



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	561 600	496 800
Anna driftsinntekt	2,3	734 708	703 620
Sum inntekter		1 296 308	1 200 420
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 543	57 325
Annan driftskostnad	6,7,8	571 759	458 021
Sum kostnader		668 302	515 346
Driftsresultat		628 006	685 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		57 525	42 292
Sum finansinntekter		57 525	42 292
Annan rentekostnad		108 535	116 934
Sum finanskostnader		108 535	116 934
Netto finans		-51 009	-74 642
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		576 996	610 432
Totalresultat		576 996	610 432
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	0
Overføring til/frå annan egenkapital		576 996	610 432
Sum overføringer og disponeringar		576 996	610 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		48 916	35 941
Sum krav		48 916	35 941
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		959 060	797 085
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		959 060	797 085
Sum omløpsmiddel		1 007 975	833 025
SUM EIGEDELAR		1 007 975	833 025

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap	9	324 757	901 753
Sum opptent egenkapital		-324 757	-901 753
Sum egenkapital		-324 757	-901 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	1 248 829	1 645 136
Sum anna langsiktig gjeld		1 248 829	1 645 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 820	28 520
Skuldige offentlege avgifter		12 336	7 772
Anna kortsiktig gjeld		61 747	53 350
Sum kortsiktig gjeld		83 903	89 642
Sum gjeld		1 332 732	1 734 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 007 975	833 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460517

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 998 001 374
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	561 600	496 800
Anna driftsinntekt	2,3	734 708	703 620
Sum inntekter		1 296 308	1 200 420
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 543	57 325
Annan driftskostnad	6,7,8	571 759	458 021
Sum kostnader		668 302	515 346
Driftsresultat		628 006	685 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		57 525	42 292
Sum finansinntekter		57 525	42 292
Annan rentekostnad		108 535	116 934
Sum finanskostnader		108 535	116 934
Netto finans		-51 009	-74 642
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		576 996	610 432
Totalresultat		576 996	610 432
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	0
Overføring til/frå annan egenkapital		576 996	610 432
Sum overføringer og disponeringar		576 996	610 432



Organisasjonsnr: 998 001 374
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		48 916	35 941
Sum krav		48 916	35 941
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		959 060	797 085
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		959 060	797 085
Sum omløpsmiddel		1 007 975	833 025
SUM EIGEDLAR		1 007 975	833 025
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	324 757	901 753
Sum opptent eigenkapital		-324 757	-901 753



Sum egenkapital	-324 757	-901 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10 1 248 829	1 645 136
Sum anna langsiktig gjeld	1 248 829	1 645 136
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 820	28 520
Skuldige offentlege avgifter	12 336	7 772
Anna kortsiktig gjeld	61 747	53 350
Sum kortsiktig gjeld	83 903	89 642
Sum gjeld	1 332 732	1 734 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 007 975	833 025



Organisasjonsnr: 998 001 374
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kuhnlehaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kuhnlehaugen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W000Q-JY6XO-DYCOP-G10HU-IAN11-TJH6K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W000Q-JY6XO-DYCOP-G10HU-JAN11-THHGK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kuhnlehaugen
2024**

Sameiet Kuhnlehaugen Org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 161	34 071
Andre fordringer		10 755	1 870
Sum fordringer		48 916	35 941
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		955 614	796 638
Skattetrekk		3 446	447
Sum bankinnsk. og kontanter		959 060	797 085
Sum omløpsmidler		1 007 975	833 025
SUM EIENDELER		1 007 975	833 025

Balanserapport 2024 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kuhnlehaugen
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-324 757	-901 753
Sum opptjent egenkapital		-324 757	-901 753
SUM EGENKAPITAL		-324 757	-901 753
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 248 829	1 645 136
Sum langsiktig gjeld		1 248 829	1 645 136
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 755	1 870
Leverandørgjeld		9 820	28 520
Skyldige off. myndigheter		12 336	7 772
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		495	947
Annen kortsiktig gjeld		497	534
Sum kortsiktig gjeld		83 903	89 642
SUM GJELD		1 332 732	1 734 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 975	833 025

Bergen,
Styret for Sameiet Kuhnlehaugen

Therese Espetvedt
Styrets leder

Espen Rotnes
Styremedlem

Vibeke Frotveit
Styremedlem

Inger-Johanne Haugland
Styremedlem

Hallvard Fykse Gullbrå
Styremedlem

Rolf Aarseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	496 800	432 000	496 800	496 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	64 800	64 800	64 800	64 800
Sum felleskostnader	561 600	496 800	561 600	561 600
3803 Innbetalte finanskostnader	505 572	467 484	505 400	505 600
Sum finans	505 572	467 484	505 400	505 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Div. inntekter (forsikring)	224 354	200 496	203 904	228 500
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	4 782	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	35 640	0	0
Sum andre inntekter	229 136	236 136	203 904	228 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	83 000	50 000	83 000	60 000
Sum styrehonorar	83 000	50 000	83 000	60 000

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	453	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	705	200	0	0
6325 Renovasjon	300	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	39 000	51 000	51 000	51 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 942	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 269	2 101	0	0
Sum driftskostnader	46 091	74 755	77 000	77 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	280	718	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 849	0	6 000	6 000
6553 Abonnement og lisenser	121	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 250	718	6 000	6 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	300 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	90 664	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 891	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 831	701	0	0
6616 Vedlikehold tak	50 120	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum vedlikehold	160 615	5 591	450 000	450 000

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-324 757	-901 753

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

5 700 000

Nedbetalt tidligere

4 054 864

Nedbetalt i år

396 308

Lånesaldo 31.12

1 248 829

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

Sum langsiktig gjeld

1 248 829

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135640504	1	78 284	78 284
	1	73 366	73 366
	1	71 576	71 576
	1	71 002	71 002
	1	69 998	69 998
	4	68 420	273 680
	1	68 025	68 025
	1	66 447	66 447
	1	57 766	57 766
	1	57 372	57 372
	1	54 136	54 136
	1	52 242	52 242
	1	51 926	51 926
	1	51 650	51 650
	2	51 058	102 116
	1	49 243	49 243

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 248 829	1 645 136
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	743 383	509 477
Periodens resultat	576 996	610 432
Avdrag lån	-396 308	-376 526
Endring i disponible midler	180 689	233 906
Disponible midler 31.12.	924 072	743 383

Sameiet Kuhnlehaugen org.nr. 998001374

Dokumentet er elektronisk signert



12-0434 - Årsre...


Name Date
Gullbrå, Hallvard Fykse 2025-02-25

Identification

 **bankID**™ Gullbrå, Hallvard Fykse

Name Date
Haugland, Inger-Johanne 2025-02-20

Identification

 **bankID**™ Haugland, Inger-Johanne

Name Date
Espetvedt, Therese 2025-02-20

Identification

 **bankID**™ Espetvedt, Therese

Name Date
Aarseth, Rolf 2025-02-25

Identification

 **bankID**™ Aarseth, Rolf

Name Date
Rotnes, Espen 2025-02-25

Identification

 **bankID**™ Rotnes, Espen

Name Date
Frotveit, Vibeke 2025-02-25

Identification

 **bankID**™ Frotveit, Vibeke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))