



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hafstad
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 485 035	3 083 181
Sum inntekter		3 485 035	3 083 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	1 638 000	973 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		529 541	420 079
Sum kostnader		2 167 541	1 393 808
Driftsresultat		1 317 494	1 689 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	42 565
Annen finansinntekt		548 141	484
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-23 657	23 657
Sum finansinntekter		525 079	66 706
Annen rentekostnad		876 041	795 426
Annen finanskostnad		309 717	677 032
Sum finanskostnader		1 185 758	1 472 458
Netto finans		-660 679	-1 405 752
Ordinært resultat før skattekostnad		656 815	283 620
Skattekostnad	3	85 119	57 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 696	226 254
Årsresultat		571 696	226 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 696	226 254
Totalresultat		571 696	226 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	230 680	
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	341 016	226 254
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		571 696	226 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	48 694 299	42 050 228
Bygg under oppføring	2		
Maskiner og anlegg	2, 4	1 087 000	1 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	683 000	859 000
Sum varige driftsmidler		50 464 299	44 229 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		50 464 299	44 229 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 035	164 292
Andre fordringer		699 439	211 088
Konsernfordringer	5	49 325	49 325
Sum fordringer		848 800	424 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 208 997
Sum investeringer			2 208 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 539	578 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 539	578 767
Sum omløpsmidler		3 102 338	3 212 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		53 566 637	47 441 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 835 692	3 494 676
Sum opptjent egenkapital		3 835 692	3 494 676
Sum egenkapital		5 405 692	5 064 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	776 758	756 703
Sum avsetninger for forpliktelser		776 758	756 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 896 127	36 889 583
Sum annen langsiktig gjeld		41 896 127	36 889 583
Sum langsiktig gjeld		42 672 885	37 646 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 296 642	3 361 588
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			117 837
Kortsiktig konserngjeld	5	1 660 718	714 974
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		530 701	536 337
Sum kortsiktig gjeld		5 488 061	4 730 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		48 160 946	42 377 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 566 637	47 441 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639143

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hafstad
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 485 035	3 083 181
Sum inntekter		3 485 035	3 083 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	1 638 000	973 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		529 541	420 079
Sum kostnader		2 167 541	1 393 808
Driftsresultat		1 317 494	1 689 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	42 565
Annen finansinntekt		548 141	484
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-23 657	23 657
Sum finansinntekter		525 079	66 706
Annen rentekostnad		876 041	795 426
Annen finanskostnad		309 717	677 032
Sum finanskostnader		1 185 758	1 472 458
Netto finans		-660 679	-1 405 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	656 815	283 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 119	57 366
Årsresultat		571 696	226 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 696	226 254
Totalresultat		571 696	226 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	230 680	



Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	341 016	226 254
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		571 696	226 254



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	48 694 299	42 050 228
Bygg under oppføring	2		
Maskiner og anlegg	2, 4	1 087 000	1 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4	683 000	859 000
Sum varige driftsmidler		50 464 299	44 229 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		50 464 299	44 229 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 035	164 292
Andre fordringer		699 439	211 088
Konsernfordringer	5	49 325	49 325
Sum fordringer		848 800	424 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 208 997
Sum investeringer			2 208 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 253 539	578 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 539	578 767
Sum omløpsmidler		3 102 338	3 212 469
SUM EIENDELER		53 566 637	47 441 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570			
aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 835 692	3 494 676
Sum opptjent egenkapital		3 835 692	3 494 676
Sum egenkapital		5 405 692	5 064 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	776 758	756 703
Sum avsetninger for forpliktelseser		776 758	756 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	41 896 127	36 889 583
Sum annen langsiktig gjeld		41 896 127	36 889 583
Sum langsiktig gjeld		42 672 885	37 646 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 296 642	3 361 588
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			117 837
Kortsiktig konserngjeld	5	1 660 718	714 974
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		530 701	536 337
Sum kortsiktig gjeld		5 488 061	4 730 735
Sum gjeld		48 160 946	42 377 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 566 637	47 441 697



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Magne Hafstad Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Pemneo Dokumentnøkkel:SESIM-OGTZN-M5UN8-XUW1E-ZTJGS-IBACN

Org.nr.: 980 655 660



Magne Hafstad Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekter		3 485 035	3 083 181
Sum driftsinntekter		3 485 035	3 083 181
Ordinær avskrivning	2	1 638 000	973 729
Annen driftskostnad		529 541	420 079
Sum driftskostnader		2 167 541	1 393 808
Driftsresultat		1 317 494	1 689 373
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		595	42 565
Annen finansinntekt		548 141	484
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-23 657	23 657
Annen rentekostnad		-876 041	-795 426
Annen finanskostnad		-309 717	-677 032
Netto finansresultat		-660 679	-1 405 752
Resultat før skattekostnad		656 815	283 620
Skattekostnad	3	-85 119	-57 366
ÅRSRESULTAT		571 696	226 254
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	341 016	226 254
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	230 680	0
Sum overføringer		571 696	226 254

Pemneo Dokumentnøkkel: SESIM-OGTZN-M5UN8-XUW1E-ZTJGS-IBACN



Magne Hafstad Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	48 694 299	42 050 228
Maskiner og anlegg	2, 4	1 087 000	1 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	683 000	859 000
Sum varige driftsmidler		50 464 299	44 229 228
Sum anleggsmidler		50 464 299	44 229 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 035	164 292
Andre fordringer		699 439	211 088
Konsernfordringer	5	49 325	49 325
Sum fordringer		848 800	424 705
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 208 997
Sum investeringer		0	2 208 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 539	578 767
Sum omløpsmidler		3 102 338	3 212 469
SUM EIENDELER		53 566 637	47 441 697

Pemneo Dokumentnøkkel: SESIM-OGTZN-M5UN8-XUW1E-ZTJGS-IBACN



Magne Hafstad Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 835 692	3 494 676
Sum opptjent egenkapital		3 835 692	3 494 676
Sum egenkapital		5 405 692	5 064 676
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	776 758	756 703
Sum avsetninger for forpliktelser		776 758	756 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 896 127	36 889 583
Sum annen langsiktig gjeld		41 896 127	36 889 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 296 642	3 361 588
Skyldige offentlige avgifter		0	117 837
Konserngjeld	5	1 660 718	714 974
Annen kortsiktig gjeld		530 701	536 337
Sum kortsiktig gjeld		5 488 061	4 730 735
Sum gjeld		48 160 946	42 377 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 566 637	47 441 697

Førde, 30.06.2022

Magne Sturle Hafstad
Styrets leder | Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: SESIM-OGTZN-M5UN8-XUW1E-ZTJGS-IBACN



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leietakerutgifter som refunderes av leietaker presenteres netto som driftskostnad i resultatregnskapet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Magne Hafstad Eigedom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Maskin og Driftsløsøre, utstyr inventer o.l.	Anlegg under utførelse	Bygninger, tomter o.a. f.e.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 418 354	1 184 664	51 818 492	54 421 509
Tilgang kjøpte driftsmidler		7 950 612	-77 541	7 873 071
Anskaffelseskost 31.12.21	1 418 354	1 184 664	51 740 951	62 294 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	331 354	501 664	10 997 264	11 830 281
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	331 354	501 664	0	11 830 281
Bokført verdi 31.12.21	1 087 000	683 000	7 950 612	50 464 299
Årets ordinære avskrivninger	233 000	176 000	1 229 000	1 638 000
Økonomisk levetid	5-10 år	3 - 10 år	3 - 50 år	20 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Tilbakeført skatt, koronatiltak 2020	0	-210 088
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	65 064	0
Endring i utsatt skatt	20 055	267 454
Skattekostnad ordinært resultat	85 119	57 366
Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	656 815	283 620
Permanente forskjeller	-269 911	-22 864
Endring i midlertidige forskjeller	-91 160	-1 215 702
Avgitt konsernbidrag	-295 744	0
Skattepliktig inntekt	0	-954 946
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Varige driftsmidler	3 530 720	3 439 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 530 720	3 439 560
Utsatt skatt (22 %)	-776 758	-756 703



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 896 127	36 889 583
Sum	41 896 127	36 889 583
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	23 869 520	21 914 154
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	50 464 299	44 229 228
Kundefordringer	100 035	164 292
Sum	50 564 334	44 393 520

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 325	49 325
Sum	49 325	49 325
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	1 481 081	2 461 337
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 660 718	714 974
Sum	3 141 799	3 176 311

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,00	100 000
B-aksjer	1 470	1 000,00	1 470 000
Sum	1 570		1 570 000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MS Hafstad Holding AS	100	1 470	1 570	100	100

Styreleder Magne Hafstad er eneaksjonær i MS Hafstad Holding AS.



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 570 000	3 494 676	5 064 676
Årets resultat		571 696	571 696
Avgitt konsernbidrag		-230 680	-230 680
Egenkapital pr 31.12	1 570 000	3 835 692	5 405 692



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Sturle Hafstad

Styreleder / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3633571

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 20:45:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE5IM-OGTZN-M5UN8-XUW1E-ZTJGS-I3ACN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magne Hafstad Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magne Hafstad Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4UA1T-XOPGF-SL8QB-LIA8H-74YQ4-X5WY8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Magne Hafstad Eigestad AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 30. juni 2022
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

81M1W8
Penneo Dokumentnøkkel: 4UA1T-XOPGP-SL8QB-L/A8H-74YQ4-X5WY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-06-30 21:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UA1T-XOPGP-SL8QB-L/A&H-74YQ4-XSWY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>