



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 361 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAV22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 416	
Sum inntekter		36 416	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 117	27 312
Sum kostnader		59 117	27 312
Driftsresultat		-22 701	-27 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	180
Sum finansinntekter		137	180
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		83	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 618	-27 132
Skattekostnad på resultat	3	-4 976	-5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 642	-21 163
Årsresultat		-17 642	-21 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 642	-21 163
Totalresultat		-17 642	-21 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 642	-21 163
Sum overføringer og disponeringer		-17 642	-21 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 945	5 969
Sum immaterielle eiendeler		10 945	5 969
Sum anleggsmidler		10 945	5 969
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	26 459 634	24 692 683
Sum varer		26 459 634	24 692 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 507	481 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 507	481 413
Sum omløpsmidler		26 578 141	25 174 096
SUM EIENDELER		26 589 086	25 180 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	44 375	26 733
Sum opptjent egenkapital		-44 375	-26 733
Sum egenkapital		55 625	73 267
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 100 000	17 100 000
Lån fra tilknyttede selskaper	6	9 433 399	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 533 399	25 100 000
Sum langsiktig gjeld		26 533 399	25 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	6 798
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		62	6 798
Sum gjeld		26 533 461	25 106 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 589 086	25 180 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521981

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 361 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAV22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 927 361 744
KAV22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 416	
Sum inntekter		36 416	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 117	27 312
Sum kostnader		59 117	27 312
Driftsresultat		-22 701	-27 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	180
Sum finansinntekter		137	180
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		83	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 618	-27 132
Skattekostnad på resultat	3	-4 976	-5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 642	-21 163
Årsresultat		-17 642	-21 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 642	-21 163
Totalresultat		-17 642	-21 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 642	-21 163
Sum overføringer og disponeringer		-17 642	-21 163



Organisasjonsnr: 927 361 744
KAV22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 945	5 969
Sum immaterielle eiendeler		10 945	5 969

Sum anleggsmidler		10 945	5 969
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	5	26 459 634	24 692 683
Sum varer		26 459 634	24 692 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		118 507	481 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 507	481 413

Sum omløpsmidler		26 578 141	25 174 096
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 589 086	25 180 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	44 375	26 733
Sum opptjent egenkapital		-44 375	-26 733

Sum egenkapital		55 625	73 267
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 100 000	17 100 000
Lån fra tilknyttede selskaper	6	9 433 399	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 533 399	25 100 000



Sum langsiktig gjeld		26 533 399	25 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	6 798
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		62	6 798
Sum gjeld		26 533 461	25 106 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 589 086	25 180 065



Organisasjonsnr: 927 361 744
KAV22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Kav22 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		36 416	0
Sum driftsinntekter		36 416	0
Annen driftskostnad	2	59 117	27 312
Sum driftskostnader		59 117	27 312
Driftsresultat		-22 701	-27 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	180
Annen finanskostnad		54	0
Resultat av finansposter		83	180
Resultat før skattekostnad		-22 618	-27 132
Skattekostnad på resultat	3	-4 976	-5 969
Årsresultat		-17 642	-21 163
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	17 642	21 163
Sum overføringer		-17 642	-21 163

Penneo Dokumentnøkkel: QH1EM-30G9K-711DT-8D7YT-K21FF-TJ510



Balanse Kav22 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 945	5 969
Sum immaterielle eiendeler		10 945	5 969
Sum anleggsmidler		10 945	5 969
Omløpsmidler			
Varelager			
Anlegg under utførelse	5	26 459 634	24 692 683
Sum varelager		26 459 634	24 692 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 507	481 413
Sum omløpsmidler		26 578 141	25 174 096
Sum eiendeler		26 589 086	25 180 065

Penneo Dokumentnøkkel: QH1EM-30GNK-711DT-8D7YT-K21FF-TJ510



Balanse Kav22 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-44 375	-26 733
Sum opptjent egenkapital		-44 375	-26 733
Sum egenkapital		55 625	73 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 100 000	17 100 000
Lån fra tilknyttede selskaper	6	9 433 399	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 533 399	25 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	6 798
Sum kortsiktig gjeld		62	6 798
Sum gjeld		26 533 461	25 106 798
Sum egenkapital og gjeld		26 589 086	25 180 065

Oslo, 01.06.2023
Styret i Kav22 Eiendom AS

Ole Kristian Nordermoen
styreleder

Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
daglig leder

Even Pedersen
styremedlem



Kav22 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: QH1EM-30GNK-711DT-8D7YT-K21FF-TJ510



Kav22 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Kav22 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 976	-5 969
Skattekostnad ordinært resultat	-4 976	-5 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 618	-27 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-811 490	-283 895
Skattepliktig inntekt	-834 108	-311 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 095 385	283 895	-811 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 145 135	-311 027	834 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 750	-27 132	22 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 945	-5 969	4 976

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-26 733	73 267
Årets resultat		-17 642	-17 642
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-44 375	55 625

Penneo Dokumentnøkkel: QH1EM-30G9K-711DT-8D7YT-K21FF-TJ5U0



Kav22 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - anlegg under utførelse	26 459 634	24 692 683
Skattemessig lagerverdi	25 364 249	24 408 788

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling. Midlertidig forskjeller inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse og forretningsførerhonorar.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Novium Eiendom AS	50	50 %
Nord Finans Oslo AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingsselskap.

Mellomværende	2022	2021
Ansvarlig lån Novium Eiendom AS	3 433 399	2 000 000
Ansvarlig lån Nord Finans Oslo AS	6 000 000	6 000 000
Sum	9 433 399	8 000 000

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant	17 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Anlegg under utførelse	26 459 634

SpareBank 1 Ringerike Hadeland har panterett med 1. prioritet pålydende kr. 40.000.000 i Gnr. 73, Bnr. 24, Oslo Kommune

PrivatMeglern Renommé har panterett med 2. prioritet pålydende kr. 100.000.000 i Gnr. 73, Bnr. 24, Oslo Kommune. Eiendommen er under seksjonering.

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: QH1EM-30GNK-711DT-8D7YT-K21FF-TJ5U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl F R van Der Lagen-L

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1263522

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-06-01 19:05:15 UTC



Ole Kristian Nordermoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 217.171.xxx.xxx

2023-06-02 05:01:30 UTC



Even Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-171883

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-02 05:57:41 UTC



Penneo Dokumentnr: QH1EM-30GNK-711DT-8D7YT-K21FF-TJ5J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kav22 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kav22 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 17 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1KZU-W5CUD-QVNBK-K8HYE-CQJES-LESLY



Revisors beretning 2022 for Kav22 Eiendom AS

Oslo, 2. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1KZU-W5CU2-QVNBK-K8HYE-CQJES-LESLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-02 10:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1KZU-W5CU2-QVNBK-K8HYE-CQJES-LESLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>