



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 947	
Annen driftsinntekt		800 987	
Sum inntekter		1 641 934	
Kostnader			
Varekostnad		26 093	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 000	
Annen driftskostnad		479 776	22 289
Sum kostnader		653 870	22 289
Driftsresultat		988 064	-22 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			415 141
Annen renteinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	415 141
Annen rentekostnad		1 474 546	362 072
Annen finanskostnad		1 780	
Sum finanskostnader		1 476 326	362 072
Netto finans		-1 475 869	53 069
Resultat før skattekostnad		-487 805	30 781
Skattekostnad på resultat	2	-158 009	
Årsresultat	3	-329 796	30 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 796	30 781
Totalresultat		-329 796	30 781
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-329 796	30 781
Sum overføringer og disponeringer		-329 796	30 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 852 000	
Sum varige driftsmidler	4	20 852 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			20 920 174
Sum finansielle anleggsmidler			20 920 174
Sum anleggsmidler		20 852 000	20 920 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 087 900	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 840	
Konsernfordringer			415 141
Sum fordringer		200 840	415 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 935	132 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 935	132 488
Sum omløpsmidler		1 315 675	547 629
SUM EIENDELER		22 167 675	21 467 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2	
Udekket tap		658 869	20 846
Sum opptjent egenkapital		-658 871	-20 846
Sum egenkapital	3	-568 441	69 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 823	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 823	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 330 081	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 330 081	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 337 904	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 912	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			82 386
Annen kortsiktig gjeld		314 300	315 833
Sum kortsiktig gjeld		398 212	398 219
Sum gjeld		22 736 116	21 398 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 167 675	21 467 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540188

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 929 181 603
RIGE EIENDOM 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 947	
Annen driftsinntekt		800 987	
Sum inntekter		1 641 934	
Kostnader			
Varekostnad		26 093	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 000	
Annen driftskostnad		479 776	22 289
Sum kostnader		653 870	22 289
Driftsresultat		988 064	-22 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			415 141
Annen renteinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	415 141
Annen rentekostnad		1 474 546	362 072
Annen finanskostnad		1 780	
Sum finanskostnader		1 476 326	362 072
Netto finans		-1 475 869	53 069
Resultat før skattekostnad		-487 805	30 781
Skattekostnad på resultat	2	-158 009	
Årsresultat	3	-329 796	30 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 796	30 781
Totalresultat		-329 796	30 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 796	30 781
Sum overføringer og disponeringer		-329 796	30 781



Organisasjonsnr: 929 181 603
RIGE EIENDOM 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 852 000	
Sum varige driftsmidler	4	20 852 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			20 920 174
Sum finansielle anleggsmidler			20 920 174
Sum anleggsmidler		20 852 000	20 920 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 087 900	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 840	
Konsernfordringer			415 141
Sum fordringer		200 840	415 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 935	132 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 935	132 488
Sum omløpsmidler		1 315 675	547 629
SUM EIENDELER		22 167 675	21 467 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2	
Udekket tap		658 869	20 846
Sum opptjent egenkapital		-658 871	-20 846
Sum egenkapital	3	-568 441	69 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 823	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 823	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 330 081	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 330 081	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 337 904	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 912	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			82 386
Annen kortsiktig gjeld		314 300	315 833
Sum kortsiktig gjeld		398 212	398 219
Sum gjeld		22 736 116	21 398 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 167 675	21 467 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 181 603
RIGE EIENDOM 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

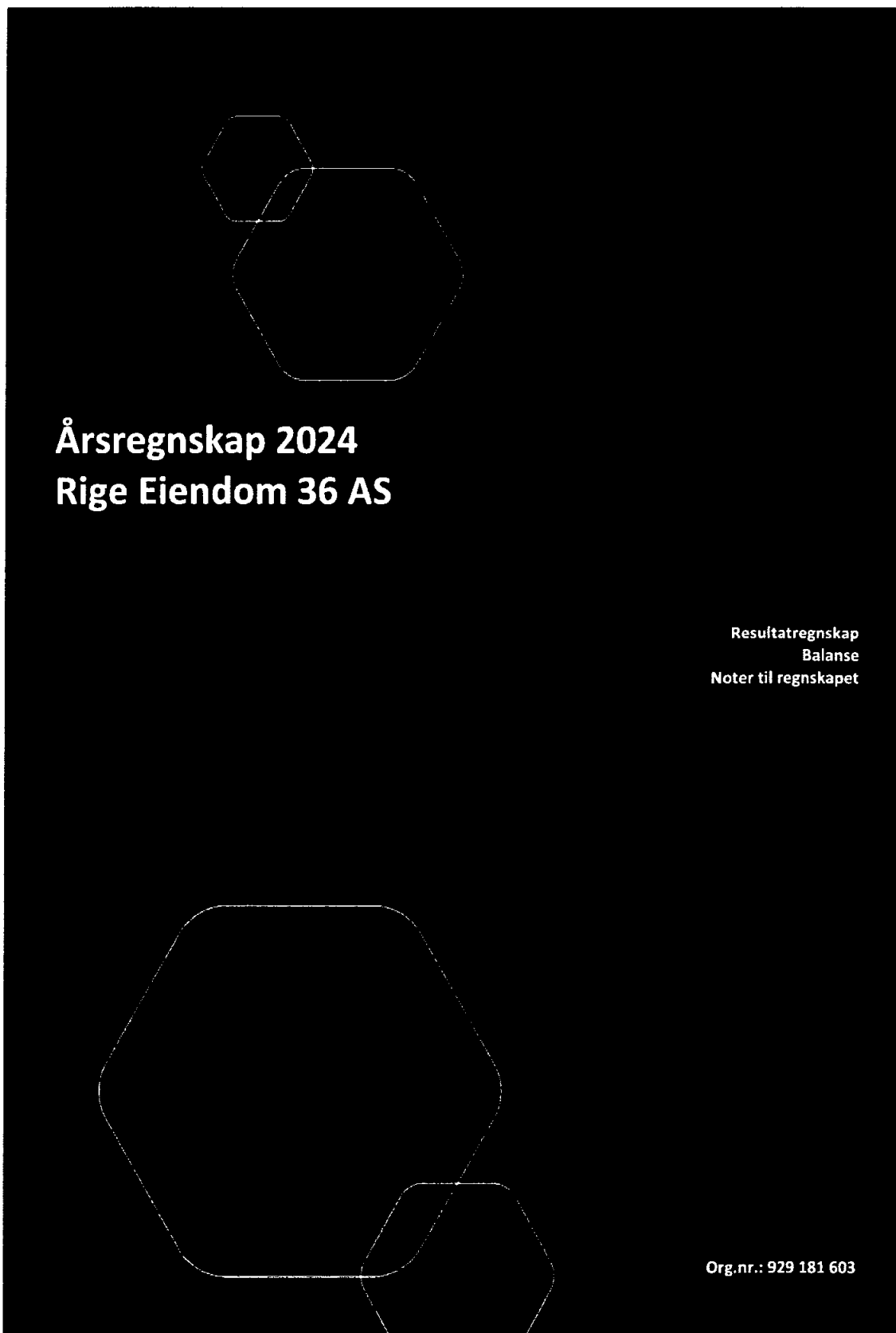
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





RESULTATREGNSKAP

RIGE EIENDOM 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		840 947	0
Annen driftsinntekt		800 987	0
Sum driftsinntekter		1 641 934	0
Varekostnad		26 093	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 000	0
Annen driftskostnad		479 776	22 289
Sum driftskostnader		653 870	22 289
Driftsresultat		988 064	-22 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	415 141
Annen renteinntekt		457	0
Annen rentekostnad		1 474 546	362 072
Annen finanskostnad		1 780	0
Resultat av finansposter		-1 475 869	53 069
Resultat før skattekostnad		-487 805	30 781
Skattekostnad på resultat	2	-158 009	0
Årsresultat	3	-329 796	30 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 781
Overført til udekket tap		329 796	0
Sum overføringer		-329 796	30 781



BALANSE

RIGE EIENDOM 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 852 000	0
Sum varige driftsmidler	4	20 852 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	20 920 174
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 920 174
Sum anleggsmidler		20 852 000	20 920 174
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 087 900	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		200 840	0
Konsernfordringer		0	415 141
Sum fordringer		200 840	415 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 935	132 488
Sum omløpsmidler		1 315 675	547 629
Sum eiendeler		22 167 675	21 467 803

RIGE EIENDOM 36 AS

SIDE 3

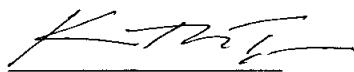



BALANSE

RIGE EIENDOM 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2	0
Udekket tap		-658 869	-20 846
Sum opptjent egenkapital		-658 871	-20 846
Sum egenkapital	3	-568 441	69 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 823	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 823	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 330 081	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 330 081	21 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 912	0
Konserngjeld		0	82 386
Annen kortsiktig gjeld		314 300	315 833
Sum kortsiktig gjeld		398 212	398 219
Sum gjeld		22 736 116	21 398 219
Sum egenkapital og gjeld		22 167 675	21 467 803

Kristiansand, 31.03.2025
Styret i Rige Eiendom 36 AS


Kenneth Vildalen Trysnes
styreleder


Jan Henrik Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rige Eiendom 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-158 009	0
Skattekostnad ordinært resultat	-158 009	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 805	30 781
Permanente forskjeller	0	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	47 224	0
Skattepliktig inntekt	-440 580	-169 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 331
Betalbar skatt på mottatt konseμβidrag	0	47 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 945 026	753 780	-16 191 246
Sum	16 945 026	753 780	-16 191 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 997	-230 417	440 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 238 470	230 417	16 468 887
Grunnlag for utsatt skatt	35 559	753 780	718 221
Utsatt skatt (22 %)	7 823	165 832	158 009

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 570	-20 846	69 584
Årets resultat			-329 796	-329 796
Mor/datter fusjon			-308 229	-308 229
Pr 31.12.2024	100 000	-9 570	-658 871	-568 441



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 330 081	21 000 000
Sum	22 330 081	21 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 526 100	4 761 530
Sum	20 526 100	4 761 530

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGE EIENDOM 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stammeandel
VERDAL OG TRYSNES AS	50	50,0	50,0
Invest Jha AS	30	30,0	30,0
Arild Hestås Invest AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rige Eiendom 36 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rige Eiendom 36 AS som viser et underskudd på NOK 329 796,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Rige Eiendom 36 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31.3.2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2