



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 132 102	3 058 229
Sum inntekter		3 132 102	3 058 229
Kostnader			
Varekostnad		72 262	48 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	853 312	731 080
Annen driftskostnad		1 373 661	911 415
Sum kostnader		2 299 235	1 691 251
Driftsresultat		832 867	1 366 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 356	84 000
Annen renteinntekt		696	92
Sum finansinntekter		97 052	84 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 717	8 190
Annen rentekostnad		1 009 155	591 948
Annen finanskostnad		1 044 949	741 240
Sum finanskostnader		2 072 821	1 341 378
Netto finans		-1 975 769	-1 257 286
Resultat før skattekostnad		-1 142 902	109 692
Skattekostnad	2, 3	-251 566	24 160
Årsresultat		-891 336	85 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-891 336	85 532
Sum overføringer og disponeringer		-891 336	85 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 806 322	20 009 517
Maskiner og anlegg	1	113 000	158 000
Sum varige driftsmidler		22 919 322	20 167 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 323 960	3 136 604
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 960	3 136 604
Sum anleggsmidler		26 243 282	23 304 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 875	90 875
Andre kortsiktige fordringer		1 190 682	11 813
Sum fordringer		1 514 557	102 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	44 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	44 317
Sum omløpsmidler		1 519 486	147 005
SUM EIENDELER		27 762 768	23 451 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 547 599	1 547 599
Sum innskutt egenkapital		1 647 599	1 647 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 640 354	2 531 691
Sum opptjent egenkapital		1 640 354	2 531 691
Sum egenkapital		3 287 954	4 179 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	324 979	576 545
Sum avsetninger for forpliktelser		324 979	576 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 492 101	17 727 258
Langsiktig konserngjeld	4, 8	65 809	63 887
Sum annen langsiktig gjeld		20 557 910	17 791 145
Sum langsiktig gjeld		20 882 889	18 367 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 097	0
Leverandørgjeld		2 536 229	155 577
Skyldige offentlige avgifter		0	42 410
Annen kortsiktig gjeld		847 600	706 159
Sum kortsiktig gjeld		3 591 925	904 146
Sum gjeld		24 474 815	19 271 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 762 768	23 451 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701239

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 146 939
SKATTEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 132 102	3 058 229
Sum inntekter		3 132 102	3 058 229
Kostnader			
Varekostnad		72 262	48 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	853 312	731 080
Annen driftskostnad		1 373 661	911 415
Sum kostnader		2 299 235	1 691 251
Driftsresultat		832 867	1 366 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 356	84 000
Annen renteinntekt		696	92
Sum finansinntekter		97 052	84 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 717	8 190
Annen rentekostnad		1 009 155	591 948
Annen finanskostnad		1 044 949	741 240
Sum finanskostnader		2 072 821	1 341 378
Netto finans		-1 975 769	-1 257 286
Resultat før skattekostnad		-1 142 902	109 692
Skattekostnad	2, 3	-251 566	24 160
Årsresultat		-891 336	85 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-891 336	85 532
Sum overføringer og disponeringer		-891 336	85 532



Organisasjonsnr: 989 146 939
SKATTEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	22 806 322	20 009 517
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	113 000	158 000
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		22 919 322	20 167 517
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4, 5	3 323 960	3 136 604
---------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		3 323 960	3 136 604
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		3 323 960	3 136 604
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		26 243 282	23 304 121
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		323 875	90 875
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 190 682	11 813
------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		1 514 557	102 688
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		4 930	44 317
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 930	44 317
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 519 486	147 005
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		27 762 768	23 451 126
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	7	1 547 599	1 547 599
Sum innskutt egenkapital		1 647 599	1 647 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 640 354	2 531 691
Sum opptjent egenkapital		1 640 354	2 531 691
Sum egenkapital		3 287 954	4 179 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	324 979	576 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 492 101	17 727 258
Langsiktig konserngjeld	4, 8	65 809	63 887
Sum annen langsiktig gjeld		20 557 910	17 791 145
Sum langsiktig gjeld		20 882 889	18 367 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 097	0
Leverandørgjeld		2 536 229	155 577
Skyldige offentlige avgifter		0	42 410
Annen kortsiktig gjeld		847 600	706 159
Sum kortsiktig gjeld		3 591 925	904 146
Sum gjeld		24 474 815	19 271 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 762 768	23 451 126



Organisasjonsnr: 989 146 939
SKATTEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret sjønsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27786916.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3605117.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31392033.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8472711.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22919322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	853312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Inkludert i ovennevnte er tomt (ikke avskrivbar) med kr 502.535.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapene (langsiktig) pr 31.12.: Valdres Brønnboring AS, kr 2.291.129. Valdres Utleiesenter AS, kr 371.127. Valdresvegen Utvikling AS, kr 661.704. Lån fra morselskap (langsiktig) pr 31.12.: Skattebo Invest AS, kr 65.809. Lokaler leies ut til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS, Valdres Utleiesenter AS og Fjellheim Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår. Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 3%.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3323960.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7218667.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



20492101.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23291642.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av gjeld sikret med pant er valutalån CHF inkludert med kr 8.678.454. Av dette utgjør valutaregulering kr 5.353.848. Årets valutaregulering etter dagskurs 31.12 er ført som annen finanskostnad (agio) med kr 1.044.949.



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 132 102	3 058 229
Sum driftsinntekter		3 132 102	3 058 229
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 262	-48 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-853 312	-731 080
Annen driftskostnad		-1 373 661	-911 415
Sum driftskostnader		-2 299 235	-1 691 251
Driftsresultat		832 867	1 366 978
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 356	84 000
Annen renteinntekt		696	92
Sum finansinntekter		97 052	84 092
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 717	-8 190
Annen rentekostnad		-1 009 155	-591 948
Annen finanskostnad		-1 044 949	-741 240
Sum finanskostnader		-2 072 821	-1 341 378
Netto finans		-1 975 769	-1 257 286
Resultat før skattekostnad		-1 142 902	109 692
Skattekostnad	2, 3	251 566	-24 160
Årsresultat		-891 336	85 532
Overføringer			
Annen egenkapital		-891 336	85 532
Sum overføringer		-891 336	85 532



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 806 322	20 009 517
Maskiner og anlegg	1	113 000	158 000
Sum varige driftsmidler		22 919 322	20 167 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 323 960	3 136 604
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 960	3 136 604
Sum anleggsmidler		26 243 282	23 304 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 875	90 875
Andre kortsiktige fordringer		1 190 682	11 813
Sum fordringer		1 514 557	102 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	44 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	44 317
Sum omløpsmidler		1 519 486	147 005
SUM EIENDELER		27 762 768	23 451 126



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 547 599	1 547 599
Sum innskutt egenkapital		1 647 599	1 647 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 640 354	2 531 691
Sum opptjent egenkapital		1 640 354	2 531 691
Sum egenkapital		3 287 954	4 179 290
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	324 979	576 545
Sum avsetning for forpliktelser		324 979	576 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 492 101	17 727 258
Langsiktig konserngjeld	4, 8	65 809	63 887
Sum annen langsiktig gjeld		20 557 910	17 791 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 097	0
Leverandørgjeld		2 536 229	155 577
Skyldige offentlige avgifter		0	42 410
Annen kortsiktig gjeld		847 600	706 159
Sum kortsiktig gjeld		3 591 925	904 146
Sum gjeld		24 474 815	19 271 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 762 768	23 451 126

Nord-Aurdal, 30.06.2024

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 786 916
Tilgang i året	3 605 117
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 392 033
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 472 711
Balansført verdi per 31.12.	22 919 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	853 312

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Inkludert i ovennevnte er tomt (ikke avskrivbar) med kr 502.535.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 566	0
Skattekostnad	-251 566	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 142 902	109 692
Permanente forskjeller	-580	126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 408	-171 103
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	61 285
Skattepliktig inntekt	-1 329 891	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 620 659	2 807 067	-186 408
Fremførbart underskudd	0	-1 329 891	1 329 891
Netto forskjeller	2 620 659	1 477 177	1 143 482
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 620 659	1 477 177	1 143 482
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	576 545	324 979	251 566



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapene (langsiktig) pr 31.12.:
Valdres Brønnboring AS, kr 2.291.129.
Valdres Utleiesenter AS, kr 371.127.
Valdresvegen Utvikling AS, kr 661.704.

Lån fra morselskap (langsiktig) pr 31.12.:
Skattebo Invest AS, kr 65.809.

Lokaler leies ut til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS, Valdres Utleiesenter AS og Fjellheim Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår.

Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 3%.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 323 960
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKATTEBO INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 547 599	2 531 691	4 179 290
Årsresultat	0	0	-891 336	-891 336
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 547 599	1 640 354	3 287 954

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 218 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 492 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 291 642
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av gjeld sikret med pant er valutalån CHF inkludert med kr 8.678.454. Av dette utgjør valutaregulering kr 5.353.848. Årets valutaregulering etter dagskurs 31.12 er ført som annen finanskostnad (agio) med kr 1.044.949.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

SKATTEBO EIENDOM AS

989146939

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 132 102	3 058 229
Sum driftsinntekter		3 132 102	3 058 229
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 262	-48 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-853 312	-731 080
Annen driftskostnad		-1 373 661	-911 415
Sum driftskostnader		-2 299 235	-1 691 251
Driftsresultat		832 867	1 366 978
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 356	84 000
Annen renteinntekt		696	92
Sum finansinntekter		97 052	84 092
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 717	-8 190
Annen rentekostnad		-1 009 155	-591 948
Annen finanskostnad		-1 044 949	-741 240
Sum finanskostnader		-2 072 821	-1 341 378
Netto finans		-1 975 769	-1 257 286
Resultat før skattekostnad		-1 142 902	109 692
Skattekostnad	2, 3	251 566	-24 160
Årsresultat		-891 336	85 532
Overføringer			
Annen egenkapital		-891 336	85 532
Sum overføringer		-891 336	85 532



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 806 322	20 009 517
Maskiner og anlegg	1	113 000	158 000
Sum varige driftsmidler		22 919 322	20 167 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 323 960	3 136 604
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 960	3 136 604
Sum anleggsmidler		26 243 282	23 304 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 875	90 875
Andre kortsiktige fordringer		1 190 682	11 813
Sum fordringer		1 514 557	102 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	44 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	44 317
Sum omløpsmidler		1 519 486	147 005
SUM EIENDELER		27 762 768	23 451 126



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 547 599	1 547 599
Sum innskutt egenkapital		1 647 599	1 647 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 640 354	2 531 691
Sum opptjent egenkapital		1 640 354	2 531 691
Sum egenkapital		3 287 954	4 179 290
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	324 979	576 545
Sum avsetning for forpliktelser		324 979	576 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 492 101	17 727 258
Langsiktig konserngjeld	4, 8	65 809	63 887
Sum annen langsiktig gjeld		20 557 910	17 791 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 097	0
Leverandørgjeld		2 536 229	155 577
Skyldige offentlige avgifter		0	42 410
Annen kortsiktig gjeld		847 600	706 159
Sum kortsiktig gjeld		3 591 925	904 146
Sum gjeld		24 474 815	19 271 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 762 768	23 451 126

Nord-Aurdal, 30.06.2024

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 786 916
Tilgang i året	3 605 117
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 392 033
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 472 711
Balansført verdi per 31.12.	22 919 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	853 312

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Inkludert i ovennevnte er tomt (ikke avskrivbar) med kr 502.535.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 566	0
Skattekostnad	-251 566	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 142 902	109 692
Permanente forskjeller	-580	126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 408	-171 103
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	61 285
Skattepliktig inntekt	-1 329 891	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 620 659	2 807 067	-186 408
Fremførbart underskudd	0	-1 329 891	1 329 891
Netto forskjeller	2 620 659	1 477 177	1 143 482
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 620 659	1 477 177	1 143 482
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	576 545	324 979	251 566



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapene (langsiktig) pr 31.12.:
Valdres Brønnboring AS, kr 2.291.129.
Valdres Utleiesenter AS, kr 371.127.
Valdresvegen Utvikling AS, kr 661.704.

Lån fra morselskap (langsiktig) pr 31.12.:
Skattebo Invest AS, kr 65.809.

Lokaler leies ut til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS, Valdres Utleiesenter AS og Fjellheim Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår.

Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 3%.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 323 960
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKATTEBO INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 547 599	2 531 691	4 179 290
Årsresultat	0	0	-891 336	-891 336
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 547 599	1 640 354	3 287 954

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 218 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 492 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 291 642
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av gjeld sikret med pant er valutilån CHF inkludert med kr 8.678.454. Av dette utgjør valutaregulering kr 5.353.848. Årets valutaregulering etter dagskurs 31.12 er ført som annen finanskostnad (agio) med kr 1.044.949.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Wickstrøm Skattebo

b4049904-b111-4c4e-8dd0-06c908458649 - 2024-07-14 18:36:03 UTC +03:00
BankID - e89e3061-29a5-4a3c-b1fa-dc8e018ac796 - NO

Jon Harald Skattebo

a0875850-2f39-48ad-91b9-b38117fcb3b4 - 2024-07-14 19:40:42 UTC +03:00
BankID - bf2d035f-db92-48be-a02b-c5a2d8b176d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3928ca79-bb47-4908-be76-2103cc984a1a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Skattebo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skattebo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS
Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-14 17:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKQNM-DMESP-S6PIL-FOYHZ-M5B73-SWGW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>