



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 202 339	7 659 299
Sum inntekter		8 202 339	7 659 299
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	513 556	230 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		-709 951	5 966 523
Sum kostnader		-196 396	6 196 650
Driftsresultat		8 398 735	1 462 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862 947	1 068 810
Annen finansinntekt		25 981	2 665
Sum finansinntekter		888 928	1 071 475
Annen rentekostnad		132 247	417 185
Sum finanskostnader		132 247	417 185
Netto finans		756 681	654 289
Ordinært resultat før skattekostnad		9 155 416	2 116 939
Skattekostnad på resultat	2	1 725 921	1 624 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 429 495	492 765
Årsresultat	3	7 429 495	492 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 429 495	492 765
Totalresultat		7 429 495	492 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 352 666	
Avgitt konsernbidrag		6 119 176	492 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 042 347	
Sum overføringer og disponeringer		7 429 495	492 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisens programvare	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 822 882	6 336 438
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 822 882	6 336 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			31 652 818
Sum finansielle anleggsmidler			31 652 818
Sum anleggsmidler		5 822 882	37 989 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 223 190	1 179 166
Andre kortsiktige fordringer	4	62 629	
Konsernfordringer		17 352 666	
Sum fordringer		20 638 485	1 179 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 419	1 315 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 419	1 315 733
Sum omløpsmidler		23 043 904	2 494 899
SUM EIENDELER		28 866 786	40 484 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		3 017 467	19 059 814
Sum innskutt egenkapital		3 117 467	19 159 814
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 117 467	19 159 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		16 309 088
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			16 309 088
Sum langsiktig gjeld		0	16 309 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 019	44 541
Betalbar skatt	2		1 485 189
Skyldige offentlige avgifter		384 656	413 590
Kortsiktig konserngjeld	3	25 197 763	631 750
Annen kortsiktig gjeld		81 881	2 440 182
Sum kortsiktig gjeld		25 749 319	5 015 252
Sum gjeld		25 749 319	21 324 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 866 786	40 484 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337507

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 202 339	7 659 299
Sum inntekter		8 202 339	7 659 299
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		513 556	230 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		-709 951	5 966 523
Sum kostnader		-196 396	6 196 650
Driftsresultat		8 398 735	1 462 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862 947	1 068 810
Annen finansinntekt		25 981	2 665
Sum finansinntekter		888 928	1 071 475
Annen rentekostnad		132 247	417 185
Sum finanskostnader		132 247	417 185
Netto finans		756 681	654 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		1 725 921	1 624 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 429 495	492 765
Årsresultat	3	7 429 495	492 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 429 495	492 765
Totalresultat		7 429 495	492 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 352 666	
Avgitt konsernbidrag		6 119 176	492 765
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 042 347	
Sum overføringer og disponeringer		7 429 495	492 765



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisens programvare	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 822 882	6 336 438
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 822 882	6 336 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			31 652 818
Sum finansielle anleggsmidler			31 652 818
Sum anleggsmidler		5 822 882	37 989 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 223 190	1 179 166
Andre kortsiktige fordringer	4	62 629	
Konsernfordringer		17 352 666	
Sum fordringer		20 638 485	1 179 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 405 419	1 315 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 419	1 315 733
Sum omløpsmidler		23 043 904	2 494 899
SUM EIENDELER		28 866 786	40 484 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		3 017 467	19 059 814
Sum innskutt egenkapital		3 117 467	19 159 814
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 117 467	19 159 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		16 309 088
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			16 309 088
Sum langsiktig gjeld		0	16 309 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 019	44 541
Betalbar skatt	2		1 485 189
Skyldige offentlige			
avgifter		384 656	413 590
Kortsiktig konserngjeld	3	25 197 763	631 750
Annen kortsiktig gjeld		81 881	2 440 182
Sum kortsiktig gjeld		25 749 319	5 015 252
Sum gjeld		25 749 319	21 324 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 866 786	40 484 155



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arholm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-02-24 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Arholm Eiendom
AS**

Org.nr.:889 211 822



Arholm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 202 339	7 659 299
Sum driftsinntekter		<u>8 202 339</u>	<u>7 659 299</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	513 556	230 127
Annen driftskostnad		-709 951	5 966 523
Sum driftskostnader		<u>-196 396</u>	<u>6 196 650</u>
Driftsresultat		<u>8 398 735</u>	<u>1 462 649</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		862 947	1 068 810
Annen finansinntekt		25 981	2 665
Rentekostnad		132 247	417 185
Resultat av finansposter		<u>756 681</u>	<u>654 289</u>
Resultat før skattekostnad		9 155 416	2 116 939
Skattekostnad på resultat	2	1 725 921	1 624 174
Resultat		<u>7 429 495</u>	<u>492 765</u>
Årsresultat	3	<u>7 429 495</u>	<u>492 765</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		17 352 666	0
Avsatt konsernbidrag		6 119 176	492 765
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 042 347	0
Sum overføringer		<u>7 429 495</u>	<u>492 765</u>



Arholm Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 822 882	6 336 438
Sum varige driftsmidler		<u>5 822 882</u>	<u>6 336 438</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	31 652 818
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>31 652 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 822 882</u>	<u>37 989 255</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 223 190	1 179 166
Andre kortsiktige fordringer	4	62 629	0
Kortsiktig fordring konsern		17 352 666	0
Sum fordringer		<u>20 638 485</u>	<u>1 179 166</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 419	1 315 733
Sum omløpsmidler		<u>23 043 904</u>	<u>2 494 899</u>
Sum eiendeler		<u>28 866 786</u>	<u>40 484 155</u>



Arholm Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 017 467	19 059 814
Sum innskutt egenkapital		<u>3 117 467</u>	<u>19 159 814</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 117 467</u>	<u>19 159 814</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	16 309 088
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 309 088</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 019	44 541
Betalbar skatt	2	0	1 485 189
Skyldige offentlige avgifter		384 656	413 590
Avsatt utbytte / konsernbidrag	3	25 197 763	631 750
Annen kortsiktig gjeld		81 881	2 440 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 749 319</u>	<u>5 015 252</u>
Sum gjeld		<u>25 749 319</u>	<u>21 324 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 866 786</u>	<u>40 484 155</u>

Stavanger,
Styret i Arholm Eiendom AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 849 282	24 834 260	26 683 542
Tilgang	487 500	-487 500	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 336 782	24 346 760	26 683 542
Akkumulerte avskrivninger	0	20 860 660	20 860 660
Bokført verdi 31.12.2022	2 336 782	3 486 100	5 822 882
Årets avskrivninger	0	513 556	513 556
Forventet økonomisk levetid		20-33 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 629 018	-3 492 160	136 858
Fordringer	-5 628 080	-7 199 854	-1 571 774
Gevinst – og tapskonto	498 387	622 984	124 597
Sum	-8 758 711	-10 069 030	-1 310 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 758 711	10 069 030	1 310 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 155 416	2 116 939	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 310 319	5 265 668	
Avgitt konsernbidrag	-7 845 097	-631 750	
Skattepliktig inntekt	0	6 750 857	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 725 921	1 624 174	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	1 725 921	1 624 174	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 725 921	1 624 174	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 725 921	-138 985	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 485 189	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	19 059 814	19 159 814
Årets resultat	0	7 429 495	7 429 495
Avsatt utbytte	0	-17 352 666	-17 352 666
Avgitt konsernbidrag	0	-6 119 176	-6 119 176
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 017 467	3 117 467

Avsatt utbytte kr 17.352.666 skal anvendes til motregning fordring konsern.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 851 270	8 379 020
Avsetning til tap på kundefordringer	-5 628 080	-7 199 854
Kundefordringer i balansen	3 223 190	1 179 166

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	31 652 818
Sum	0	31 652 818

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	-16 309 088

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	5 822 882	6 336 438
Sum	5 822 882	6 336 438

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 260 A - aksjer og 740 B - aksjer, hver pålydende kr. 100 og eies 100 % av Kongsgaard Eiendom AS.
Styrets leder Leif Kenneth Fjelde eier indirekte 25 % av selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Fjelde, Leif Kenneth	BANKID	2023-02-23 18:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.