



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		67 043	68 402
Sum kostnader		67 043	68 402
Driftsresultat		-67 043	-68 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 571	7 704
Sum finansinntekter		12 571	7 704
Netto finans		12 571	7 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 472	-60 698
Skattekostnad på resultat	2	-11 983	-13 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 489	-47 344
Årsresultat	3	-42 489	-47 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 489	-47 344
Totalresultat		-42 489	-47 344
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-80 314	-100 391
Avgitt konsernbidrag		37 825	53 047
Sum overføringer og disponeringer		-42 489	-47 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	237 846	225 275
Sum fordringer		237 846	225 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 021	255 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 021	255 073
Sum omløpsmidler		357 867	480 348
SUM EIENDELER		357 868	480 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		47 320	47 320
Annen innskutt egenkapital		126 444	206 758
Sum innskutt egenkapital		203 764	284 078
Sum egenkapital	3	203 764	284 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 610	113 262
Sum avsetninger for forpliktelser		90 610	113 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 610	113 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	48 494	68 009
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 494	83 009
Sum gjeld		154 104	196 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 868	480 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605764

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		67 043	68 402
Sum kostnader		67 043	68 402
Driftsresultat		-67 043	-68 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 571	7 704
Sum finansinntekter		12 571	7 704
Netto finans		12 571	7 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-11 983	-13 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 489	-47 344
Årsresultat	3	-42 489	-47 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 489	-47 344
Totalresultat		-42 489	-47 344
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-80 314	-100 391
Avgitt konsernbidrag		37 825	53 047
Sum overføringer og disponeringer		-42 489	-47 344



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	237 846	225 275
Sum fordringer		237 846	225 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 021	255 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 021	255 073
Sum omløpsmidler		357 867	480 348
SUM EIENDELER		357 868	480 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		47 320	47 320
Annen innskutt egenkapital		126 444	206 758
Sum innskutt egenkapital		203 764	284 078
Sum egenkapital	3	203 764	284 078



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 610	113 262
Sum avsetninger for forpliktelser		90 610	113 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 610	113 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	48 494	68 009
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 494	83 009
Sum gjeld		154 104	196 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 868	480 349



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

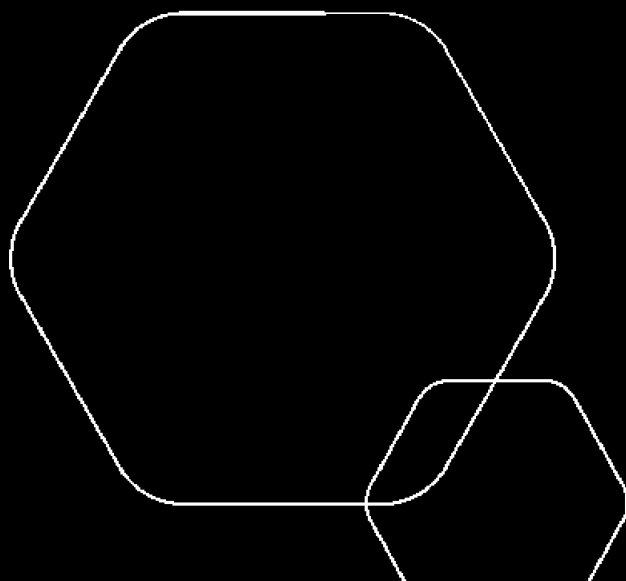
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Trekanten Eiendom Narvik AS



Org.nr.: 925 595 985



Resultatregnskap			
Trekanten Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		67 043	68 402
Sum driftskostnader		<u>67 043</u>	<u>68 402</u>
Driftsresultat		<u>-67 043</u>	<u>-68 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 571	7 704
Resultat av finansposter		<u>12 571</u>	<u>7 704</u>
Resultat før skattekostnad		-54 472	-60 698
Skattekostnad på resultat	2	-11 983	-13 354
Resultat		<u>-42 489</u>	<u>-47 344</u>
Årsresultat	3	<u>-42 489</u>	<u>-47 344</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		37 825	53 047
Bruk av annen innskutt kapital		80 314	100 391
Sum overføringer		<u>-42 489</u>	<u>-47 344</u>



Balanse			
Trekanten Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	237 846	225 275
Sum fordringer		<u>237 846</u>	<u>225 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 021	255 073
Sum omløpsmidler		<u>357 867</u>	<u>480 348</u>
Sum eiendeler		<u>357 868</u>	<u>480 349</u>
Trekanten Eiendom Narvik AS		Side 3	



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Trekanten Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org. nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	237 846	225 275
Sum	237 846	225 275
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	48 494	68 009
Sum	48 494	68 009

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for konsernets låneforpliktelser med en panteobligasjon på 61.950.000.



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 669	14 962
Endring i utsatt skatt	-22 652	-28 316
Skattekostnad ordinært resultat	-11 983	-13 354

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 472	-60 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 966	128 707
Avgitt konsernbidrag	-48 494	-68 009
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 669	14 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 669	-14 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	411 862	514 828	102 966
Sum	411 862	514 828	102 966
Grunnlag for utsatt skatt	411 862	514 828	102 966
Utsatt skatt (22 %)	90 610	113 262	22 652

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	47 320	206 758	0	284 078
Årets resultat				-42 489	-42 489
Konsembidrag avgitt			-37 825		-37 825
Disponering			-42 489	42 489	0
Pr 31.12.2023	30 000	47 320	126 444	0	203 764



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1	1
= Anskaffelseskost 31.12.23	1	1
= Bokført verdi 31.12.23	1	1

Note 5 Lønnskostnader og årsverk

Trekanten Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Trekanten Eiendom Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Trekanten Eiendom Narvik AS* som viser et underskudd på kr 42.489,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*