



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 310 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNE EIENDOMSPROSJEKT 35 AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 000	6 000
Sum kostnader		2 000	6 000
Driftsresultat		-2 000	-6 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000	-6 000
Årsresultat	3	-2 000	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 000	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 000	24 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	24 000
Sum omløpsmidler		23 000	24 000
SUM EIENDELER		23 000	24 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		-7 000	-6 000
Sum egenkapital	3	23 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500683

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 310 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNE EIENDOMSPROSJEKT 35 AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 310 336
NORNE EIENDOMSPROSJEKT 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 000	6 000
Sum kostnader		2 000	6 000
Driftsresultat		-2 000	-6 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000	-6 000
Årsresultat	3	-2 000	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 000	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 000	-6 000



Organisasjonsnr: 930 310 336
NORNE EIENDOMSPROSJEKT 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 000	24 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	24 000
Sum omløpsmidler		23 000	24 000
SUM EIENDELER		23 000	24 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		-7 000	-6 000
Sum egenkapital	3	23 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000	24 000



Organisasjonsnr: 930 310 336
NORNE EIENDOMSPROSJEKT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norne Eiendomsprosjekt 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2024-05-31 17:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskap - Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wiig, Olav Salte (25.03.1990), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 310 336

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wiig, Olav Salte (25.03.1990), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader (tall i 1000)	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2	6
Sum driftskostnader		2	6
Driftsresultat		-2	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-2	-6
Resultat		-2	-6
Årsresultat	3	-2	-6
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2	6
Sum overføringer		-2	-6

Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wiig, Olav Salte (25.03.1990), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Eiendeler (tall i 1000)	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23	24
Sum omløpsmidler		23	24
Sum eiendeler		23	24
Egenkapital og gjeld (tall i 1000)			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7	-6
Sum opptjent egenkapital		-7	-6
Sum egenkapital	3	23	24
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		23	24

Bergen, 31.05.2024
Styret i Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Olav Salte Wiig
styreleder

Norne Eiendomsprosjekt 35 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Wiig, Olav Salte (25.03.1990), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er kostnadsført 0 TNOK i honorar til revisor i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2	-6
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2	-6
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7	-6	2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7	6	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 3 Egenkapital

(tall i 1.000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bokført verdi pr. 01.01.	30		-6	24
Årets resultat			-2	-2
Egenkapital 31.12	30	0	-7	23

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte pr. utgangen av 2023 og har derfor ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet ble stiftet 24. oktober 2022.
Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.
Alle aksjene i selskapet eies av Norne Securites AS.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har vært uten aktivitet 2023. Resultatet for 2023 viser et underskudd på -2 TNOK etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende gitt aktiviteten i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wiig, Olav Salte (25.03.1990), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge