



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 395 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 576	2 004 172
Sum inntekter		2 057 576	2 004 172
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 209 017	1 804 907
Sum kostnader		2 323 117	1 919 007
Driftsresultat		-265 541	85 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 323	15 786
Sum finansinntekter		48 323	15 786
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 323	15 786
Resultat før skattekostnad		-217 217	100 951
Årsresultat		-217 217	100 951
Totalresultat		-217 217	100 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 217	100 951
Sum overføringer og disponeringer		-217 217	100 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 460	
Andre fordringer		160 916	165 837
Sum fordringer		189 376	165 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 208	1 745 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 208	1 745 074
Sum omløpsmidler		1 657 585	1 910 911
SUM EIENDELER		1 657 585	1 910 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 204	1 725 422
Sum opptjent egenkapital		1 508 204	1 725 422
Sum egenkapital		1 508 204	1 725 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 059	163 529
Annen kortsiktig gjeld		18 321	21 961
Sum kortsiktig gjeld		149 380	185 490
Sum gjeld		149 380	185 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 585	1 910 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398175

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 395 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 395 243
SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 576	2 004 172
Sum inntekter		2 057 576	2 004 172
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 209 017	1 804 907
Sum kostnader		2 323 117	1 919 007
Driftsresultat		-265 541	85 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 323	15 786
Sum finansinntekter		48 323	15 786
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 323	15 786
Resultat før skattekostnad		-217 217	100 951
Årsresultat		-217 217	100 951
Totalresultat		-217 217	100 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 217	100 951
Sum overføringer og disponeringer		-217 217	100 951



Organisasjonsnr: 912 395 243
SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	28 460	
Andre fordringer	160 916	165 837
Sum fordringer	189 376	165 837
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 468 208	1 745 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 468 208	1 745 074
Sum omløpsmidler	1 657 585	1 910 911
SUM EIENDELER	1 657 585	1 910 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 508 204	1 725 422
Sum opptjent egenkapital	1 508 204	1 725 422



Sum egenkapital	1 508 204	1 725 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 059	163 529
Annen kortsiktig gjeld	18 321	21 961
Sum kortsiktig gjeld	149 380	185 490
Sum gjeld	149 380	185 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 657 585	1 910 911



Organisasjonsnr: 912 395 243
SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1699

Sameiet Jåtunet B1 og B2



Velkommen til årsmøte i Sameiet Jåtunet B1 og B2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 19:30, Jåtunet barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Driftskontrakter
8. Vaske vinduer fasader 3 ganger årlig
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Jåtunet B1 og B2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i årsmøtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

1. 1699 Årsrapport og Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Driftskontrakter

Forslag fremmet av:

Tore Mjøsnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ber om styrets redegjørelse av sameiets driftskontrakter og tjenesteavtaler, herunder om disse ble inngått direkte eller i anbudskonkurranse i markedet, dato avtalen ble inngått, prisjustering i % siste 12 måneder, hvilket år kontrakten utløper, og hvilket år styret planlegger nytt anbud eller reforhandling.

Forslag til vedtak

Styrets kontraktsplaner godkjennes.

Sak 8

Vaske vinduer fasader 3 ganger årlig

Forslag fremmet av:

Bjørge Kjemhus

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til årsmøte om å vaske vinduer fasader 3 ganger årlig.

Forslag til vedtak 1

Endre til å vaske vinduer fasader 3 ganger årlig.

Forslag til vedtak 2

Styrets forslag: å beholde nåværende praksis med 2 vasker årlig.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år og 1 varamedlem for 2 år.

Velges i årsmøtet.

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henrik Haavarstein

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjetil Bjørnson	Boremarkveien 33
Styremedlem	Jarle Fjetland	Boremarkveien 31
Styremedlem	Tone Sjøthun	Boremarkveien 33 A
Varamedlem	Einar Jøssang	Boremarkveien 31 B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post jatunet@gmail.com . Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Jåtunet B1 og B2

Sameiet består av 57 seksjoner.

Sameiet Jåtunet B1 og B2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912395243, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

16 1523

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Jåtunet B1 og B2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

**Styrets arbeid**

Sameiet har gjennomført 6 styremøter det siste året.

Vannlekkasje i trappeoppgangen i Boremarkveien 31 er blitt utbedret, og et krav om kostnadsdekning er sendt til JM.

Sameiet har gjennomført årlig brannøvelse og det er gjennomført årlig inspeksjon av brannutstyr.

Det er montert beskyttelsesglass på brannvarslere i begge blokker

Vannrenseanlegget i Boremarkveien 33 blitt byttet ut da det originale utstyret viste seg å være underdimensjonert

Det er innført en fast rutine for vasking av fasader 2 ganger årlig

Fremtidige planer:

Vannrenseanlegget i Boremarkveien 31 er planlagt byttet ut i løpet av året

Vannlekkasjer i Boremarkveien 33 er kartlagt og er under utbedring

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold enn det som var forventet og budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 508 205,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettet kr 485 000,- til løpende og framtidig drift og vedlikehold .

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Jåtunet B1 og B2. Det er budsjettet med ca 10% økning.

Lån

Sameiet Jåtunet B1 og B2 har ikke lån.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettet med en økning på ca 6 % fra 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2 ORG.NR. 912 395 243, KUNDENR. 1699

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 057 576	1 901 628	2 057 000	2 156 000
Andre inntekter		0	102 544	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 057 576	2 004 172	2 057 000	2 156 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-8 625	-8 125	-6 000	-8 500
Forretningsførerhonorar		-71 613	-68 848	-73 300	-77 000
Konsulenthonorar	6	-3 988	-12 493	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-663 865	-360 840	-345 000	-485 000
Forsikringer		-113 841	-110 633	-130 100	-142 150
Kommunale avgifter	8	-118 180	-38 200	-180 000	-126 250
Kostnader sameie		-239 400	-273 600	-307 800	-239 400
Energi/fyring	9	-582 294	-531 518	-513 250	-485 000
TV-anlegg/bredbånd		-218 880	-221 912	-227 772	-227 772
Andre driftskostnader	10	-188 332	-178 738	-177 100	-204 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 323 117	-1 919 007	-2 084 422	-2 119 272
DRIFTSRESULTAT		-265 541	85 165	-27 422	36 728
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	48 323	15 786	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		48 323	15 786	0	0
ÅRSRESULTAT		-217 217	100 951	-27 422	36 728
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	100 951		
Fra opptjent egenkapital		-217 217	0		





SAMEIET JÅTUNET B1 OG B2 ORG.NR. 912 395 243, KUNDENR. 1699

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 402	5 628
Kundefordringer		28 460	0
Forskuddsbetalte kostnader		155 514	140 209
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Driftskonto OBOS-banken		31 039	308 706
Sparekonto OBOS-banken		353 853	388 370
Innestående i andre banker		1 083 317	1 047 999
SUM OMLØPSMIDLER		1 657 585	1 910 911
SUM EIENDELER		1 657 585	1 910 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 508 204	1 725 422
SUM EGENKAPITAL		1 508 204	1 725 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 321	21 961
Leverandørgjeld		131 059	163 529
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 380	185 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 585	1 910 911
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 02. 04. 2024
Styret i Sameiet Jåtunet B1 Og B2

Kjetil Bjørnson /s/

Jarle Fjetland /s/

Tone Sjøthun /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 448 804
Kontingent	307 800
Kabel-TV	227 772
Garasjeleie	73 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 057 576

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 625.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 988
SUM KONSULENTHONORAR	-3 988

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-68 790
Drift/vedlikehold VVS	-231 973
Drift/vedlikehold elektro	-201 006
Drift/vedlikehold heisanlegg	-45 686
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 666
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-74 744
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-663 865

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-46 279
Avløpsavgift	-71 901
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-118 180

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-27 523
Fjernvarme	-554 772
SUM ENERGI / FYRING	-582 294

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 643
Driftsmateriell	-957
Lyspærer og sikringer	-2 788
Vaktmestertjenester	-135 468
Renhold ved firmaer	-38 469
Snørydding	108
Andre fremmede tjenester	-1 402
Bank- og kortgebyr	-3 714
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-188 332

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 627
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 483
Renter bank	35 798
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	415
SUM FINANSINNEKTER	48 323





Til årsmøtet i Sameiet Jåtunet B1 og B2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jåtunet B1 og B2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1099 Årsrapport og Årsregnskap 2023.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING AS med polisenummer 5888835. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2017 Vask og maling av fasade



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 1699 Selskapsnavn: Sameiet Jåtunet B1 og B2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.