



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	23 594 852	23 443 606
Sum inntekter		23 594 852	23 443 606
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 021 464	5 021 464
Andre driftskostnader	8	1 922 225	1 725 879
Sum kostnader		6 943 689	6 747 343
Driftsresultat		16 651 163	16 696 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 223
Sum finansinntekter		0	2 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 957 542
Sum finanskostnader		4 875 000	4 957 542
Netto finans		-4 875 000	-4 955 319
Ordinært resultat før skattekostnad		11 776 163	11 740 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 590 756	2 583 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 185 407	9 157 936
Årsresultat		9 185 407	9 157 936
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 605 107	-15 701 919
Overført til annen egenkapital		27 471	9 157 936
Overført fra overkurs		-3 447 171	-15 701 919
Sum overføringer og disponeringer		9 185 407	9 157 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 291 392	176 134 528
Sum varige driftsmidler		171 291 392	176 134 528
Sum anleggsmidler		171 291 392	176 134 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	402 430	11 031
Sum fordringer		402 430	11 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 167	365 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 167	365 025
Sum omløpsmidler		2 241 597	376 056
SUM EIENDELER		173 532 989	176 510 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 267 870	1 267 870
Overkurs	6	77 439 050	80 886 220
Sum innskutt egenkapital		78 706 920	82 154 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 185 407	9 157 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 185 407	9 157 936
Sum egenkapital		87 892 327	91 312 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 556 241	7 360 377
Sum avsetninger for forpliktelser		7 556 241	7 360 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 556 241	82 360 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	202 460	55 161
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 881 962	2 783 019
Sum kortsiktig gjeld		3 084 422	2 838 180
Sum gjeld		85 640 663	85 198 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 532 990	176 510 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651794

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	23 594 852	23 443 606
Sum inntekter		23 594 852	23 443 606
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 021 464	5 021 464
Andre driftskostnader	8	1 922 225	1 725 879
Sum kostnader		6 943 689	6 747 343
Driftsresultat		16 651 163	16 696 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 223
Sum finansinntekter		0	2 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 957 542
Sum finanskostnader		4 875 000	4 957 542
Netto finans		-4 875 000	-4 955 319
Ordinært resultat før skattekostnad		11 776 163	11 740 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 590 756	2 583 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 185 407	9 157 936
Årsresultat		9 185 407	9 157 936
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 605 107	-15 701 919
Overført til annen egenkapital		27 471	9 157 936
Overført fra overkurs		-3 447 171	-15 701 919
Sum overføringer og disponeringer		9 185 407	9 157 936



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

171 291 392 176 134 528
171 291 392 176 134 528

Sum anleggsmidler 171 291 392 176 134 528

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3
Sum fordringer

402 430 11 031
402 430 11 031

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 839 167 365 025
1 839 167 365 025

Sum omløpsmidler 2 241 597 376 056

SUM EIENDELER 173 532 989 176 510 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

1 267 870 1 267 870
77 439 050 80 886 220
78 706 920 82 154 090

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

9 185 407 9 157 936
9 185 407 9 157 936

Sum egenkapital 87 892 327 91 312 026

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7

7 556 241 7 360 377



Sum avsetninger for forpliktelser		7 556 241	7 360 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 556 241	82 360 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	202 460	55 161
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 881 962	2 783 019
Sum kortsiktig gjeld		3 084 422	2 838 180
Sum gjeld		85 640 663	85 198 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 532 990	176 510 583



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Bonntjennsvegen 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 09.02.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Bonntjennsvegen 13 AS

Org.nr.: 996 162 451

Penneo Dokumentnøkkel: JFFOO-TJ500-CKP40-7AUAG-E3LZX-5DJCT

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Bonntjennsvegen 13 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	23 594 852	23 443 606
Sum driftsinntekter		23 594 852	23 443 606
Avskrivninger	2	-5 021 464	-5 021 464
Andre driftskostnader	8	-1 922 225	-1 725 879
Sum driftskostnader		-6 943 689	-6 747 343
Driftsresultat		16 651 163	16 696 263
Andre renteinntekter		0	2 223
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 875 000	-4 957 542
Sum finansposter		-4 875 000	-4 955 319
Ordinært resultat før skattekostnad		11 776 163	11 740 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 590 756	-2 583 008
Årsresultat		9 185 407	9 157 936
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-27 471	-9 157 936
Overført fra overkurs		3 447 171	15 701 919
Avgitt konsernbidrag		-12 605 107	-15 701 919
Sum disponeringer / dekket		-9 185 407	-9 157 936

Pennco Dokumentnøkkel: IFFOO-TJ500-CKP40-7AUAG-E3LZX-5DJCT



Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 291 392	176 134 528
Sum varige driftsmidler		171 291 392	176 134 528
SUM ANLEGGSMIDLER		171 291 392	176 134 528
Andre kortsiktige fordringer	3	402 430	11 031
Sum fordringer		402 430	11 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 167	365 025
SUM OMLØPSMIDLER		2 241 597	376 056
SUM EIENDELER		173 532 989	176 510 584

Penneo Dokumentnøkkel: JFFOO-TJ500-CKP40-7AUAG-E3LZX-5DJCT



Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 267 870	1 267 870
Overkurs	6	77 439 050	80 886 220
Sum innskutt egenkapital		78 706 919	82 154 090
Annen egenkapital	6	9 185 407	9 157 936
Sum opptjent egenkapital		9 185 407	9 157 936
SUM EGENKAPITAL		87 892 326	91 312 026
Utsatt skatt	7	7 556 241	7 360 377
Sum avsetninger for forpliktelser		7 556 241	7 360 377
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Leverandørgjeld	3	202 460	55 161
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 881 962	2 783 019
Sum kortsiktig gjeld		3 084 422	2 838 180
SUM GJELD		85 640 663	85 198 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 532 989	176 510 584

Oslo, 20.05.2022

Styret i Bonntjennsvegen 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IFFOO-TJ500-CXK40-7AUAG-E3LZX-5DJCT



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 13 AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Bygg	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	0	215 825 583
Tilgang	0	0	0	0	178 328	178 328
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	178 328	216 003 911
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-21 815 387	-19 921 932	-2 975 200	0	0	-44 712 519
Balanseført verdi 31.12.2021	104 163 511	35 374 959	2 830 255	28 744 339	178 328	171 291 392
Årets avskrivninger	2 519 578	2 211 686	290 200	0	0	5 021 464
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 228 767	1 238 383
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 653 195	1 544 636
Sum	2 881 962	2 783 019

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: IFFOO-TJ500-CKP40-7AUAG-E3LZX-5DJCT



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 267 870 består av 1 726 637 aksjer à kr 0,7343. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bonntjennsvegen 13 Holding AS	Ordinære	1 726 637	100 %	100 %
Sum		1 726 637	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 267 870	80 886 220	9 157 936	91 312 026
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	-8 490 986	-8 490 986
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 447 171	-666 951	-4 114 121
Årets resultat	0	0	9 185 407	9 185 407
Egenkapital 31.12.2021	1 267 870	77 439 050	9 185 407	87 892 326

Penneo Dokumentnøkkel: JFFOO-TJ500-CXK40-7AUAG-E3LZX-5DJCT



Bonntjennsvegen 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	890 284	34 346 547	33 456 262
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	890 284	34 346 547	33 456 262
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	890 284	34 346 547	33 456 262
Utsatt skatt / skattefordel	195 863	7 556 240	7 360 378
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	195 863	7 556 240	7 360 378

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 776 163	11 740 944
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 776 163	11 740 944
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-890 284	-1 295 120
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 885 879	10 445 823
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-10 885 879	-10 445 823
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 394 893	2 298 081
Endring i utsatt skatt / skattefordel	195 863	284 926
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 590 756	2 583 008
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 776 163	11 740 944
Beregnet skatt	2 590 756	2 583 008
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 590 756	2 583 008
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 394 893	2 298 081
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 394 893	-2 298 081
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: IFFOO-TJ500-CRPA0-7AUAG-E3LZX-5DJCT



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til XXL Sport og Villmark AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: IFF00-TJ500-CKP40-7AUAG-E3LZX-5DJCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFFOO-TJ500-CKP40-7AUAG-E3LZX-5DJCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>