



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALBYGG LARVIK AS  
Forretningsadresse: Hegdalbakken 7  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K. Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 359 772	26 895 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 359 772</b>	<b>26 895 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 182 813	15 301 839
Lønnskostnad	4	8 589 117	5 225 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 912	459 316
Annen driftskostnad	8	1 789 998	1 395 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 110 841</b>	<b>22 381 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 248 931</b>	<b>4 513 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 491	29 143
Annen finansinntekt		28	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 519</b>	<b>29 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 200	5 100
Annen rentekostnad		73	138
Annen finanskostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 303</b>	<b>5 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784</b>	<b>23 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 248 147</b>	<b>4 537 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 596 118	998 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 652 029	3 538 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 600 400	1 705 000
Sum varige driftsmidler		1 600 400	1 705 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 400	1 705 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	250 000	20 000
Sum varer		250 000	20 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 149 941	6 328 723
Andre fordringer		94 900	71 000
Sum fordringer		12 244 841	6 399 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 887 528	3 791 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 528	3 791 217
Sum omløpsmidler		16 382 369	10 210 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 982 769</b>	<b>11 915 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 030 000	100 000
Overkurs		270 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 111 630	5 359 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 630</b>	<b>5 359 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 630</b>	<b>5 459 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 718	107 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 718</b>	<b>107 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	241 900	236 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 900</b>	<b>236 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 618</b>	<b>344 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 477 874	2 747 914
Betalbar skatt	3	1 692 034	1 243 296
Skyldige offentlige avgifter		2 658 539	1 353 887
Annen kortsiktig gjeld		1 489 074	766 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 317 521</b>	<b>6 112 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 139</b>	<b>6 456 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 982 769</b>	<b>11 915 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 498 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALBYGG LARVIK AS  
Forretningsadresse: Hegdalsbakken 7  
3261 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K. Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 498 051  
REALBYGG LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 359 772	26 895 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 359 772</b>	<b>26 895 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 182 813	15 301 839
Lønnskostnad	4	8 589 117	5 225 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 912	459 316
Annen driftskostnad	8	1 789 998	1 395 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 110 841</b>	<b>22 381 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 248 931</b>	<b>4 513 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 491	29 143
Annen finansinntekt		28	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 519</b>	<b>29 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 200	5 100
Annen rentekostnad		73	138
Annen finanskostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 303</b>	<b>5 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784</b>	<b>23 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 248 147</b>	<b>4 537 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 596 118	998 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 652 029	3 538 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>





Organisasjonsnr: 915 498 051  
REALBYGG LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	1 600 400	1 705 000
Sum varige driftsmidler		1 600 400	1 705 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 400	1 705 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	250 000	20 000
Sum varer		250 000	20 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 149 941	6 328 723
Andre fordringer		94 900	71 000
Sum fordringer		12 244 841	6 399 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	3 887 528	3 791 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 528	3 791 217
Sum omløpsmidler		16 382 369	10 210 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 982 769</b>	<b>11 915 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 030 000	100 000
Overkurs		270 000	



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 111 630	5 359 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 630</b>	<b>5 359 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 630</b>	<b>5 459 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 718	107 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 718</b>	<b>107 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	241 900	236 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 900</b>	<b>236 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 618</b>	<b>344 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 477 874	2 747 914
Betalbar skatt	3	1 692 034	1 243 296
Skyldige offentlige avgifter		2 658 539	1 353 887
Annen kortsiktig gjeld		1 489 074	766 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 317 521</b>	<b>6 112 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 139</b>	<b>6 456 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 982 769</b>	<b>11 915 940</b>



Organisasjonsnr: 915 498 051  
REALBYGG LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7314863.00	4516316.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1083247.00	603525.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105316.00	50606.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85691.00	54874.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8589117.00	5225321.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



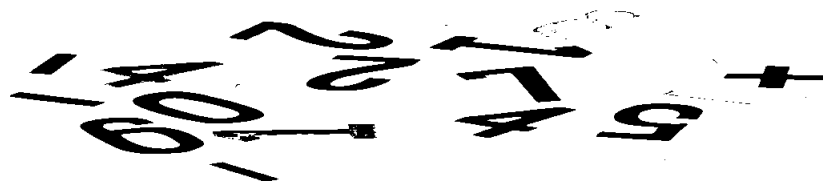
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

REALBYGG LARVIK AS  
ORG.NR.: 915 498 051

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## REALBYGG LARVIK AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	48 359 772	26 895 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 359 772</b>	<b>26 895 297</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		30 182 813	15 301 839
Lønnskostnad	4	8 589 117	5 225 321
Avskrivning varige driftsmidler	2	548 912	459 316
Annen driftskostnad	8	1 789 998	1 395 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 110 841</b>	<b>22 381 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 248 931</b>	<b>4 513 413</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		4 491	29 143
Annen finansinntekt		28	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 200	5 100
Annen rentekostnad		73	138
Annen finanskostnad		30	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-784</b>	<b>23 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 248 147</b>	<b>4 537 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 596 118	998 394
<b>Årsresultat</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		5 652 029	3 538 937
<b>Sum disponert</b>		<b>5 652 029</b>	<b>3 538 937</b>



**REALBYGG LARVIK AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	1 600 400	1 705 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 600 400</u></b>	<b><u>1 705 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	250 000	20 000
Kundefordringer	5	12 149 941	6 328 723
Andre fordringer		94 900	71 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 887 528	3 791 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>16 382 369</u></b>	<b><u>10 210 940</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 982 769</u></b>	<b><u>11 915 940</u></b>



## REALBYGG LARVIK AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9,10	1 030 000	100 000
Overkurs		270 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	9	7 111 630	5 359 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 630</b>	<b>5 359 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 630</b>	<b>5 459 602</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	11 718	107 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 718</b>	<b>107 634</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	11	241 900	236 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 900</b>	<b>236 700</b>
Leverandørgjeld		3 477 874	2 747 914
Betalbar skatt	3	1 692 034	1 243 296
Skyldige offentlige avgifter		2 658 539	1 353 887
Annen kortsiktig gjeld		1 489 074	766 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 317 521</b>	<b>6 112 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 139</b>	<b>6 456 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 982 769</b>	<b>11 915 940</b>

Larvik, 01.06.2022  
Styret for REALBYGG LARVIK AS

Arne Kristian Mikalsen  
Styreleder

Simen Skinmo  
styremedlem

Frank André Johannessen  
styremedlem

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915498051



## REALBYGG LARVIK AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Transport- midler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	747 434	2 258 810	3 006 244
Tilgang i året	260 312	184 000	444 312
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	574 946	1 275 210	1 850 156
Bokført verdi 31.12.	432 800	1 167 600	1 600 400
Skattemessig verdi 31.12.	480 955	1 066 182	1 547 137
Midlertidige forskjeller	-48 155	101 418	53 263
Avskrivningssats %	20 %	20 %	
Årets ordinære avskrivninger	127 212	421 700	548 912
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	127 212	421 700	548 912
Årets saldoavskrivninger	120 239	336 689	456 928
Endring midlertidige forskjeller	-6 973	-85 011	-91 984

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## REALBYGG LARVIK AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	7 248 147	4 537 331
Permanente forskjeller	6 932	826
Endring i midlertidige forskjeller	435 984	1 113 189
Skattegrunnlag	7 691 063	5 651 346

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 692 034	1 243 296
Endring i utsatt skatt	-95 916	-244 902
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 596 118	998 394
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,02 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	145 247	53 263	91 984
Prosjekterbeholdning	344 000	0	344 000
Sum midlertidige forskjeller	489 247	53 263	435 984
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	489 247	53 263	435 984
Utsatt skatt 22% / 22%	107 634	11 718	-95 916

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	7 314 863	4 516 316
Folketrygd	1 083 247	603 525
Pensjonskostnader	105 316	50 606
Andre lønnsrelaterte ytelser	85 691	54 874
Sum	8 589 117	5 225 321

Antall sysselsatte årsverk 14 7

<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Daglig leder</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Hele styret</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

## Note 5 Kundefordringer

<b>Avsetning til forventet tap på fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



## REALBYGG LARVIK AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 7 Prosjektbeholdning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Det innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgraden er lik påløpte kostnader dividert med total estimerte kostnader. For prosjekter som ventes tap, er hele tapet resultatført.

	2021	2020
Ufakturerte leveranser (blant andre fordringer i balansen)	0	0
Forskuddsfakturert (blant annen kortsiktig gjeld i balansen)	781 086	361 675
Netto	781 086	361 675

### Note 8 Leieavtaler

Selskapet har inngått en langsiktig leiekontrakt på lokalene.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	5 359 602	5 459 602
Årets resultat			5 652 029	5 652 029
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Kontantinskudd	30 000	270 000		300 000
Fondsemisjon	900 000	0	-900 000	0
Pr 31.12.21	1 030 000	270 000	7 111 630	8 411 630

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kristianne Holding AS	93 000	A-aksjer
Kristianne Holding AS	7 000	B-aksjer
F.A.J. Holding AS	1 500	B-aksjer
Tømrrer Simen Skinmo AS	1 500	B-aksjer

Aksjekapital: 103 000 stk à 10 1 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, men det kan fastsettes ulikt utbytte for de forskjellige aksjeklassene.

Selskapet er datterselskap til Kristianne Holding AS  
Foretaksnummer 985 798 583  
Forretningskontor Stavem



**REALBYGG LARVIK AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Kristianne Holding as	241 900	238 700

**Note 12 Bundet bankinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	440 926	251 708



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i REALBYGG LARVIK AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert REALBYGG LARVIK AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 652 029. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for REALBYGG LARVIK AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 01. juni 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Ivar Langemohr  
statsautorisert revisor

