



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 300 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELØYSTUA AS
Forretningsadresse: Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN JARL ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 868
Annen driftsinntekt		851 438	673 192
Sum inntekter		851 438	688 060
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Lønnskostnad	2	232 822	513 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 005	137 061
Annen driftskostnad	2	476 232	254 195
Sum kostnader		846 059	907 054
Driftsresultat		5 380	-218 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3 862
Sum finansinntekter		164	3 862
Annen rentekostnad		26 880	34 464
Sum finanskostnader		26 880	34 464
Netto finans		-26 716	-30 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 337	-249 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 337	-249 597
Årsresultat		-21 337	-249 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 337	-249 597
Totalresultat		-21 337	-249 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 337	-249 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-21 337	-249 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 217 147	3 248 909
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	308 321	413 564
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 525 467	3 662 472
Sum anleggsmidler		3 525 467	3 662 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 013	70 473
Andre kortsiktige fordringer		30 000	33 223
Sum fordringer		36 013	103 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	511 210	507 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 210	507 756
Sum omløpsmidler		547 223	611 451
SUM EIENDELER		4 072 691	4 273 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 823 125	1 844 462
Sum opptjent egenkapital		1 823 125	1 844 462
Sum egenkapital		1 927 705	1 949 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	773 528	852 200
Sum annen langsiktig gjeld		773 528	852 200
Sum langsiktig gjeld		773 528	852 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 160	-1 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 867	17 989
Annen kortsiktig gjeld		1 326 432	1 456 671
Sum kortsiktig gjeld		1 371 458	1 472 682
Sum gjeld		2 144 986	2 324 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 691	4 273 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431171

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 300 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELØYSTUA AS
Forretningsadresse: Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN JARL ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 868
Annen driftsinntekt		851 438	673 192
Sum inntekter		851 438	688 060
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Lønnskostnad	2	232 822	513 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 005	137 061
Annen driftskostnad	2	476 232	254 195
Sum kostnader		846 059	907 054
Driftsresultat		5 380	-218 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3 862
Sum finansinntekter		164	3 862
Annen rentekostnad		26 880	34 464
Sum finanskostnader		26 880	34 464
Netto finans		-26 716	-30 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 337	-249 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 337	-249 597
Årsresultat		-21 337	-249 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 337	-249 597
Totalresultat		-21 337	-249 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 337	-249 597
Sum overføringer og disponeringer		-21 337	-249 597



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 217 147	3 248 909
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	308 321	413 564
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1, 4	3 525 467	3 662 472
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 525 467	3 662 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 013	70 473
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	33 223
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		36 013	103 696
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	511 210	507 756
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		511 210	507 756
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		547 223	611 451
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 072 691	4 273 924
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 580	4 580
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 823 125	1 844 462
Sum opptjent egenkapital		1 823 125	1 844 462
Sum egenkapital		1 927 705	1 949 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	773 528	852 200
Sum annen langsiktig gjeld		773 528	852 200
Sum langsiktig gjeld		773 528	852 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 160	-1 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 867	17 989
Annen kortsiktig gjeld		1 326 432	1 456 671
Sum kortsiktig gjeld		1 371 458	1 472 682
Sum gjeld		2 144 986	2 324 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 691	4 273 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Engeløystua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 300 224



RESULTATREGNSKAP

ENGELØYSTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	14 868
Annen driftsinntekt		851 438	673 192
Sum driftsinntekter		851 438	688 060
Varekostnad		0	2 600
Lønnskostnad	2	232 822	513 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 005	137 061
Annen driftskostnad	2	476 232	254 195
Sum driftskostnader		846 059	907 054
Driftsresultat		5 380	-218 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		164	3 862
Annen rentekostnad		26 880	34 464
Resultat av finansposter		-26 716	-30 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 337	-249 597
Ordinært resultat		-21 337	-249 597
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-21 337	-249 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-21 337	-249 597
Sum overføringer		-21 337	-249 597



BALANSE

ENGELØYSTUA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 217 147	3 248 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	308 321	413 564
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 525 467	3 662 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 525 467	3 662 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 013	70 473
Andre kortsiktige fordringer		30 000	33 223
Sum fordringer		36 013	103 696
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	511 210	507 756
Sum omløpsmidler		547 223	611 451
Sum eiendeler		4 072 691	4 273 924



BALANSE

ENGELØYSTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 823 125	1 844 462
Sum opptjent egenkapital		1 823 125	1 844 462
Sum egenkapital		1 927 705	1 949 042
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	773 528	852 200
Sum annen langsiktig gjeld		773 528	852 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 160	-1 978
Skyldig offentlige avgifter		31 867	17 989
Annen kortsiktig gjeld		1 326 432	1 456 671
Sum kortsiktig gjeld		1 371 458	1 472 682
Sum gjeld		2 144 986	2 324 882
Sum egenkapital og gjeld		4 072 691	4 273 924

Engeløya, 12.05.2022
Styret i Engeløystua AS

PEDERSEN JARL ARNE
styreleder/daglig leder

PEDERSEN RUNE
nestleder

PEDERSEN UNNI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 054 416	1 115 204	4 169 620
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 054 416	1 115 204	4 169 620
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	878 859	691 445	1 570 303
+ Årets ordinære avskrivninger	31 383	105 622	137 005
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	910 242	797 066	1 707 308
= Bokført verdi 31.12.21	2 144 175	318 137	2 462 312
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	

Boligdel som ikke er avskrivbar er bokført med 1 063 155



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	216 140	484 489
Arbeidsgiveravgift	11 023	24 709
Andre ytelser	5 658	4 000
Sum	232 822	513 198

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	80 000	0
Sum	80 000	0

REVISOR

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 337	-249 597
Permanente forskjeller	0	-240
Endring i midlertidige forskjeller	-123 043	179 611
Skattepliktig inntekt	-144 379	-70 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-421 684	-544 727	-123 043
Sum	-421 684	-544 727	-123 043



Akkumulert fremførbart underskudd	-214 676	-70 297	144 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	636 360	615 023	-21 337
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	773 528	852 200
Sum	773 528	852 200
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 217 147	3 248 908
Driftstilbehør	308 321	413 564
Sum	3 525 468	3 662 472

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGELØYSTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEDERSEN JARL ARNE	25	25,0	25,0
PEDERSEN RUNE	25	25,0	25,0
PEDERSEN UNNI	25	25,0	25,0
PEDERSEN ISAK	9	9,0	9,0
PEDERSEN AMALIE	8	8,0	8,0
PEDERSEN JONATHAN	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PEDERSEN JARL ARNE	styreleder/daglig leder	25
PEDERSEN RUNE	nestleder	25
PEDERSEN UNNI	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 343.