



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 621	477 354
Annen driftskostnad		190 117	269 117
Sum kostnader		666 738	746 471
Driftsresultat		1 253 262	1 173 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	65
Annen finansinntekt		114 364	96 094
Sum finansinntekter		114 393	96 159
Annen rentekostnad		799 247	772 486
Sum finanskostnader		799 247	772 486
Netto finans		-684 854	-676 327
Resultat før skattekostnad		568 408	497 202
Skattekostnad		125 042	88 365
Årsresultat	3	443 366	408 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	160 000
Annen egenkapital		193 366	248 837
Sum overføringer og disponeringer		443 366	408 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 990	16 444
Sum immaterielle eiendeler		39 990	16 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 213 062	11 689 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler	4	11 213 062	11 689 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	183 908
Sum finansielle anleggsmidler		0	183 908
Sum anleggsmidler		11 253 052	11 890 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 467	0
Sum fordringer		6 467	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum omløpsmidler		69 459	42 367
SUM EIENDELER		11 322 511	11 932 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 178	756 812
Sum opptjent egenkapital		950 178	756 812
Sum egenkapital		1 050 178	856 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 692 290	10 615 378
Sum annen langsiktig gjeld		9 692 290	10 615 378
Sum langsiktig gjeld		9 692 290	10 615 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 724	59 891
Betalbar skatt		148 588	108 540
Skyldige offentlige avgifter		70 425	56 743
Utbytte		250 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		76 306	75 038
Sum kortsiktig gjeld		580 043	460 212
Sum gjeld		10 272 333	11 075 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 511	11 932 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658222

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 621	477 354
Annen driftskostnad		190 117	269 117
Sum kostnader		666 738	746 471
Driftsresultat		1 253 262	1 173 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	65
Annen finansinntekt		114 364	96 094
Sum finansinntekter		114 393	96 159
Annen rentekostnad		799 247	772 486
Sum finanskostnader		799 247	772 486
Netto finans		-684 854	-676 327
Resultat før skattekostnad		568 408	497 202
Skattekostnad		125 042	88 365
Årsresultat	3	443 366	408 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	160 000
Annen egenkapital		193 366	248 837
Sum overføringer og disponeringer		443 366	408 837



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 990	16 444
Sum immaterielle eiendeler		39 990	16 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 213 062	11 689 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler	4	11 213 062	11 689 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	183 908
Sum finansielle anleggsmidler		0	183 908
Sum anleggsmidler		11 253 052	11 890 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 467	0
Sum fordringer		6 467	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum omløpsmidler		69 459	42 367
SUM EIENDELER		11 322 511	11 932 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 178	756 812
Sum opptjent egenkapital		950 178	756 812
Sum egenkapital		1 050 178	856 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 692 290	10 615 378
Sum annen langsiktig gjeld		9 692 290	10 615 378
Sum langsiktig gjeld		9 692 290	10 615 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 724	59 891
Betalbar skatt		148 588	108 540
Skyldige offentlige avgifter		70 425	56 743
Utbytte		250 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		76 306	75 038
Sum kortsiktig gjeld		580 043	460 212
Sum gjeld		10 272 333	11 075 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 511	11 932 402



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringsstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 920 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-476 621	-477 354
Annen driftskostnad		-190 117	-269 117
Sum driftskostnader		-666 738	-746 471
Driftsresultat		1 253 262	1 173 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	65
Annen finansinntekt		114 364	96 094
Sum finansinntekter		114 393	96 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-799 247	-772 486
Sum finanskostnader		-799 247	-772 486
Netto finans		-684 854	-676 327
Resultat før skattekostnad		568 408	497 202
Skattekostnad		-125 042	-88 365
Årsresultat	3	443 366	408 837
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	160 000
Annen egenkapital		193 366	248 837
Sum overføringer		443 366	408 837



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 990	16 444
Sum immaterielle eiendeler		39 990	16 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 213 062	11 689 683
Sum varige driftsmidler	4	11 213 062	11 689 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	183 908
Sum finansielle anleggsmidler		0	183 908
Sum anleggsmidler		11 253 052	11 890 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 467	0
Sum fordringer		6 467	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum omløpsmidler		69 459	42 367
SUM EIENDELER		11 322 511	11 932 402



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 178	756 812
Sum opptjent egenkapital		950 178	756 812
Sum egenkapital		1 050 178	856 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 692 290	10 615 378
Sum annen langsiktig gjeld		9 692 290	10 615 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 724	59 891
Betalbar skatt		148 588	108 540
Skyldige offentlige avgifter		70 425	56 743
Utbytte		250 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		76 306	75 038
Sum kortsiktig gjeld		580 043	460 212
Sum gjeld		10 272 333	11 075 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 511	11 932 402

Aurskog, 26.06.2025

Line Mette Brekke Pedersen
styrets leder / daglig leder

Geir Pedersen
styremedlem



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Utleie til aksjonærer

Selskapet leier ut en leilighet til aksjonærene. Leien er avtalefestet til markedsmessige vilkår.



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	150 815	13 648 856	13 799 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 815	13 648 856	13 799 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-150 815	-1 959 175	-2 109 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-150 815	-2 435 797	-2 586 612
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 213 059	11 213 059
Årets av- og nedskrivninger	0	476 622	476 622
Økonomisk levetid	3,33	10 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	756 812	856 812
Årsresultat	0	443 366	443 366
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	950 178	1 050 178

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant


Av samlet gjeld kr 9.692.290,- forfaller kr 5.076.850,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line M Brekke Pedersen	50	50,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



 BankID Signing
Geir Pedersen
2025-06-30

 BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2025-06-30

Årsregnskap for GLM Eiendom AS

Org.nr 960 988 558

ÅR 2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



GLM EIENDOM AS
960 988 558

 BankID Signing
Geir Pedersen
2025-06-30

 BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2025-06-30

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 920 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-476 621	-477 354
Annen driftskostnad		-190 117	-269 117
Sum driftskostnader		-666 738	-746 471
Driftsresultat		1 253 262	1 173 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	65
Annen finansinntekt		114 364	96 094
Sum finansinntekter		114 393	96 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-799 247	-772 486
Sum finanskostnader		-799 247	-772 486
Netto finans		-684 854	-676 327
Resultat før skattekostnad		568 408	497 202
Skattekostnad		-125 042	-88 365
Årsresultat	3	443 366	408 837
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	160 000
Annen egenkapital		193 366	248 837
Sum overføringer		443 366	408 837



GLM EIENDOM AS
960 988 558



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 990	16 444
Sum immaterielle eiendeler		39 990	16 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 213 062	11 689 683
Sum varige driftsmidler	4	11 213 062	11 689 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	183 908
Sum finansielle anleggsmidler		0	183 908
Sum anleggsmidler		11 253 052	11 890 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 467	0
Sum fordringer		6 467	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 992	42 367
Sum omløpsmidler		69 459	42 367
SUM EIENDELER		11 322 511	11 932 402



GLM EIENDOM AS
960 988 558



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	950 178	756 812
Sum opptjent egenkapital		950 178	756 812
Sum egenkapital		1 050 178	856 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 692 290	10 615 378
Sum annen langsiktig gjeld		9 692 290	10 615 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 724	59 891
Betalbar skatt		148 588	108 540
Skyldige offentlige avgifter		70 425	56 743
Utbytte		250 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		76 306	75 038
Sum kortsiktig gjeld		580 043	460 212
Sum gjeld		10 272 333	11 075 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 511	11 932 402

Aurskog, 26.06.2025

Line Mette Brekke Pedersen
styrets leder / daglig leder

Geir Pedersen
styremedlem



GLM EIENDOM AS
960 988 558



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Utleie til aksjonærer


Selskapet leier ut en leilighet til aksjonærene. Leien er avtalefestet til markedsmessige vilkår.



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

 BankID Signing
Geir Pedersen
2025-06-30

 BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2025-06-30

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 815	13 648 856	13 799 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 815	13 648 856	13 799 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-150 815	-1 959 175	-2 109 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-150 815	-2 435 797	-2 586 612
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 213 059	11 213 059
Årets av- og nedskrivninger	0	476 622	476 622
Økonomisk levetid	3,33	10 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	756 812	856 812
Årsresultat	0	443 366	443 366
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	950 178	1 050 178

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av samlet gjeld kr 9.692.290,- forfaller kr 5.076.850,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line M Brekke Pedersen	50	50,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i GLM EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i AURSKOG

Dato: 26.06.2025

Kl: 08.30-09.00

Til stede var:

Line M Brekke Pedersen som representerer 50 aksjer og stemmer.
Geir Pedersen som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Line Mette Brekke Pedersen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

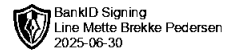
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Geir Pedersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 250 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 2 500 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i GLM EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i AURSKOG

Dato: 26.06.2025

Kl: 08.30-09.00

Til stede var:

Line M Brekke Pedersen som representerer 50 aksjer og stemmer.
Geir Pedersen som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Line Mette Brekke Pedersen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

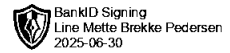
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Geir Pedersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 250 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 2 500 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Line Mette Brekke Pedersen, styrets leder / daglig leder
Geir Pedersen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

AURSKOG, 26.06.2025

Line Mette Brekke Pedersen

Møteleder

Geir Pedersen

Valgt til å undertegne protokollen