- Netto endring i kassekreditt	-	- 2 343	-
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 464 363	123 419	- 4 030
= Netto endring i kontanter mv	- 147 456	- 19 661	- 31 525
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	195 132	19 661	31 525
= Kontantbeholdning ved årets utgang	47 676	-	-
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	25 092	-	-
Skattetrekkingskudd o.l. ved årets utgang	22 584	-	-
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	47 676	-	-

AN, 26/6-25



KONSERN
2024

- 1 832 592
194 556
294 501
220 839
109 553
- 75 028
978 473
- 109 698

124 996
1 547 700
-
- 1 672 696

- 1 581 409
- 2 343
1 583 752

- 198 642
246 318
47 676

25 092
22 584
47 676



 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykset
2025-07-15

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Årsregnskap for Stensønes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812506552

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13
6509 Kristiansund N
Organisasjonsnr. 938251878



Stensønes Eiendom AS

Resultatregnskap

Konsernet

Note	2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Salgsinntekt	1	449 273	2 141 973	77 342
Leieinntekt		653 163	506 170	469 843
Annen driftsinntekt	2	66 701	359 754	34 281
Sum driftsinntekter		1 169 137	3 007 897	581 466
Driftskostnader				
Varekostnad		482 236	1 196 353	0
Lønnskostnad	3	121 758	785 016	121 758
Avskrivning på varige driftsmidler	4	294 501	296 479	136 071
Annen driftskostnad	1	1 633 520	2 547 140	1 051 629
Sum driftskostnader		2 532 015	4 824 987	1 309 458
DRIFTSRESULTAT		(1 362 878)	(1 817 091)	(727 992)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		0	0	0
Annen finansinntekt		0	238	0
Sum finansinntekter		0	238	0
Finanskostnader				
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	0	0
Annen rentekostnad		230 013	235 719	4 027
Annen finanskostnad		239 700	799	239 700
Sum finanskostnader		469 713	236 518	243 727
NETTO FINANSPOSTER		(469 713)	(236 280)	(243 727)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 832 591)	(2 053 371)	(971 719)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(151 631)	(179 349)	(151 631)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 680 960)	(1 874 022)	(820 088)
UTVIDET RESULTAT (OCI)				
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler				
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		0	0	0
Sum endr. i verdireg.reserve driftsmidler		0	0	0
Skatt på Endr. verdireg.reserve driftsmidler		0	0	0
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		(1 680 960)	(1 874 022)	(820 088)
Minoritetsandel av resultatet		(139 332)	(125 947)	0
ÅRSRESULTAT		(1 541 628)	(1 748 075)	(820 088)
OVERF. OG DISPONERINGER				
Overf. fond for urealiserte gevinster		0	0	0
Dekking av udekket tap		0	0	0
Fremføring av udekket tap		(1 541 628)	(1 748 075)	(820 088)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 541 628)	(1 748 075)	(820 088)

BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

BankID Signing
Kristian Gaarder Mykset
2025-07-15

BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

M
BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22



Stensønes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

		Konsernet			
	Note	2024	2023	2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	82 971	118 028	82 971	118 028
Utsatt skattefordel	5	780 414	628 783	780 414	628 783
Sum immaterielle eiendeler		863 385	746 811	863 385	746 811
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 264 126	3 412 549	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	740 405	936 519	7 127 02	898 809
Investeringsseidommer	4	16 957 376	16 700 000	16 957 376	16 700 000
Sum varige driftsmidler		20 961 907	21 049 068	17 670 078	17 598 809
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	7	0	0	1 909 875	751 875
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	10 000	160 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	10	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	10 000	2 069 875	761 875
SUM ANLEGGSMIDLER		21 895 292	21 805 879	20 603 338	19 107 495
OMLØPSMIDLER					
Varer		136 009	356 848	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	1,10	173 831	283 383	128 860	100 800
Fordringer på konsernselskap	7,10	0	0	554 036	606 884
Andre kortsiktige fordringer	1	633 489	597 836	83 247	537 327
Sum fordringer		807 320	881 219	766 143	1 245 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	47 676	246 318	47 676	195 132
SUM OMLØPSMIDLER		991 005	1 484 385	813 819	1 440 142
SUM EIENDELER		22 886 297	23 290 264	21 417 157	20 547 637

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykset
2025-07-15

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22



Stensønes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Konsernet

Note	2024	2023	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	6,9	200 000	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital				
Fonds	6	2 060 024	2 060 024	2 060 024
Udekket tap	6	(6 363 724)	(4 822 272)	(3 456 201)
Sum opptjent egenkapital		(4 303 700)	(2 762 248)	(1 396 177)
Minoritetsinteresser		(197 261)	(57 753)	0
SUM EGENKAPITAL		(2 723 961)	(1 043 001)	380 823
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 798 980	2 929 591	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	20 479 548	18 491 548	20 562 795
Utsatt skatt	5	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 342 006	1 092 006	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 620 534	22 513 145	20 562 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 620 534	22 513 145	19 098 432
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		375 537	450 565	42 742
Skyldig offentlige avgifter		3 272	27 277	2 917
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		610 915	1 342 277	427 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		989 724	1 820 119	473 539
SUM GJELD		25 610 258	24 333 264	21 036 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 886 297	23 290 263	21 417 157

Kristiansund den 04.07.2025
I styret for **Stensønes Eiendom AS**

Odd Einar Folland
Styrets leder

Kristian Mykleset
Styremedlem

Christian Andreas Gauseth
Styremedlem

Jan-Erik Ottarsen Larsen
Styremedlem/daglig leder



Stensønes Eiendom AS

Noter



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Stensønes Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet på Smøla, Norge

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008, endret ved forskrifter 4. april 2008 nr. 339, 1. juli 2010 nr. 1057 og 3. november 2014 nr. 1415. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. D6 fravikes slik at balanseført verdi etter tidligere oppskrivninger under god regnskapsskikk kan videreføres ved overgangen uten hensyn til angitte kriterier i IFRS 1.

IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stensønes Eiendom AS og datterselskapet Stensønes Utvikling AS (54,5 %) og Smak av Smøla AS (100 %). Det er en minoritetsinteresse på 45,5% i Stensønes Utvikling AS. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Inntekter fra salg av tjenester

Selskapet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som selskapet tilbyr disse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet driver ikke egen utvikling som omfattes av reglene om egen forskning og utvikling. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de framtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller "annen driftsinntekt" eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.



Stensønes Eiendom AS

Noter

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2025-07-15

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap, andre aksjer og andeler

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering i andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjer er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

Kontantstrømpstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømanalysen er den indirekte metode benyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Stensønes Eiendom AS

Noter

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2025-07-15

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Note 2 - Tilskudd

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

Bokførte tilskudd	2024	2023
Landbrukstilskudd	40 089	30 067
Varig tilrettelagt arbeid, NAV	80 988	77 871
Innovasjon Norge	0	0

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

	Konsernregnskapet		Selskapsregnskapet	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	181 786	742 217	181 786	247 545
Arbeidsgiveravgift	9 271	40 910	9 271	15 681
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 688	341	11 688	341
Refusjon NAV	-80 988		-80 988	
Totalt	121 757	785 016	121 757	263 567

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 2.

Godtgjørelser til ledelsen (innleid)	Daglig leder	Styret
Lønn/godtgjørelse	178 913	0

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Stensønes Eiendom AS

Noter



Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapsregnskapet

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	200 571	10 323 061	3 743 262	1 102 065	15 368 959
Ny anskaffelseskost 01.01.24	200 571	10 323 061	3 743 262	1 102 065	15 368 959
Tilgang		135 046	114 950	40 000	289 995
Avgang				136 978	136 978
Anskaffelseskost per 31.12	200 571	10 458 107	3 858 212	1 005 087	15 521 976
Akk. avskrivninger per 31.12	117 600	0	0	292 385	409 985
Akk. verdjustering iht. forenklet IFRS		2 641 057			2 641 057
Balanseført verdi 31.12	82 971	13 099 164	3 858 212	712 701	17 753 048
Årets avskrivninger	37 200	0	0	98 871	136 071
Forventet økonomisk levetid		20-50 år		5-20 år	

Nettoverdien mellom balanseført verdi og anskaffelseskost på tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt anlegg under utførelse føres mot fond for urealisert gevinst.

Konsernregnskapet

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	200 571	14 275 294	3 743 262	1 254 366	19 473 493
Ny anskaffelseskost 01.01.24	200 571	14 275 294	3 743 262	1 254 366	19 473 493
Tilgang		135 046	114 950	40 000	289 996
Avgang				136 978	136 978
Anskaffelseskost per 31.12	200 571	14 410 340	3 858 212	1 157 388	19 626 511
Akk. avskrivninger per 31.12	117 600	688 107	0	416 983	1 222 690
Akk. verdjustering iht. forenklet IFRS		2 641 057		0	2 641 057
Balanseført verdi 31.12	82 971	16 363 290	3 858 212	740 405	21 044 878
Årets avskrivninger	37 200	148 423	0	108 878	294 501
Forventet økonomisk levetid		20-50 år		5-20 år	

Nettoverdien mellom balanseført verdi og anskaffelseskost på tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt anlegg under utførelse føres mot fond for urealisert gevinst.



Stensønes Eiendom AS

Noter

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2025-07-15

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Note 5 - Skattekostnad

Selskapsregnskapet

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-151 631	-179 349
Samlede ordinære skattekostnader	-151 631	-179 349

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2024	2023
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 506 523	5 866 263
+ Utestående fordringer	-11 440	0
+ Gevinst- og tapskonto	98 090	36 370
+ Andre forskjeller	-4 027	
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 136 484	8 760 739
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 589 146	5 902 633
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 136 484	8 760 739

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 547 338	-2 858 106
Balanseført utsatt skattefordel / utsatt skatt	780 414	628 783

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Konsernregnskapet

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-151 631	-179 349
Samlede ordinære skattekostnader	-151 631	-179 349

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2024	2023
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 984 714	6 288 978
+ Utestående fordringer	-11 440	0
+ Gevinst- og tapskonto	98 090	36 370
+ Andre forskjeller	-230 013	
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 970 322	11 939 558
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 835 351	6 325 348
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 970 322	9 183 454

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 547 338	-2 858 106
Balanseført utsatt skattefordel / utsatt skatt	-780 414	-628 783

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel for Stensønes Utvikling AS og Smak av Smøla AS unnlatt balanseført. Skattemessig fremførbart underskudd for 2023 er blitt korrigert ned i ettertid.



Stensønes Eiendom AS

Noter

BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

BankID Signing
Kristian Gaarder Mykset
2025-07-15

BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Note 6 - Egenkapital

Selskapsregnskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	200 000	1 577 000	2 060 024	-2 636 113	1 200 911
Overført fond for ureal. gevinst					0
Årets resultat				-820 088	-820 088
Egenkapital pr. 31.12.24	200 000	1 577 000	2 060 024	-3 456 201	380 823

Konsernregnskapet

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	200 000	1 577 000	2 060 024	-4 822 096	-985 072
Overført fond for ureal. gevinst					0
Årets resultat				-1 541 628	-1 541 628
Egenkapital pr. 31.12.24	200 000	1 577 000	2 060 024	-6 363 724	-2 526 700

Minoritetes egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24				-57 929	-57 929
Kapitalutvidelse					
Korrigerings feil tidligere år					
Overført fond for ureal. gevinst					
Årets resultat				-139 332	-139 332
Egenkapital pr. 31.12.24				-197 261	-197 261
Egenkapital pr. 31.12.24	200 000	1 577 000	2 060 024	-6 560 985	-2 723 961



Stensønes Eiendom AS

Noter



Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsregnskapet

Investeringene i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet er regnskapsført etter kostmetoden på selskapsnivå. Balanseførte verdier er i samsvar med anskaffelseskost.

Selskapsregnskapet

Selskapet har følgende datterselskap bokført etter kostmetoden:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Stensønes Utvikling AS, Smøla	55 %	-304 389	-431 319	600 000
Smak av Smøla AS, Smøla	100 %	-556 484	-673 590	1 309 875

Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:			Mellomv. pr. 31.12.24	Mellomv. pr. 31.12.23
Andre fordringer			83 246	606 884

Note 8 - Bundne midler

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 22 584 i selskapsregnskapet og kr 22 584 i konsernregnskapet.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Modin AS	100%	Daglig leder, styremedlem Jan Erik Larsen

Selskapet har gjeld til Modin AS med kr. 20 562 794 og konsernet en gjeld på kr. 21 891 794.

Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

Smak av Smøla AS

Kundefordringer per. 31.12.2024 kr 6 000
Andre fordringer per 31.12.2024 kr 241

Norsk Villsau AS

Fordring per 31.12.2024 kr. 385 947
Gjeld per 31.12.2024 kr 65 595

Stensønes Utvikling AS

Fordring per 31.12.2024 kr. 83 005.



Stensønes Eiendom AS

Noter

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04
 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2025-07-15
 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17
 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Note 11 - Kontantstrømoppstilling

Selskapsregnskapet

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(971 719)	(818 226)
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	194 556	0
+ Ordinære avskrivninger	136 071	138 988
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+ /- Verdiendring investeringseiendom	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(28 060)	115 317
+/- Endring i leverandørgjeld	36 385	(151 356)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	693 644	(410 270)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	60 877	(1 125 547)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	124 996	761 370
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalt ved kjøp av aksjer og andeler	1 547 700	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 672 696)	(761 370)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalt ved opptak av langsiktig gjeld	(1 464 363)	(2 635 000)
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 464 363	2 635 000
= Netto endring i kontanter mv	(147 456)	748 083
+ Beholdning av kontanter 01.01.	195 132	(552 951)
= Kontantbeholdning 31.12.	47 676	195 132
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	25 092	168 582
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	22 584	26 550
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	47 676	195 132



Stensønes Eiendom AS

Noter

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Gaarder Mykleset
2025-07-15

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-07-17

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-07-22

Konsernregnskapet

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(1 832 592)	(2 053 372)
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	194 556	0
+ Ordinære avskrivninger	294 501	296 479
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Verdiendring investeringseiendom	0	0
+/- Endring i varelager	220 839	(228 612)
+/- Endring i kundefordringer	109 552	(41 059)
+/- Endring i leverandørgjeld	(75 028)	29 011
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	978 473	573 472
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(109 698)	(1 424 081)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	124 996	782 504
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalt ved kjøp av aksjer og andeler	1 547 700	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 672 696)	(782 504)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling, ved opptak av langsiktig gjeld	(1 581 409)	(3 151 820)
- Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner	(2 343)	0
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 583 752	3 151 820
= Netto endring i kontanter mv	(198 642)	945 235
+ Beholdning av kontanter 01.01.	246 318	(698 917)
= Kontantbeholdning 31.12.	47 676	246 318
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	25 092	207 709
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	22 584	38 609
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	47 676	246 318