



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 838 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT ON INVEST AS
Forretningsadresse: Storengveien 18B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skinlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000 000
Sum inntekter	1	0	8 000 000
Kostnader			
Varekostnad			7 273 115
Annen driftskostnad	2	27 446	112 716
Sum kostnader		27 446	7 385 831
Driftsresultat		-27 446	614 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt	3	350 000	1 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	13 341	
Sum finansinntekter		363 356	1 000 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			81 734
Annen rentekostnad		198	93 577
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		198	175 731
Netto finans		363 158	824 269
Ordinært resultat før skattekostnad		335 712	1 438 438
Skattekostnad			84 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 712	1 353 665
Årsresultat		335 712	1 353 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-264 834
Overføring til/fra annen egenkapital		-335 712	-1 088 831
Sum overføringer og disponeringer		-335 712	-1 353 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	410 000	
Sum varige driftsmidler		410 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	31 588	18 247
Sum finansielle anleggsmidler		31 588	18 247
Sum anleggsmidler		441 588	18 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		834	264 834
Sum fordringer		834	264 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 894	2 450 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 894	2 450 130
Sum omløpsmidler		2 277 728	2 714 964
SUM EIENDELER		2 719 316	2 733 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-12 883	-12 883
Sum innskutt egenkapital		17 117	17 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 702 199	2 366 487
Sum opptjent egenkapital		2 702 199	2 366 487
Sum egenkapital		2 719 316	2 383 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			84 773
Annen kortsiktig gjeld			264 834
Sum kortsiktig gjeld			349 607
Sum gjeld		0	349 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 316	2 733 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477840

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 838 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT ON INVEST AS
Forretningsadresse: Storengveien 18B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skinlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 838 565
SPOT ON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000 000
Sum inntekter	1	0	8 000 000
Kostnader			
Varekostnad			7 273 115
Annen driftskostnad	2	27 446	112 716
Sum kostnader		27 446	7 385 831
Driftsresultat		-27 446	614 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt	3	350 000	1 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	13 341	
Sum finansinntekter		363 356	1 000 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			81 734
Annen rentekostnad		198	93 577
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		198	175 731
Netto finans		363 158	824 269
Ordinært resultat før skattekostnad		335 712	1 438 438
Skattekostnad			84 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 712	1 353 665
Årsresultat		335 712	1 353 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-264 834
Overføring til/fra annen egenkapital		-335 712	-1 088 831
Sum overføringer og disponeringer		-335 712	-1 353 665



Organisasjonsnr: 916 838 565
SPOT ON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	410 000	
Sum varige driftsmidler		410 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	31 588	18 247
Sum finansielle anleggsmidler		31 588	18 247
Sum anleggsmidler		441 588	18 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		834	264 834
Sum fordringer		834	264 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 276 894	2 450 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 894	2 450 130
Sum omløpsmidler		2 277 728	2 714 964
SUM EIENDELER		2 719 316	2 733 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 883	-12 883
Sum innskutt egenkapital		17 117	17 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 702 199	2 366 487
Sum opptjent egenkapital		2 702 199	2 366 487



Sum egenkapital	2 719 316	2 383 604
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		84 773
Annen kortsiktig gjeld		264 834
Sum kortsiktig gjeld		349 607
Sum gjeld	0	349 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 719 316	2 733 211



Organisasjonsnr: 916 838 565
SPOT ON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Katja A. Bjerke	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Spot On Invest AS

org.nr.: 916 838 565

2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekter

Inntektsføringen ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Gevinster inntektsføres når transaksjonene er gjennomført.

Finansielle investeringer (aksjer)

Aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Aksjer inngår i en portefølje og vurderes til virkelig verdi av porteføljen pr 31.12.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld forfaller innen et år etter utbetalingstidspunktet, og balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper gjennom året.



Spot On Invest AS

org.nr.: 916 838 565

Note 2 annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen årsverk i 2022.

Note 3 finansinntekter

Det ble i 2018 solgt aksjer til bokført verdi, men med en tilleggsavtale om et tilleggsvederlag på 30 %, ved et senere overskudd av videresalg av borettslagsleiligheter. Ihht NRS, Regnskapsføring av inntekt, vil gevinsten bli innteksført når tilleggsavtale er endelig oppgjort.

I 2022 er tilleggsavtalen ferdig oppfylt og siste innbetaling er inntektsført.

Note 4 Investeringseiendom

Selskapet har innbetalt 10 % av kontrakt vedr kjøp av nytt boligprosjekt i Smedens Hage på Stabekk. Bokført verdi 31.12.22 tilsvarer forskuddsbetaling ihht kontrakt. Prosjektet skal ferdigstilles i 2025.

Anskaffelseskost kr	410 000
---------------------	---------

Note 5 aksjer

Selskapet kjøpte i 2021 aksjer i Blockbonds AS (NO), som ble oppkjøpt av Spenn Technology AS (DK), og Spot On Invest AS fikk vederlagsaksjer i Spenn Technology AS i 2021.

Aksjene er verdijustert til likningsverdi.

Antall aksjer:		kostpris	periodens ligningsverd verdiendring
Spenn Technology A/S:	430,353 aksjer	99 981	31 588 13341

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000 og består av 30 000 aksjer a kr 1. Aksjene eies av Katja Andreassen Bjerke.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til generalforsamlingen i Spot On Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Spot On Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, den 24. mai 2023

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor