



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Måløy Stormarked  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 080	919 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 080</b>	<b>919 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	345 195	225 512
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	56 200	56 200
Annen driftskostnad		479 180	518 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 575</b>	<b>800 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 505</b>	<b>119 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 000
Annen rentekostnad		54 408	71 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 408</b>	<b>79 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 408</b>	<b>-79 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097</b>	<b>40 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		442	9 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 655</b>	<b>31 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 655</b>	<b>31 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 655	31 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 655</b>	<b>31 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 129	264 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 129</b>	<b>264 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 852 515	2 908 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 852 515</b>	<b>2 908 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 644</b>	<b>3 172 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 500
Konsernfordringer		35 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 700</b>	<b>16 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 815	76 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 815</b>	<b>76 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 515</b>	<b>92 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 188 159</b>	<b>3 265 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 047	157 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 047</b>	<b>257 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 532	154 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 532</b>	<b>154 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 579</b>	<b>412 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 217 829	2 406 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 829</b>	<b>2 406 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 829</b>	<b>2 406 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 563	75 180
Betalbar skatt			3 919
Skyldige offentlige avgifter		33 883	17 819
Kortsiktig konserngjeld		363 259	313 259
Annen kortsiktig gjeld		76 046	36 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 751</b>	<b>446 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 580</b>	<b>2 852 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 188 159</b>	<b>3 265 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Måløy Stormarked  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 992 427 647  
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 080	919 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 080</b>	<b>919 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	345 195	225 512
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	56 200	56 200
Annen driftskostnad		479 180	518 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 575</b>	<b>800 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 505</b>	<b>119 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 000
Annen rentekostnad		54 408	71 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 408</b>	<b>79 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 408</b>	<b>-79 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097</b>	<b>40 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		442	9 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 655</b>	<b>31 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 655</b>	<b>31 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 655	31 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 655</b>	<b>31 670</b>



Organisasjonsnr: 992 427 647  
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 260 129 264 025  
Sum immaterielle eiendeler 260 129 264 025

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 4 2 852 515 2 908 715  
Sum varige driftsmidler 2 852 515 2 908 715

Sum anleggsmidler 3 112 644 3 172 740

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 500  
Konsernfordringer 35 700  
Sum fordringer 35 700 16 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 39 815 76 225  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 815 76 225

Sum omløpsmidler 75 515 92 725

SUM EIENDELER 3 188 159 3 265 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1,00) 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 170 047 157 801  
Sum innskutt egenkapital 270 047 257 801

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 156 532 154 877  
Sum opptjent egenkapital 156 532 154 877

Sum egenkapital 426 579 412 678



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	2 217 829	2 406 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 217 829</b>	<b>2 406 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 217 829</b>	<b>2 406 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 563	75 180
Betalbar skatt		3 919
Skyldige offentlige avgifter	33 883	17 819
Kortsiktig konserngjeld	363 259	313 259
Annen kortsiktig gjeld	76 046	36 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>543 751</b>	<b>446 210</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 761 580</b>	<b>2 852 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 188 159</b>	<b>3 265 465</b>



Organisasjonsnr: 992 427 647  
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.80

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	312111.00	204997.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33084.00	20516.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345195.00	225513.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-268399.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2852516.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2217829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2852515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 CHRISTOFFER EIENDOM II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	312 111	204 997
Arbeidsgiveravgift	33 084	20 516
<b>Sum</b>	<b>345 195</b>	<b>225 513</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 120 915
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 120 915</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(268 399)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 852 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(56 200)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 217 829
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 852 515