



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 887 688	4 238 864
Annen driftsinntekt		31 308	31 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 918 996</b>	<b>4 269 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 263	1 079 518
Annen driftskostnad	3	1 684 268	1 549 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 532</b>	<b>2 628 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 464</b>	<b>1 641 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	
Annen finansinntekt		7 205	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 085	67 147
Annen rentekostnad		502	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 587</b>	<b>67 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 318</b>	<b>-67 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 147</b>	<b>1 574 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	452 133	346 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 603 014	1 227 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 605 631	15 043 696
Sum varige driftsmidler		14 605 631	15 043 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 605 631	15 043 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 236 209	578 115
Andre fordringer	4	19 531	17 476
Sum fordringer		1 255 740	595 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 255 740	595 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 861 371</b>	<b>15 639 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	7 041 545	8 974 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 141 545</b>	<b>9 074 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	546 246	-1 056 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 246</b>	<b>-1 056 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 687 791</b>	<b>8 017 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 713 037	1 806 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 713 037</b>	<b>1 806 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 940	59 740
Skyldige offentlige avgifter		58 211	80 610
Annen kortsiktig gjeld	4	6 078 391	5 675 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 460 543</b>	<b>5 815 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 173 580</b>	<b>7 621 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 861 371</b>	<b>15 639 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 887 688	4 238 864
Annen driftsinntekt		31 308	31 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 918 996</b>	<b>4 269 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 263	1 079 518
Annen driftskostnad	3	1 684 268	1 549 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 532</b>	<b>2 628 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 464</b>	<b>1 641 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	
Annen finansinntekt		7 205	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 085	67 147
Annen rentekostnad		502	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 587</b>	<b>67 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 318</b>	<b>-67 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	452 133	346 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 603 014	1 227 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 713 037	1 806 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 713 037</b>	<b>1 806 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 940	59 740
Skyldige offentlige avgifter		58 211	80 610
Annen kortsiktig gjeld	4	6 078 391	5 675 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 460 543</b>	<b>5 815 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 173 580</b>	<b>7 621 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 861 371</b>	<b>15 639 286</b>



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED7GY-D5EM7-WCFU5-M5G77-HHETF-BZKKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED7GY-D5EM7-WCFU5-M5G77-HHETF-BZKKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjør**

Hathon

**Dronningensgate 6 AS**  
**2022**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993086665



## Resultatregnskap Dronningensgate 6 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 887 688	4 238 864
Annen driftsinntekt		31 308	31 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 918 996</b>	<b>4 269 979</b>
Avskrivning	2	1 089 263	1 079 518
Annen driftskostnad	3	1 684 268	1 549 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 773 532</b>	<b>2 628 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 464</b>	<b>1 641 242</b>
Annen renteinntekt		1 065	0
Annen finansinntekt		7 205	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 085	67 147
Annen rentekostnad		502	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 587</b>	<b>67 153</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-90 318</b>	<b>-67 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 147</b>	<b>1 574 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	452 133	346 300
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>
Overført annen egenkapital	6	1 603 014	1 227 789
<b>Sum disponert</b>		<b>1 603 014</b>	<b>1 227 789</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



**Balanse**

**Dronningensgate 6 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 605 631	15 043 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 605 631</b>	<b>15 043 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 605 631</b>	<b>15 043 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 236 209	578 115
Andre fordringer	4	19 531	17 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255 740</b>	<b>595 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 740</b>	<b>595 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 861 371</b>	<b>15 639 286</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993086665



## Balanse

### Dronningensgate 6 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 041 545	8 974 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 141 545</b>	<b>9 074 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	546 246	-1 056 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 246</b>	<b>-1 056 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 687 791</b>	<b>8 017 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 713 037	1 806 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 713 037</b>	<b>1 806 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 940	59 740
Skyldige offentlige avgifter		58 211	80 610
Annen kortsiktig gjeld	4	6 078 391	5 675 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 460 543</b>	<b>5 815 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 173 580</b>	<b>7 621 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 861 371</b>	<b>15 639 286</b>

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023  
Dronningensgate 6 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993086665

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og inventar</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 216 838	1 102 000	26 318 838
Tilgang	448 724	0	448 724
Anskaffelseskost 31.12.	25 665 562	1 102 000	26 767 562
Akk. av- og nedskr. 01.01.	11 275 143	0	11 275 143
Årets avskrivninger	1 089 263	0	1 089 263
Akk. av- og nedskr. 31.12.	12 364 406	0	12 364 406
Balanseført 31.12.	13 301 156	1 102 000	14 403 156
Økonomisk levetid	7 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,3 - 14,3 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler i bruk	14 403 156	15 043 695
Anlegg under utførelse	202 474	0
<b>Sum</b>	<b>14 605 631</b>	<b>15 043 696</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 062 000	914 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	19 531	17 476
<b>Sum</b>	<b>19 531</b>	<b>17 476</b>

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	2 572 713	2 954 774
Avsatt konsernbidrag	2 478 089	1 949 199
Andre påløpte kostnader	98 869	82 288
Uopptjent inntekt	928 720	611 567
Annen kortsiktig gjeld	0	77 338
<b>Sum</b>	<b>6 078 391</b>	<b>5 675 166</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	545 180	428 824
Endring utsatt skatt	-93 047	-82 524
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>452 133</b>	<b>346 300</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	2 055 147	1 574 089
Endringer midlertidige forskjeller	422 942	375 110
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 478 089</b>	<b>1 949 199</b>
Betalbar skatt	545 180	428 823
Skatt på avgitt konsernbidrag	545 180	428 823
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	7 786 530	8 209 472	-422 942
Sum	7 786 530	8 209 472	-422 942
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 713 037</b>	<b>1 806 084</b>	<b>-93 047</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 974 454	-1 056 768	8 017 686
Årets resultat	0	0	1 603 014	1 603 014
Avgitt konsernbidrag	0	-1 932 909	0	-1 932 909
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 041 545</b>	<b>546 246</b>	<b>7 687 791</b>

## Note 7 Pant

	2022	2021
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	14 605 631	15 043 696

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	100	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Halgrim Thon**  
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

**Olav Engebret Thon**  
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

## Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf  *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.