



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 300 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Holstveien 1, 3A-D, 5A-D, 7  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liselotte Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 504	993 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 504</b>	<b>993 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 370	24 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 224	14 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	596 584	667 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 178</b>	<b>706 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 326</b>	<b>286 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 450	2 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 450</b>	<b>2 497</b>
Annen rentekostnad		179 293	98 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 293</b>	<b>98 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 843</b>	<b>-96 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 483</b>	<b>190 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 483</b>	<b>190 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 483</b>	<b>190 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 503 587	2 503 587
Maskiner og anlegg	10	9 483	23 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 070</b>	<b>2 527 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 069</b>	<b>2 527 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		126 280	124 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 280</b>	<b>124 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	499 918	293 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 918</b>	<b>293 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 198</b>	<b>418 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 267</b>	<b>2 945 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-900 448	-1 141 931



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 448</b>	<b>-1 141 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-898 848</b>	<b>-1 140 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 823 505	3 896 147
Øvrig langsiktig gjeld	15	85 600	85 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 105</b>	<b>3 981 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 105</b>	<b>3 981 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 316	98 002
Annen kortsiktig gjeld		1 694	6 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 010</b>	<b>104 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 115</b>	<b>4 086 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 267</b>	<b>2 945 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 909 105	3 981 747



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 300 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Holstveien 1, 3A-D, 5A-D, 7  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liselotte Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 953 300 672  
ØVERMARKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 504	993 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 504</b>	<b>993 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 370	24 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 224	14 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	596 584	667 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 178</b>	<b>706 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 326</b>	<b>286 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 450	2 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 450</b>	<b>2 497</b>
Annen rentekostnad		179 293	98 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 293</b>	<b>98 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 843</b>	<b>-96 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 483</b>	<b>190 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 483</b>	<b>190 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 483</b>	<b>190 952</b>



Organisasjonsnr: 953 300 672  
ØVERMARKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	2 503 587	2 503 587
Maskiner og anlegg			
	10	9 483	23 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 513 070</b>	<b>2 527 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 513 069</b>	<b>2 527 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		126 280	124 612
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>126 280</b>	<b>124 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	499 918	293 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>499 918</b>	<b>293 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>626 198</b>	<b>418 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 139 267</b>	<b>2 945 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-900 448	-1 141 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-900 448</b>	<b>-1 141 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>-898 848</b>	<b>-1 140 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 823 505	3 896 147



Øvrig langsiktig gjeld	15	85 600	85 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 105</b>	<b>3 981 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 105</b>	<b>3 981 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 316	98 002
Annen kortsiktig gjeld		1 694	6 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 010</b>	<b>104 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 115</b>	<b>4 086 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 267</b>	<b>2 945 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 909 105	3 981 747



Organisasjonsnr: 953 300 672  
ØVERMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 10 Øvermarka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 037 664	979 008	1 037 749	1 133 222
Diverse		15 840	14 940	15 836	16 470
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 053 504</b>	<b>993 948</b>	<b>1 053 585</b>	<b>1 149 692</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 370	1 817	1 817	2 370
Styrehonorar	2	30 000	23 000	23 000	30 000
Kontingent	3	5 600	5 600	5 600	5 600
Revisjonshonorar	4	6 200	5 875	6 400	6 500
Forretningsførerhonorar		43 232	41 973	43 260	44 740
Løpende kontrakter	5	96 304	112 984	98 813	100 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	30 131	133 759	124 000	124 000
Forsikring	7	121 619	112 393	121 000	126 282
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	290 369	251 214	274 900	339 300
Energi		1 322	2 488	4 200	2 500
Andre driftsutgifter	9	1 807	1 661	9 500	7 900
Avskrivning driftsmidler	10	14 224	14 224	14 300	13 039
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>643 178</b>	<b>706 988</b>	<b>726 790</b>	<b>802 931</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>410 326</b>	<b>286 960</b>	<b>326 795</b>	<b>346 761</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		10 450	2 497	500	500
Rentekostnader		179 293	98 506	181 834	229 625
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-168 843</b>	<b>-96 008</b>	<b>-181 334</b>	<b>-229 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>241 483</b>	<b>190 952</b>	<b>145 461</b>	<b>117 636</b>

Øvermarka Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 10 Øvermarka Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	694 306	694 306
Rehabilitering	11	1 809 281	1 809 281
Andre driftsmidler	10	9 483	23 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 069</b>	<b>2 527 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	4 573
Forskuddsbetalt Forsikring		126 280	120 039
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	499 918	293 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 198</b>	<b>418 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 267</b>	<b>2 945 775</b>

Øvermarka Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 10 Øvermarka Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-900 448	-1 141 931
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-898 848</b>	<b>-1 140 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	3 823 505	3 896 147
Borettsinnskudd	15	85 600	85 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 105</b>	<b>3 981 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 549
Leverandørgjeld		127 316	98 002
Påløpne renter		1 694	809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 010</b>	<b>104 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 115</b>	<b>4 086 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	3 909 105	3 981 747

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liselotte Karlstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Preben Sneffjellå Hunstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Elvik Iversen  
Styremedlem

Øvermarka Borettslag



Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>314 123</b>	<b>205 401</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	241 483	190 952
Tilbakeføring avskrivninger	14 224	14 224
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-72 642	-96 454
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>183 065</b>	<b>108 722</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>497 188</b>	<b>314 123</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	626 198	418 483
- Kortsiktig gjeld	-129 010	-104 360
<b>Disponible midler</b>	<b>497 188</b>	<b>314 123</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	1 817
<b>Sum</b>	<b>2 370</b>	<b>1 817</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	30 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>23 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder styreperioden 01.04.2022 - 22.03.2023



## Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 600	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 200	5 875
<b>Sum</b>	<b>6 200</b>	<b>5 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	8 739	10 019	10 313	11 000
6780 Kontrakter diverse	0	0	8 500	8 500
6780 Kabel-tv/internett	87 565	102 964	80 000	81 200
<b>Sum</b>	<b>96 304</b>	<b>112 984</b>	<b>98 813</b>	<b>100 700</b>

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	5 731	15 074
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 510	117 610
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 750	1 075
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 140	0
<b>Sum</b>	<b>30 131</b>	<b>133 759</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	120 039	112 393
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 580	0
<b>Sum</b>	<b>121 619</b>	<b>112 393</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Øvermarka Borettslag



## Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	163 148	123 960	134 600	195 500
6320 Renovasjon	70 336	63 480	67 300	78 800
7760 Eiendomsskatt	56 885	56 884	73 000	65 000
Sum	290 369	251 214	274 900	339 300

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	100	0
6890 Annen kontorkostnad	738	684
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	97	157
7420 Gave, fradragsberettiget	0	399
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	2	0
7770 Bank og kortgebyrer	801	3
7772 Andre gebyrer	69	418
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 807	1 661

### Note 10 - Andre driftsmidler

	4 stk. robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 671
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 483
Årets avskrivninger :	14 224
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1956 / 1960	694 306
Rehabilitering / påkostning 1992/1993	1 133 925
Årets rehabilitering/påkostning 2017	675 356
Bokført verdi pr. 01.01.	2 503 587
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 503 587</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	497 975	286 379
1966 FINANSKONTO	1 943	7 492
<b>Sum</b>	<b>499 918</b>	<b>293 871</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 141 931	-1 332 883
Årets resultat	241 483	190 952
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-898 848</b>	<b>-1 140 331</b>

#### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bolig/utbygging veranda/rehab
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139338578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 208 213
Lånesaldo 01.01:	3 896 147
Avdrag i perioden:	72 642
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 823 505</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 444 726

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	247 263	1 978 104
	8	230 675	1 845 400

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 444 726,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 10 Øvermarka Borettslag org.nr. 953300672

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETT SINNSKUD	85 600
<b>Sum</b>	<b>85 600</b>

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 909 105,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 503 587,-.

Øvermarka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvermarka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvermarka Borettslag**

Styreleder	Liselotte Karlstad (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Preben Snefjellå Hunstad (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Marie Elvik Iversen (sign.)	03.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvermarka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvermarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PFEZ-FLSDN-VGVG7-0UBH6-V156J-5VZ08



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 12:07:44 UTC



Penneo Dokumentnr: PFI-EZ-FLSDN-VGVG7-0UBH6-V156J-5VZ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>