



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn-Ivar Carlsen  
Manstadåsen 33  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 015	12 130
Sum kostnader		10 015	12 130
Driftsresultat	1	-10 015	-12 130
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		0	1 088 472
Sum finansinntekter		46	1 088 472
Annen rentekostnad		48 879	0
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		-48 913	0
Netto finans		-48 867	1 088 472
Resultat før skattekostnad		-58 881	1 076 343
Skattekostnad	2	0	2 923
Årsresultat		-58 881	1 073 420
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	7 240
Annen egenkapital		-58 881	1 066 180
Sum overføringer og disponeringer		-58 881	1 073 420



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 173 436	2 173 436
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Sum anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 178	349 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 178	349 103
Sum omløpsmidler		136 178	349 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 614</b>	<b>2 522 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 007 299	1 066 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 299</b>	<b>1 066 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 299</b>	<b>1 096 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 272 315	1 423 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 315</b>	<b>1 423 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 315</b>	<b>1 423 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	2 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 272 315</b>	<b>1 426 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 614</b>	<b>2 522 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn-Ivar Carlsen  
Manstadåsen 33  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 040  
BIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 015	12 130
Sum kostnader		10 015	12 130
Driftsresultat	1	-10 015	-12 130
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		0	1 088 472
Sum finansinntekter		46	1 088 472
Annen rentekostnad		48 879	0
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		-48 913	0
Netto finans		-48 867	1 088 472
Resultat før skattekostnad		-58 881	1 076 343
Skattekostnad	2	0	2 923
Årsresultat		-58 881	1 073 420
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	7 240
Annen egenkapital		-58 881	1 066 180
Sum overføringer og disponeringer		-58 881	1 073 420



Organisasjonsnr: 926 016 040  
BIC EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 173 436	2 173 436
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Sum anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 178	349 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 178	349 103
Sum omløpsmidler		136 178	349 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 614</b>	<b>2 522 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 007 299	1 066 180
Sum opptjent egenkapital		1 007 299	1 066 180



Sum egenkapital		1 037 299	1 096 180
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 272 315	1 423 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 315	1 423 436
 Sum langsiktig gjeld		 1 272 315	 1 423 436
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	2 923
Sum kortsiktig gjeld		0	2 923
 Sum gjeld		 1 272 315	 1 426 359
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 309 614	 2 522 539



Organisasjonsnr: 926 016 040  
BIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 015	-12 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 015</b>	<b>-12 130</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-10 015</b>	<b>-12 130</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		0	1 088 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>1 088 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 879	0
Annen finanskostnad		-34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 913</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 867</b>	<b>1 088 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 881</b>	<b>1 076 343</b>
Skattekostnad	2	0	-2 923
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 881</b>	<b>1 073 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-58 881	1 066 180
Udekket tap		0	7 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 881</b>	<b>1 073 420</b>



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 173 436	2 173 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 173 436</b>	<b>2 173 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 436</b>	<b>2 173 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 178	349 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 178</b>	<b>349 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 178</b>	<b>349 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 614</b>	<b>2 522 539</b>



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 007 299	1 066 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 299</b>	<b>1 066 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 299</b>	<b>1 096 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 272 315	1 423 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 315</b>	<b>1 423 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	2 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 272 315</b>	<b>1 426 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 614</b>	<b>2 522 539</b>

Fredrikstad, 20.04.2024

Bjørn-Ivar Carlsen  
styrets leder / daglig leder



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-58 881	1 076 343
Permanente forskjeller	34	-1 055 818
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 847</b>	<b>13 285</b>

  

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 923

#### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 066 180	1 096 180
Årsresultat	0	-58 881	-58 881
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 007 299</b>	<b>1 037 299</b>



**BIC EIENDOM AS**  
926 016 040

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.